

Moderna villa con 5 camere da letto con licenza di noleggio in vendita - Es Cubells













# Panoramica

### Superficie abitabil€09 m²

**Terreno:** 1.500 m<sup>2</sup>

Distribuzione degli5spaziere da letto, 7 Bagni

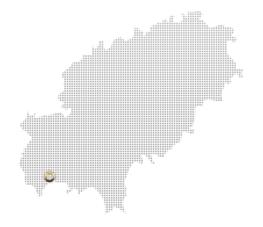
#### Numero di riferime22263

**Prezzo:** 4.500.000,00 €

**Ubicazione:** Es Cubells

Vista: Vista mare, Vista campagna

# Ubicazione





#### Descrizione

Questa villa moderna si trova in una posizione tranquilla vicino all'incantevole villaggio di Es Cubells. Situato in un ampio terreno di 1500 m 2 , offre una vista mozzafiato sul mare e sulle montagne. Con un totale di 5 camere da letto, di cui 3 bagni privati e 2 WC per gli ospiti, questa spaziosa villa si estende su ben 308,73 m2 su tre piani.

Al livello principale troverete l'accogliente soggiorno e zona pranzo con un accogliente caminetto, una cucina ben attrezzata, una pratica dispensa e una camera matrimoniale con bagno privato, oltre a un bagno per gli ospiti. Da questo livello si accede anche alla zona barbecue, sapientemente posizionata sul lato della casa.

Al piano superiore ci sono altre tre camere matrimoniali e due bagni, ognuno dei quali ha accesso ad un ampio terrazzo da cui si può godere del panorama.

Scendendo al livello inferiore, scoprirai l'allettante piscina e la terrazza con un'area lounge coperta. Su questo livello si trova anche una camera più piccola con bagno privato e un'altra zona relax coperta.

La proprietà è accuratamente recintata e un breve vialetto conduce all'ingresso della casa. Se stai cercando una residenza moderna vicino alla città di Ibiza e alle splendide spiagge della regione, vale sicuramente la pena visitare questa proprietà.



LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg Founder and managing directors

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

### Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares

Telefono: +34 971 190378 Fax: +34 971 193711 Cellulare: +34 619 665380

E-mail: contact@ibiza-one.com