

Moderna e spaziosa villa di lusso di recente costruzione in una delle zone residenziali più sicure ed esclusive in vendita, Ibiza - Roca Llista



Panoramica

Spazio abitativo:	498 m ²
Terreno:	1.660 m ²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 4 Bagni
Riferimento n°:	2383
Prezzo:	4.975.000,00 €
Ubicazione:	Roca Llista
Vista:	Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione

Ubicazione



Descrizione

Dal golf al glamour: nuova villa di lusso nella tranquilla Roca Llisa, vicino ai punti di interesse di Ibiza. Questa splendida villa di lusso di nuova costruzione si trova a Roca Llisa, uno dei complessi residenziali più prestigiosi, sicuri ed esclusivi di Ibiza. Situata tra Ibiza città e Santa Eulària, questa posizione offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità. Che cerchiate la privacy assoluta o un rapido accesso alle principali attrazioni come Marina Botafoch, la spiaggia di Talamanca o il lungomare di Santa Eulària, questa proprietà è la scelta perfetta per voi.

Roca Llisa è rinomata per la sua sicurezza 24 ore su 24 e per la tranquillità della sua posizione, che la rendono la scelta ideale per famiglie, acquirenti di seconde case e appassionati di golf. Infatti, l'unico campo da golf di Ibiza si trova a pochi passi dalla proprietà. In 10 minuti di auto si raggiunge l'elegante cittadina di Santa Eulària, con il suo lungomare, le boutique e i ristoranti. Nella direzione opposta, vi aspettano la vivace città di Ibiza e Dalt Vila, patrimonio mondiale dell'UNESCO.

L'architettura contemporanea incontra l'eleganza senza tempo

La villa offre circa 372 metri quadrati di superficie abitabile su un generoso terreno di 1.660 metri quadrati. Il design si concentra sulla luce naturale, sulla spaziosità e sulla fluidità delle transizioni tra interni ed esterni. Entrando, si viene accolti da un'ampia zona giorno open space con finestre a tutta altezza, che creano un ambiente luminoso e arioso. La moderna cucina è dotata di elettrodomestici di alta qualità e si affaccia sulla zona pranzo e sull'ampia terrazza, ideale per intrattenere gli ospiti o trascorrere momenti in famiglia.

Questa casa offre quattro camere da letto dal design elegante, ciascuna con armadi a muro e accesso a terrazze private o condivise. La camera da letto principale vanta un'area esterna privata, con una vista serena sul lussureggiante paesaggio mediterraneo. Quattro bagni con finiture di pregio, docce walk-in e dettagli di buon gusto offrono il massimo comfort.

Aria condizionata, riscaldamento centralizzato e un sistema di sicurezza completo garantiscono comfort e tranquillità tutto l'anno. La disposizione generale è funzionale e raffinata, ideale per famiglie o come casa vacanze di lusso.

Elegante soggiorno all'aperto e rifugio privato nel giardino

Gli spazi esterni sono altrettanto suggestivi. Una grande piscina privata è circondata da palme, vegetazione mediterranea e zone relax. Diverse terrazze, sia aperte che coperte, offrono sole e ombra a qualsiasi ora del giorno, perfette per cene all'aperto o per rilassarsi con un libro. Che si tratti di un lungo pranzo estivo o di un drink al tramonto con gli ospiti, l'ambiente esterno favorisce uno stile di vita isolano senza sforzo.

Un ampio garage e numerosi posti auto privati offrono comodità e sicurezza. La proprietà integra inoltre elementi ecosostenibili per promuovere uno stile di vita sostenibile, senza rinunciare a stile e comfort.

In breve:

- Ubicazione: Roca Llisa, tra Ibiza Città e Santa Eulària
- Superficie: 1.660 m²
- Superficie abitabile: circa 372 m²
- Camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Piscina privata

- Cucina moderna con elettrodomestici di alta qualità
- Aria condizionata e riscaldamento centralizzato
- Comunità recintata e protetta 24 ore su 24
- Vicino al campo da golf di Ibiza
- 10 min da Santa Eulària, 10 min dalla città di Ibiza
- Garage e ampio parcheggio privato
- Molteplici terrazze per vivere all'aperto
- Design e qualità costruttiva di alta qualità