

Moderna villa di lusso con due dependance indipendenti in vendita, Ibiza - Moderna villa di lusso con due dependance indipendenti in affitto, Ibiza - Roca Llisa



Panoramica

Spazio abitativo:	515 m ²
Terreno:	980 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	1664
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Roca Llisa
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Questa moderna villa di lusso con due dependance indipendenti si trova nell'esclusiva e sorvegliata urbanizzazione di Roca Llisa, offrendo tranquillità, privacy e una vista spettacolare sul Mar Mediterraneo. Situata vicino all'unico campo da golf di Ibiza, questa proprietà offre un comodo accesso ai green per gli appassionati di golf, mentre il vicino e rinomato ristorante Roca offre esperienze culinarie eccezionali a pochi passi dalla villa.

La casa principale dispone di tre ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato, progettate all'insegna dell'eleganza e del comfort. La proprietà comprende inoltre due dependance separate, ciascuna dotata di un ampio letto matrimoniale, bagno privato, cucina completamente attrezzata e un accogliente soggiorno. Queste sistemazioni garantiscono privacy e comfort agli ospiti, rendendo la villa ideale per ospitare familiari e amici.

La villa è dotata di comfort all'avanguardia, che garantiscono comfort e comodità moderne. La cucina indipendente Bulthaup è il fiore all'occhiello della casa principale, offrendo uno spazio sofisticato per gli amanti della cucina. La zona giorno e la piscina sono dotate di un impianto audio Bose premium con integrazione Apple AirPlay, perfetto per intrattenere o rilassarsi con la propria musica preferita. Per gli amanti del cinema, un home theater arricchisce le lussuose opzioni di intrattenimento della villa.

Gli spazi esterni sono progettati per massimizzare il piacere del clima idilliaco di Ibiza. La piscina a sfioro, dotata di illuminazione a LED colorata, offre un punto focale di serenità, completata da arredi da esterno Gandia Blasco che ne esaltano l'estetica. Il parcheggio coperto per due veicoli, insieme a un'uscita di emergenza e a un sistema di allarme antincendio, garantiscono sicurezza e praticità.

Ulteriori servizi includono riscaldamento centralizzato, aria condizionata, TV satellitare in tutte le camere e WiFi ad alta velocità (10 Mbit) per una connettività impeccabile. Un bagno privato offre ulteriore comfort, mentre un sistema di trattamento dell'acqua a osmosi con una riserva d'acqua potabile da 1.500 litri e un sistema di decalcificazione garantiscono acqua di alta qualità in tutta la proprietà. La villa dispone inoltre di cinque cassaforti per la custodia sicura dei vostri effetti personali.

L'ambiente tranquillo di Roca Llisa, unito alla sua vicinanza al campo da golf e al rinomato ristorante Roca, rendono questa proprietà una scelta eccezionale per chi cerca un rifugio di lusso. Che si tratti di godersi la piscina a sfioro della villa, di accogliere gli ospiti nelle dependance indipendenti o di ammirare la splendida vista sul mare dalle sue tranquille terrazze, questa moderna villa offre il massimo in termini di comfort, stile e praticità.

Disponibile per la vendita, questa villa rappresenta un'opportunità unica per possedere uno degli immobili più esclusivi di Ibiza, dove la bellezza naturale e la vita moderna convivono armoniosamente.

Problemi chiave:

- Riscaldamento centralizzato
- Cucina Bulthaup indipendente
- Uscita di emergenza
- Allarme antincendio
- asciugacapelli

- asciugamani
- Teatro domestico
- Piscina a sfioro con luci LED colorate
- Soggiorno e zona piscina con sistema audio Bose e Apple AirPlay
- condizionatore d'aria
- bagno
- TV satellitare in tutte le camere
- Wi-Fi ad alta velocità (10 Mbit)
- 2 posti auto coperti
- Impianto ad osmosi per il trattamento dell'acqua (1.500 litri di riserva idrica potabile)
- 2 pensioni indipendenti
- decalcificazione
- 5 casseforti
- Mobili da esterno Gandia Blasco

POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE