

Magnifica, esclusiva villa in prima linea nel sud-ovest dell'isola in vendita - Cala Tarida



Panoramica

Spazio abitativo:	500 m ²
Terreno:	1.604 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 6 Bagni
Riferimento n°:	2089
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Cala Tarida
Vista:	Vista mare, Prima linea di mare, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

La villa è una magnifica ed esclusiva villa situata a Cala Tarida, a sud-ovest dell'isola, una delle zone migliori per godersi le bellissime spiagge di Ibiza e i suoi tramonti. Situata in prima linea, le sue viste panoramiche da tutta la stanza e la sua discesa verso il mare, rendono questa Villa un luogo unico dove poter godere delle migliori qualità di Ibiza.

Progettato dal famoso architetto Bruno Erpicum, il design e lo stile consentono all'ambiente naturale circostante di determinarne l'essenza.

La villa è stata costruita orientata ad abbracciare l'orizzonte, fornendo un senso di spaziosità e apertura all'infinito. Le sue pareti bianche fungono da pagine bianche che lasciano spazio ad esprimere la natura che circonda la Villa. Attualmente è stata effettuata una completa ristrutturazione, per godere del calore di una vera casa mediterranea. L'obiettivo è mantenere lo stile del suo creatore, ma fornendo la qualità, l'armonia e il comfort di qualsiasi prestigioso hotel a 5 stelle.

All'esterno troverete ampie terrazze chill-out con divani e lettini prendisole e una grande piscina riscaldata con veranda dove rilassarsi. Proprio accanto ad essa troverai una magnifica cucina all'aperto con grill, frigorifero, forno, piano cottura e Teppan Yaki del marchio Gaggenau. Raccordi tutti in acciaio inox di design Cea. La cucina ha una sala da pranzo per 12 persone con ampia e fantastica vista senza ostacoli sul mare, accanto ad essa un divano ad angolo integrato e un tavolo centrale con un camino esterno di marca Glammfire. In questo spazio si combinano i toni della pietra nera di Siena, del calcare beige e della porcellana avorio, la stessa tavolozza di colori si trova negli interni. Le superfici sono protette dal sole da ombrelloni del marchio Umbrosa. Tutti i mobili da esterno sono dei marchi Gandia Blasco e Kettal.

Al livello inferiore, sotto la piscina, si trova la sesta camera da letto. Ha 32m², vista mare, un bagno privato di 7,8m² e un ingresso privato e indipendente schermato dal resto delle camere. Nella stanza c'è un salottino e un minibar, oltre a una zona scrivania e armadi a muro. Come negli interni, nelle finiture e negli arredi vengono utilizzati i toni caldi di Minotti. Inoltre su questo livello si trovano anche un ripostiglio e una sala macchine.

Scendendo sul lato costiero, immersa nel verde, troviamo un'area relax con amaca Dedon, letti balinesi e vasca idromassaggio all'aperto. C'è anche un'area fitness coperta con attrezzature Technogym. Il luogo ideale per praticare sport in riva al mare. Accanto alla palestra, una scalinata porta direttamente al mare, dove si può fare una bella nuotata. Per chi fa jogging c'è la possibilità di raggiungere la spiaggia di Cala Tarida.

Al livello principale troviamo un soggiorno e sala da pranzo con soffitti alti di oltre 4 metri con ampie vetrate che collegano con l'esterno. Inoltre, ci sono bellissimi divani, tavoli e sedie della famosa designer italiana Paola Lenti. Poltrone di B&B Italia, dai toni caldi, tra le altre marche, arredano la sala da pranzo per circa 12 ospiti. La stanza è illuminata da controsoffitti e lampade di design di Panzeri e Olev, che si armonizzano con il grande camino in pietra di Siena nera e il pavimento in pietra calcarea beige. Ti invita a rilassarti e a sentire la delicata squisitezza di ogni angolo della stanza.

La casa dispone di un moderno sistema di controllo dell'edificio che controlla l'illuminazione, il sistema audio e di sicurezza integrato, nonché l'aria condizionata in tutta la casa. Allo stesso modo, può essere utilizzato per controllare il riscaldamento a pavimento in ogni stanza e un sistema di raffreddamento.

La cucina collegata al soggiorno è stata progettata da GO plus. Dispone di innovativi elettrodomestici Gaggenau e ferramenta in acciaio inox in design Cea. Dispone inoltre di un'isola con tavolo per la

colazione, una zona pranzo per 8 persone, ampio spazio di archiviazione e una cantina. L'illuminazione a LED integrata e i mobili di design combinati con la porcellana avorio e le superfici in legno di rovere donano alla cucina una sensazione di calore che invita a soffermarsi.

Inoltre su questo livello si trovano un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un ripostiglio, oltre a due camere matrimoniali con bagno en suite.

Al piano superiore tre camere matrimoniali con bagno en-suite. Tutte godono di una spettacolare vista mare e dispongono di un bagno completo suddiviso in due zone, che separa il wc dalla doccia, in sanitari e accessori in acciaio inox a marchio Cea Design.

La prima camera da letto, situata accanto alla cucina, ha un letto matrimoniale, armadi a muro, una scrivania e un posto per riposare. È completato da mobili del marchio italiano Minotti e lampade di design, oltre a una grande testiera in rovere che domina la stanza e porta calore alle superfici in porcellana avorio. Comprende anche un ampio bagno privato con due zone, suddivise in wc separato e doccia con ampie finestre che si affacciano sul giardino, sulla piscina e sul mare.

La seconda camera da letto, situata accanto all'ingresso principale, ha armadi a muro e un letto matrimoniale.

Le camere da letto 3 e 4 sono molto simili, con letto matrimoniale, zona scrivania e armadi a muro, esposte da ampie finestre.

La stanza principale 5 ha un luogo dove rilassarsi, bere un caffè ed è dotata di una scrivania accanto al grande camino a bioetanolo Glammfire. La camera dispone inoltre di ampie finestre ed è completata da un ampio guardaroba doppio collegato al corrispondente bagno privato, entrambi rivestiti in pietra di Siena nera. Questo porta un armonico collegamento con le finiture del primo piano. Questo bagno è dotato di vasca con vista mare, doccia doppia e lavabo.

L'arredamento di tutte le camere da letto della casa è del marchio italiano Minotti, le cui finiture sono state perfettamente abbinata alla porcellana avorio e ai dettagli in rovere di queste stanze, armonizzandosi con la biancheria da letto e i tappeti dai toni caldi. Le lampade a sospensione di Luke Lamp e Buster & Punch, tra le altre, insieme all'illuminazione a LED integrata, creano un'atmosfera molto piacevole in armonia con il resto della casa.

- Architetto: Bruno Erpicum
- Ristrutturazione: GO+ : 2021 giugno
- Vista sul mare
- Discesa al mare
- Terreno urbano di 1.604 m2
- 500m2 di abitazioni
- Camere 6
- Bagni 6
- Toilette per gli ospiti
- Appartamenti per il personale
- Cucina e sala da pranzo all'aperto
- Piscina riscaldata
- vasca idromassaggio
- Palestra
- Tramonto
- Camino