

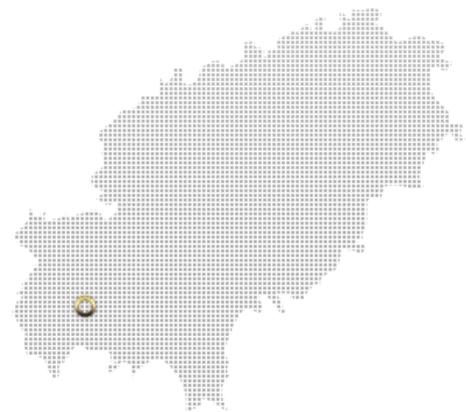
Moderna e lussuosa villa vicino a Cala Comte e Cala Bassa con licenza turistica in vendita, Ibiza - Sant Josep



Panoramica

Spazio abitativo:	253 m ²
Terreno:	4.567 m ²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 3 Bagni
Riferimento n°:	2320
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Sant Josep
Vista:	Vista campagna, Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Siamo orgogliosi di presentare un'opportunità esclusiva di possedere una lussuosa e moderna villa con una licenza di affitto turistico molto ricercata (a tempo indeterminato), situata sul lato occidentale della splendida isola di Ibiza, vicino alla famosa Cala Comte. Questa squisita villa, caratterizzata dalle sue linee pulite e dalle ampie finestre alte, offre un'estetica contemporanea e sofisticata. Situata in posizione strategica a soli 20 minuti di auto dall'aeroporto di Ibiza e a 10 minuti di auto dall'affascinante città di San Josep, questa villa è situata in posizione ideale con le rinomate spiagge di Cala Comte e Cala Bassa raggiungibili in 10 minuti.

Realizzata con meticolosa attenzione al comfort, finiture di alta qualità e materiali prevalentemente sostenibili e naturali, questa villa unica promette un'esperienza di vita senza pari. Adagiata su un terreno tentacolare di oltre 4500 m² e caratterizzata da una superficie edificata di 253 m² (escluse le terrazze), la villa è circondata da lussureggianti colline verdi, natura vibrante e viste mozzafiato sul mare dalle camere da letto. La proprietà vanta 4 spaziose camere da letto, 3 bagni e 2 servizi igienici, offrendo ampio spazio per te e i tuoi ospiti.

Mettendo in risalto il suo eccezionale potenziale di investimento, la licenza di affitto turistico delle ville consente opportunità di affitto redditizie in una delle località più ambite di Ibiza. Le moderne finestre alte in acciaio della villa inondano l'interno di luce naturale, creando un ambiente luminoso e arioso. Dotata di sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pavimento, aria condizionata e sistemi avanzati per migliorare il piacere della vita, questa villa incarna il lusso moderno. Il sistema di automazione domestica Domotica consente di controllare tutti i sistemi domestici da remoto, tra cui porte, finestre, tende, illuminazione, impianto audio e sistema di irrigazione automatica del giardino. Ulteriori caratteristiche includono uno scaldabagno solare sostenibile di Solahart, una pompa di calore, un pozzo privato, un sistema audio Sonos, tende automatiche e una connessione Wi-Fi con ampia copertura.

Completamente arredata e adornata con mobili di design eleganti e solidi, ogni dettaglio della villa, dalle tende al più piccolo accessorio, è stato attentamente selezionato. L'ampio e meticolosamente curato giardino presenta una splendida terrazza in legno realizzata in Padoek africano e una grande piscina con un'elegante area lounge adiacente, offrendo l'ambiente perfetto per trascorrere momenti speciali con la famiglia e gli amici.

Non perdere questa eccezionale opportunità di possedere una villa unica con un ambiente circostante mozzafiato e una preziosa licenza di affitto turistico, che la rende un'opportunità di investimento perfetta.