

Lussuosa villa moderna immersa nella natura vicino a Cala Comte e Cala Bassa in vendita - San Agusti



Panoramica

Ubicazione

**Superficie abitabile:** 220 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 4.567 m<sup>2</sup>

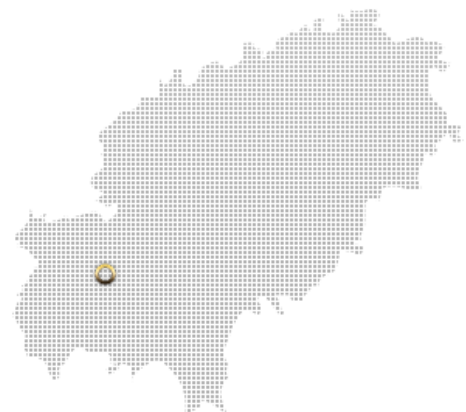
**Distribuzione degli spazi:** 4 Camere da letto, 3 Bagni

**Numero di riferimento:** 2267

**Prezzo:** 2.990.000,00 €

**Ubicazione:** San Agusti

**Vista:** Vista campagna



## Descrizione

Offriamo un'opportunità esclusiva di possedere una villa lussuosa, ultramoderna e spaziosa situata sul lato ovest della splendida isola di Ibiza. Questa villa presenta linee pulite e imponenti finestre alte, che conferiscono un aspetto moderno e sofisticato. Situata a soli 20 minuti di auto dall'aeroporto di Ibiza e a 10 minuti di auto dall'incantevole città di San Josep, questa bellissima villa è in una posizione perfetta, con le spiagge di Cala Comte e Cala Bassa a 10 minuti di distanza.

Costruita con particolare attenzione al comfort, alle finiture di alta qualità e principalmente a materiali sostenibili e naturali, questa villa unica offre un'esperienza di vita come nessun'altra. La villa si trova su un terreno di oltre 4500 m2 e ha una superficie costruita di 220 m2 escluse le terrazze, circondata da splendide colline verdi, natura rigogliosa e splendida vista sul mare dalle camere da letto. Con 4 ampie camere da letto, 3 bagni e 2 WC, la villa offre ampio spazio per te e i tuoi ospiti.

Le moderne e alte finestre in acciaio forniscono ulteriore luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e ariosa. La villa è dotata di impianti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, aria condizionata e dei più avanzati sistemi e dispositivi per ottimizzare il piacere di vivere. Con Domotica, un moderno sistema domotico, puoi controllare da remoto tutti gli impianti domestici come porte, finestre, tende, illuminazione, diffusione sonora e l'impianto di irrigazione automatica del giardino. La casa dispone inoltre di uno scaldabagno solare sostenibile del marchio Solahart, pompa di calore, pozzo privato, Sonos Sound System, tende automatiche e connessione Wi-Fi ad ampia copertura.

La villa è completamente arredata e decorata con mobili di design eleganti e solidi. Ogni dettaglio, dalle tende al più piccolo accessorio, è stato selezionato con cura. L'ampio e curato giardino dispone di una bellissima terrazza in legno di Padoek africano e di un'ampia piscina con adiacente un'elegante area lounge, offrendo l'ambiente perfetto per godersi momenti speciali con la famiglia e gli amici.

Se stai cercando una villa esclusiva ed unica con un ambiente meraviglioso, non perdere questa occasione. Contattaci per maggiori informazioni e per programmare una visita.

### Caratteristiche

- Acqua calda: Pannelli elettrici e solari
- Riscaldamento: Pompa di calore
- Orientamento: ovest
- Cucina americana
- Condizioni generali: Nuovo di zecca
- Piscina propria
- Acqua
- Rete elettrica pubblica
- fosse settiche
- Aria condizionata
- vista marittima
- Arredato
- Arredato con elettrodomestici.
- Giardino
- vista delle montagne
- Tapparelle elettriche
- Lavanderia
- Interno Esterno: Esterno

- Domotica



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)