

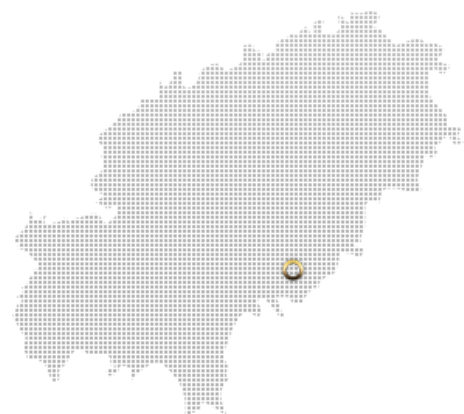
Moderna casa a schiera di lusso vicino alla spiaggia di Talamanca, NOBU e ai porti turistici di Ibiza in vendita a Ses Torres, Ibiza - Jesus



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	308 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	3 Camere da letto, 3 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2429
<b>Prezzo:</b>	1.790.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Jesus
<b>Vista:</b>	Vista campagna, Vista centro storico, Oggetto moderno

## Ubicazione



## Descrizione

Casa di lusso di lusso a Ses Torres con piscina, jacuzzi e garage per 3 auto: investimento ideale in vendita a Ibiza

Posizione privilegiata: un indirizzo di stile di vita a Ses Torres

Questa spaziosa e moderna casa a schiera si trova a Ses Torres, una delle zone residenziali più ambite vicino alla città di Ibiza. A soli 5 minuti a piedi dalla spiaggia di Talamanca e a pochi passi da NOBU Ibiza Bay, Marina Botafoch, Marina Ibiza e dal vivace lungomare, questa proprietà offre il perfetto connubio tra eleganza, comodità e relax in riva al mare.

Con una breve passeggiata si raggiunge l'incantevole villaggio di Jesús, noto per i suoi servizi disponibili tutto l'anno:

- Negozi di alimentari gourmet
- Caffè e panetterie alla moda
- Ristoranti popolari come eF&Gi, Bon Lloc, Casa Naya
- Boutique lifestyle e studi benessere
- Dal soggiorno e dal balcone, la casa gode di una vista aperta su Can Rimbau, sulle colline di Puig Manyà e su Can Pep Simó, alcune delle zone residenziali più prestigiose dell'isola.

Vicino a tutto: spiagge, porti turistici, fitness e intrattenimento

Spiaggia di Talamanca – 5 minuti

Una lunga baia sabbiosa con acqua cristallina, bar, noleggio di paddleboard e sentieri costieri.

NOBU Ibiza Bay – 5 minuti

Ristoranti raffinati, atmosfera da spiaggia, spa e servizi di lusso.

Clap House – Cap Martinet

L'iconico lounge al tramonto e centro sociale dell'isola, a pochi minuti di distanza.

Seven Gym Cap Martinet – 2 minuti

Un centro fitness all'avanguardia con attrezzature di alta qualità, corsi, sale benessere e personal training.

Impianti sportivi nelle vicinanze

- Campi da calcio di Jesús
- Campi da padel
- Percorsi di corsa e ciclismo intorno a Talamanca
- Porti turistici di Ibiza – 5 minuti
- Marina Botafoch – yacht di lusso, ristoranti di lusso, boutique
- Marina Ibiza – vita notturna e gastronomia
- Passeggiata del faro di Botafoch

Godetevi i luoghi più famosi del mondo, come:

- Lío Ibiza – cena cabaret

- Pacha – discoteca iconica
- Destino Pacha Resort – eventi in piscina e musica
- Roto, Zuma, Trattoria del Mar, Ristorante IT
- Novikov, Cipriani
- Sa Punta, Patchwork, Zenzero

Questa posizione vi colloca proprio nel cuore dello stile di vita costiero più lussuoso di Ibiza.

#### The Townhouse – Comfort moderno su tre piani

Elegantemente distribuita su tre livelli, tutti collegati da un ascensore, la proprietà offre funzionalità e comfort eccezionali per famiglie, coppie o residenti tutto l'anno.

#### Caratteristiche principali

- Luminoso soggiorno con vista panoramica sulle colline
- Balcone con vista su Can Rimbau e Puig Manyà
- Due giardini splendidamente progettati su livelli diversi
- Piscina privata di 12 m<sup>2</sup>
- Jacuzzi per il relax all'aperto
- Disposizione moderna a pianta aperta
- Finiture di alta qualità in tutto
- Ascensore che collega tutti i piani

Il design garantisce una perfetta vivibilità tra interni ed esterni: perfetto per le lunghe giornate estive, le cene in famiglia e per intrattenere gli amici.

#### Seminterrato e parcheggio: un vantaggio raro a Ses Torres

La proprietà comprende un ampio garage privato con spazio per un massimo di 3 auto, dotato di:

- Ampio spazio di archiviazione
- Impianti di lavaggio auto
- Porta automatica
- Accesso diretto alla casa tramite ascensore

Una soluzione perfetta per gli appassionati di auto, le famiglie o i residenti a lungo termine che apprezzano la sicurezza e la praticità.

#### La casa perfetta per vivere tutto l'anno o come investimento

Questa casa a schiera è ideale per:

- Famiglie che vogliono essere vicine alla spiaggia, agli sport, alle scuole e alla città
- Coppie che cercano una casa elegante e che richieda poca manutenzione
- Acquirenti alla ricerca di una posizione privilegiata vicino ai porti turistici
- Gli investitori puntano a una forte domanda a Ses Torres e Talamanca

Il suo mix di privacy, comfort, architettura robusta e posizione imbattibile lo rende una delle proposte più interessanti della zona.

Un'opportunità rara a Ses Torres

A pochi passi dalla spiaggia di Talamanca, dal NOBU, da Marina Botafoch, da Clap House e dalla vivace vita del villaggio di Jesús, questa proprietà cattura l'essenza della vita moderna di Ibiza: rilassata, elegante e straordinariamente ben collegata.

Non perdere questa opportunità unica.

Contattaci oggi stesso per maggiori dettagli o per programmare una visita privata.