

Moderna villa di lusso con 5 camere da letto, licenza di locazione turistica e fantastica vista sul mare in vendita a Santa Eulalia, Ibiza - Santa Eulalia



Panoramica

Spazio abitativo:	246 m ²
Terreno:	306 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2406
Prezzo:	2.100.000,00 €
Ubicazione:	Santa Eulalia
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Opportunità di investimento: villa a Ibiza con licenza di affitto, vista panoramica sul mare e spa privata in vendita - Santa Eulalia, Ibiza

Un investimento intelligente e un rifugio di lusso per famiglie

Questa moderna villa di lusso in vendita a Santa Eulalia, Ibiza, è molto più di un'elegante seconda casa. Dotata di un'ambita licenza di locazione turistica (ETV), la proprietà offre sia un'esperienza di soggiorno privata che un solido potenziale di investimento. Le ville con licenza di locazione turistica sono rare sull'isola, il che rende questa casa non solo una splendida residenza, ma anche una sicura opportunità di reddito. I proprietari possono affittarla legalmente al fiorente mercato turistico di Ibiza, dove le proprietà con licenza offrono tariffe settimanali elevate.

Con viste mozzafiato sul mare lungo la costa di Santa Eulalia, una spa privata e una terrazza panoramica con piscina di acqua salata, questa villa incarna lo stile di vita lussuoso di Ibiza, garantendo al contempo ottimi rendimenti sugli investimenti.

Design contemporaneo con layout intelligente

Situata su un terreno di 306 m² a bassa manutenzione, la villa è stata progettata con un'architettura moderna, finiture in pietra naturale, dettagli in acciaio e spazi aperti e luminosi. Distribuita su tre piani, dispone di cinque camere da letto e numerose terrazze, bilanciando perfettamente la vita privata con le aree di intrattenimento.

Il soggiorno open space si fonde armoniosamente con la moderna cucina e la zona pranzo, creando un accogliente punto di ritrovo per la famiglia e gli ospiti. Interni luminosi e linee pulite si fondono per creare un ambiente elegante e confortevole.

Tre terrazze, più l'ampia terrazza panoramica, vi permetteranno di godere del famoso sole di Ibiza dall'alba al tramonto. La terrazza panoramica con piscina offre viste panoramiche sul Mediterraneo: un ambiente impareggiabile per nuotate mattutine, cocktail serali o indimenticabili incontri al tramonto.

Benessere privato, relax e comfort

Una delle caratteristiche più distintive della villa è la sua area benessere privata, dotata di vasca idromassaggio e sala benessere: il rifugio perfetto dopo una giornata in spiaggia o per godersi i mesi invernali più freschi. In combinazione con la piscina sul tetto e le numerose aree lounge, la proprietà garantisce comfort e relax tutto l'anno.

Licenza di noleggio turistico: il vantaggio principale

La licenza ufficiale di locazione turistica aumenta notevolmente il valore della villa:

?? Garantisce affitti per le vacanze legali e redditizi nel mercato competitivo di Ibiza

?? Consente tariffe di noleggio settimanali premium, soprattutto durante l'alta stagione

?? Offre agli acquirenti sicurezza degli investimenti e il potenziale per forti rendimenti annuali

?? Offre flessibilità: goditi la villa in privato o affittala quando non la usi

?? Aumenta il valore di rivendita a lungo termine, poiché le proprietà con licenza sono molto ricercate

Grazie a questa licenza, la villa può generare ingenti redditi da locazione, il che la rende un'opzione interessante per gli investitori che cercano sia uno stile di vita che una redditività.

Luogo: Santa Eulalia des Riu

La villa è situata in posizione ideale a Santa Eulalia, la terza città più grande di Ibiza e una delle zone più

ambite dell'isola per le famiglie e per chi la vive tutto l'anno. Nota per il suo esclusivo porto turistico, il vivace lungomare, le boutique e la vivace comunità locale, Santa Eulalia offre un ritmo più rilassato rispetto alla città di Ibiza, pur essendo vicina a ristoranti, attrazioni culturali e splendide spiagge.

L'equilibrio tra uno stile di vita tranquillo e un facile accesso rende questa proprietà particolarmente attraente sia per gli affittuari che per i residenti a lungo termine.

Caratteristiche principali

Licenza di locazione turistica (ETV) – opportunità di locazione legale e redditizia

5 camere da letto su tre livelli

Superficie del terreno: 306 m²

Numerose terrazze, tra cui quella sul tetto con piscina di acqua salata

Area benessere privata con jacuzzi e sala spa

Soggiorno open space e cucina moderna

Design elegante con finiture in pietra, acciaio e lucide

Pronto per investimenti con comprovato potenziale di affitto

Situato a Santa Eulalia, una delle città più vivaci e adatte alle famiglie di Ibiza

Perché questa villa?

Questa proprietà è più di una semplice villa: è un investimento di lusso. Combinando architettura moderna, viste mozzafiato sul mare, spa privata e la rara licenza di locazione turistica, garantisce momenti indimenticabili con la famiglia e gli amici e un investimento sicuro e ad alto rendimento nel fiorente mercato immobiliare di Ibiza.