

Moderna casa a schiera con piscina privata e vista frontale sull'oceano in vendita,  
Ibiza - Roca Llisa



## Panoramica

**Spazio abitativo:** 140 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 0 m<sup>2</sup>

**Distribuzione:** 2 Camere da letto, 2 Bagni

**Riferimento n°:** 1940

**Prezzo:** 990.000,00 €

**Ubicazione:** Roca Llisa

**Vista:** Vista mare, Comunità gated e urbanizzazione

## Ubicazione



## Descrizione

Ecco una descrizione più dettagliata e accattivante della tua moderna casa a schiera a Roca Llisa:

---

Questa eccezionale casa a schiera moderna, situata a soli 50 metri dal mare, offre un'esperienza di vita senza pari in una delle zone residenziali più ambite di Ibiza. Immersa nell'esclusiva urbanizzazione privata di Roca Llisa, questa proprietà offre un perfetto equilibrio tra tranquillità, sicurezza e viste mozzafiato sull'oceano. La comunità recintata offre sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, garantendo un ambiente tranquillo e sicuro, rendendola un rifugio ideale per coloro che cercano sia la privacy che la vicinanza alle migliori attrazioni dell'isola.

La casa a schiera recentemente ristrutturata è progettata con un'estetica sofisticata e moderna, incorporando materiali di alta qualità e un layout open-concept che massimizza lo spazio e la luce naturale. Orientata verso sud-est, la proprietà beneficia di un'abbondanza di sole durante tutto il giorno, mentre l'ampia terrazza offre spettacolari viste panoramiche sul Mar Mediterraneo, Formentera e gli splendidi tramonti di Ibiza.

Questa splendida casa è dotata di due punti di accesso indipendenti, che offrono sia praticità che flessibilità. L'interno vanta una spaziosa ed elegante zona giorno, che include due moderni divani convertibili che consentono di avere ulteriore spazio per dormire quando necessario. La disposizione open space si fonde perfettamente con la zona pranzo e cucina, creando un'atmosfera invitante per intrattenere o semplicemente godersi l'ambiente sereno. La cucina completamente attrezzata è una dichiarazione di lusso e funzionalità, progettata con eleganti superfici in Corian bianco, un'isola separata realizzata in Corian e legno esotico Zebrano ed elettrodomestici all'avanguardia che rendono la cucina un piacere.

La casa a schiera offre due camere da letto ben arredate, tra cui una master suite con bagno interno. Il secondo bagno è altrettanto elegante e spazioso, garantendo comfort e praticità sia per i residenti che per gli ospiti. Finiture di alta qualità, arredi contemporanei e comfort moderni esaltano il senso di esclusività, rendendo questa proprietà una soluzione chiavi in mano perfetta per coloro che cercano uno stile di vita lussuoso ma a bassa manutenzione.

Un vero punto forte della casa è la piscina privata, che consente un tuffo rinfrescante mentre si gode la spettacolare vista sul mare. L'ampia terrazza è perfetta per pranzare all'aperto e rilassarsi, dotata di una tenda da sole elettrica con telecomando per un comfort ottimale in qualsiasi momento della giornata. Che si sorseggi un caffè mattutino ammirando l'alba o che si gusti un drink serale mentre il sole tramonta all'orizzonte, questo spazio all'aperto offre un ambiente davvero unico e magico.

Oltre ai comfort della residenza privata, i residenti di Roca Llisa hanno accesso a una serie di servizi esclusivi della comunità. L'urbanizzazione comprende una grande piscina comune, un giardino ben curato, un campo da tennis e un campo da paddle, offrendo numerose opportunità per il tempo libero e la ricreazione. Inoltre, un posto auto dedicato garantisce un accesso senza problemi alla proprietà in ogni momento.

Roca Llisa è una delle località più ambite di Ibiza, nota per la sua atmosfera tranquilla e sicura, pur trovandosi a breve distanza in auto dai punti più famosi dell'isola. La vivace cittadina di Jesús, con la sua varietà di ristoranti, bar e negozi, è a pochi minuti di distanza. Ibiza Town e Marina Botafoch, sede di alcuni dei più prestigiosi ristoranti, locali notturni e locali di intrattenimento dell'isola, sono anch'esse facilmente raggiungibili. Gli amanti del golf apprezzeranno la vicinanza all'unico campo da golf di Ibiza, situato a pochi

minuti dall'urbanizzazione.

Questa moderna casa a schiera a Roca Llisa è una rara opportunità di possedere una proprietà elegante e ben arredata in un esclusivo contesto costiero. Offrendo una combinazione di privacy, lusso e comodità, è perfetta per vivere tutto l'anno, come rifugio per le vacanze o come investimento in una delle località più ambite di Ibiza. Con viste mozzafiato sull'oceano, interni contemporanei e accesso a servizi di prima classe, questa casa è davvero un gioiello sulla White Isle.

Per maggiori dettagli o per organizzare una visita privata, contattateci.

Arredamento:

- aria condizionata
- stufa
- Cucina completamente attrezzata in Corian bianco con isola indipendente in Corian e legno zebrano
- Piscina privata
- Terrazza con tenda da sole elettrica e telecomando
- Wireless ad alta velocità
- Televisione panoramica con canali digitali
- TV Apple
- Apparecchiature Hi-Fi
- Posto auto,
- Piscina condominiale
- Campo da tennis e paddle della comunità
- Giardino comunitario