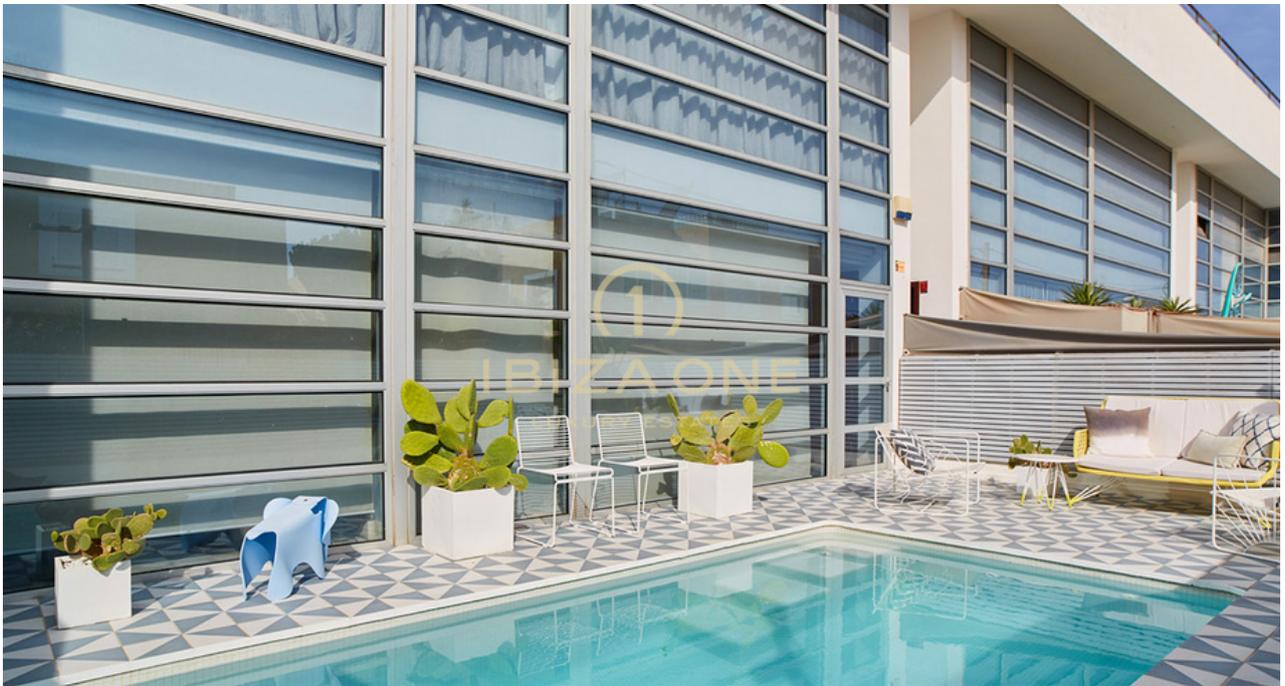


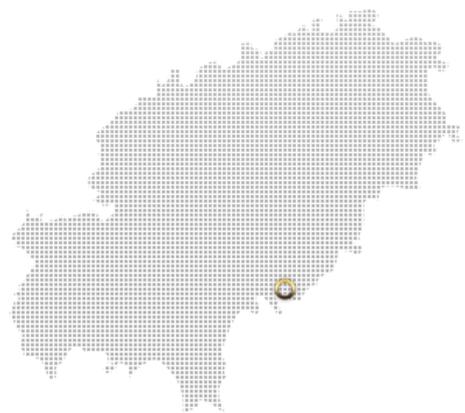
Moderna casa a schiera chiavi in mano a Illa Plana in vendita - Talamanca



Panoramica

Superficie abitabile:	230 m ²
Terreno:	380 m ²
Distribuzione degli spazi:	4 Camere da letto, 4 Bagni
Numero di riferimenti:	100
Prezzo:	1.825.000,00 €
Ubicazione:	Talamanca
Vista:	Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Questa casa a schiera moderna chiavi in mano molto speciale, con molta luce naturale su tutti i piani, ha circa 230 mq di spazi abitativi, con ulteriori 150 mq di terrazze distribuite sul davanti e sul retro della casa al piano terra, oltre a primo piano e terrazza sul tetto, con piscina e vasca idromassaggio sul tetto.

Ristrutturata dagli attuali proprietari, la villa si trova nel cuore dell'ambita zona di Illa plana, a pochi passi da tutto ciò di cui si ha bisogno, come Marina Botafoch con le sue lussuose barche e la vita notturna dietro l'angolo, il mare, la spiaggia di Talamanca, Città di Ibiza e la città locale di Gesù

L'ingresso alla casa è avviato da una strada pedonale, e l'accesso avviene tramite un paio di gradini fino all'ingresso al piano terra, nella luminosa e ariosa zona giorno e pranzo, con una bella cucina a pianta aperta e camera da letto al piano terra con bagno privato bagno nascosto. Nella parte anteriore c'è una terrazza privata coperta con una piscina di 12 mq, e nella parte posteriore che si apre dal salone c'è un'altra terrazza privata utilizzata per mangiare all'aperto e rilassarsi. Il primo piano dispone di altre 3 camere matrimoniali tutte con bagno privato inclusa la grande suite padronale, e proprio al centro si trova un bellissimo patio terrazzato vetrato. La casa è inondata di luce naturale per tutto il giorno. La casa è completamente con doppi vetri con un camino funzionante e riscaldatori a parete/aria condizionata spaccati dappertutto. La casa dispone anche di Internet in fibra ottica ad alta velocità. In cima c'è una fantastica terrazza sul tetto (80 mq) con una fresca vasca idromassaggio rialzata, dalla quale il fortunato proprietario può ammirare il mare, Dalt Vila (la città vecchia), il porto e la campagna. In basso si trova l'area della piscina addobbata e facilmente accessibile dalla sala da pranzo e dalla cucina a pianta aperta. E sotto ci sono due posti auto di facile accesso e 2 aree di stoccaggio separate nei garage sotterranei. C'è accesso tramite un ascensore direttamente in casa se il nuovo proprietario desidera utilizzare questa opzione. In sintesi, questa moderna casa a schiera potrebbe effettivamente essere perfetta sia come divertente casa per le vacanze che è effettivamente un "chiudi e lascia" a bassa manutenzione, sia come casa di famiglia tutto l'anno. Una proprietà perfetta da qualsiasi angolazione!

- Aria condizionata
- Riscaldamento centralizzato
- piscina
- Cucina a pianta aperta e completamente attrezzata
- Parcheggio sotterraneo
- Sistema d'allarme
- vasca idromassaggio
- Viste sulla campagna
- Il camino
- Deposito sotterraneo
- Vista sul mare
- Viste della città vecchia di Ibiza
- Terrazza sul tetto
- Fibra ottica



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com