

Moderna villa di lusso con accesso privato al mare in vendita, Maiorca - Moderna villa di lusso con accesso privato al mare in affitto, Maiorca - Nova Santa Ponsa



## Panoramica

**Spazio abitativo:** 625 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.210 m<sup>2</sup>

**Distribuzione:** 6 Camere da letto, 6 Bagni

**Riferimento n°:** 1222

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Nova Santa Ponsa

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questa lussuosa villa di recente costruzione si trova in prima linea a Nova Santa Ponsa ed è dotata solo dei migliori materiali. Situata su un terreno di 1210 m<sup>2</sup>, la residenza gode di una splendida vista panoramica sul mare e dispone di una superficie abitabile di 625 m<sup>2</sup>, terrazze coperte di 50 m<sup>2</sup>, terrazze scoperte di 160 m<sup>2</sup>, due appartamenti per gli ospiti con ingressi separati, una fantastica piscina e accesso privato al mare. La zona giorno della villa si sviluppa su tre livelli. Al piano principale si trovano un ampio soggiorno open space con camino, una sala da pranzo, una cucina con zona pranzo, un bar, uno studio, un bagno separato e una camera da letto con bagno en suite. Quasi tutte le stanze di questo livello hanno accesso alla splendida terrazza vista mare, alla piscina, al patio e alla zona barbecue. Al primo piano si trovano l'ingresso, un bagno separato e due camere da letto, una delle quali è dotata di bagno en suite e accesso alla terrazza. Una scala esterna conduce alla terrazza sul tetto, dove si trova uno degli appartamenti per gli ospiti, dotato di soggiorno, camera da letto, cucina e bagno. Al piano seminterrato si trova il secondo appartamento per gli ospiti, con soggiorno, camera da letto, angolo cottura e bagno, anch'esso accessibile dalla scala esterna. Inoltre, su questo piano sono presenti un home cinema, una sauna e una palestra. Le eleganti caratteristiche e gli accessori di questa villa includono riscaldamento centralizzato, aria condizionata reversibile, riscaldamento a pavimento, finestre con doppi vetri, vasca idromassaggio, rilevatore di movimento, videocitofono, sistema di allarme, irrigazione automatica del giardino e un garage doppio. La residenza è situata nelle immediate vicinanze dei tre campi da golf di Santa Ponsa e a pochi minuti dalla spiaggia e dal romantico porto turistico di Port Adriano.

POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE