

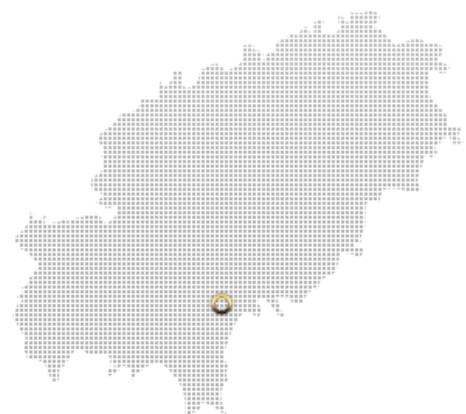
Moderna villa di lusso con spettacolare vista sul mare in vendita a Cas Mut, Ibiza - Ibiza - Eivissa



Panoramica

Spazio abitativo:	550 m ²
Terreno:	2.500 m ²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 4 Bagni
Riferimento n°:	2407
Prezzo:	7.995.000,00 €
Ubicazione:	Ibiza - Eivissa
Vista:	Vista mare, Vista centro storico, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Villa di lusso contemporanea in vendita a Ibiza: vista mare, palestra, sauna e interni di design

Design eccezionale in una posizione impareggiabile

Questa moderna villa di lusso a Cas Mut, completata nel 2024, rappresenta l'apice della vita contemporanea a Ibiza. Situata in una delle zone residenziali più ambite dell'isola, a pochi minuti dalla città di Ibiza, da Marina Botafoch e dalle spiagge di Talamanca, Ses Salinas, Es Cavallet e Playa d'en Bossa, questa proprietà coniuga perfettamente architettura moderna, vista panoramica sul mare e privacy assoluta.

Costruita su un ampio terreno con una superficie abitabile totale di circa 550 m², la villa offre un design elegante e luminoso, con transizioni fluide tra spazi interni ed esterni. Dalle ampie terrazze si gode di una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e su Formentera, mentre l'orientamento a sud-ovest garantisce sole tutto il giorno e tramonti indimenticabili la sera.

Architettura e interni

Ogni dettaglio di questa villa riflette una raffinatezza moderna e una maestria impeccabile. La zona giorno open space è incorniciata da ampie vetrate che inondano gli interni di luce naturale e si aprono direttamente sulla terrazza e sulla piscina.

All'interno, troverete quattro lussuose camere da letto con bagno privato, progettate per garantire comfort e privacy. C'è anche la possibilità di creare una quinta camera da letto, una sala cinema o una palestra privata, a seconda delle preferenze dell'acquirente.

La cucina di design, completamente attrezzata, si collega perfettamente alla zona pranzo e al soggiorno, rendendola ideale sia per la vita quotidiana che per intrattenere gli ospiti. La piscina a sfioro riscaldata e raffreddata con vasca idromassaggio integrata è il luogo ideale per godersi il clima caldo di Ibiza tutto l'anno.

Benessere e stile di vita all'aria aperta

Questa villa è stata progettata per coccolare corpo e mente. L'area benessere privata comprende una palestra e una sauna, offrendo un'esperienza spa completa a casa. All'esterno, una lounge relax, un bar e una cucina esterna completamente attrezzata creano lo spazio ideale per l'intrattenimento e il relax.

Una tenda parasole motorizzata da 15 x 4,5 m garantisce il massimo comfort nelle giornate di sole, mentre le porte scorrevoli panoramiche elettriche, le tende elettriche e i cancelli d'ingresso automatici aggiungono praticità e stile.

Lusso pratico

Questa casa è tanto funzionale quanto bella. Un garage per cinque auto, un ascensore privato e funzionalità di domotica garantiscono la massima comodità. Ogni elemento è stato attentamente progettato per combinare comfort moderno, efficienza energetica ed eleganza architettonica.

La villa viene offerta completamente arredata, permettendovi di trasferirvi immediatamente e iniziare a godervi il lussuoso stile di vita di Ibiza. L'unica eccezione è la grande opera d'arte nel soggiorno.

Caratteristiche principali

- 550 m² di superficie abitabile
- 4 camere da letto con bagno privato (opzione per il 5°)
- Piscina a sfioro riscaldata e raffreddata con vasca idromassaggio
- Palestra e sauna
- Cucina di design completamente attrezzata
- Cucina e bar all'aperto
- Terrazza relax con vista panoramica sul mare
- Porte scorrevoli panoramiche elettriche e cancelli d'ingresso
- Ombrellone 15 × 4,5 m
- Garage privato per 5 auto
- Ascensore
- Completamente arredato
- Orientamento a sud-ovest – tramonti mozzafiato
- Completato nel 2024
- Situato a pochi minuti dalla città di Ibiza e da Marina Botafoch

Lo stile di vita di Cas Mut

Cas Mut è rapidamente diventata una delle località più ambite di Ibiza, coniugando il lusso moderno con la vicinanza al cuore pulsante dell'isola. Situata in posizione elevata con vista sul mare e sulla città di Ibiza, offre una combinazione unica di tranquillità, esclusività e accessibilità, ideale per vivere tutto l'anno o come prestigiosa casa vacanze.