

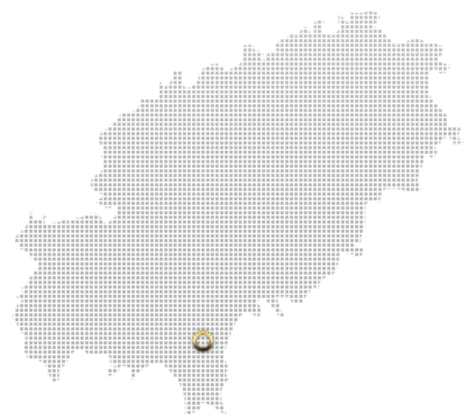
Lussuosa villa in stile bohémien chic con dependance - In vendita a Sant Jordi, Ibiza - Sant Jordi



Panoramica

Spazio abitativo:	440 m ²	
Terreno:	8.784 m ²	
Distribuzione:	7 Camere da letto, 6 Bagni	
Riferimento n°:	2447	
Prezzo:	3.950.000,00 €	
Ubicazione:	Sant Jordi	
Vista:	Vista campagna,	Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Elegante villa di lusso Boho vicino alle spiagge di Cala Jondal e Las Salinas in vendita
Un rifugio bohémien privato in una delle località più collegate di Ibiza

Immersa nella vivace ma riservata zona di Sant Jordi, questa eccezionale villa di lusso offre il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza. Situata a soli 3 minuti dall'aeroporto di Ibiza e a soli 10 minuti dalla città di Ibiza, la proprietà gode di una delle posizioni più comode e ambite dell'isola.

Con un breve tragitto in auto potrete raggiungere le spiagge e i luoghi più rinomati di Ibiza:

- Las Salinas – acque cristalline e beach club
- Sa Caleta – scogliere rosse e cucina tradizionale
- Cala Jondal: la spiaggia di lusso di Ibiza
- Blue Marlin Ibiza – beach club di fama mondiale
- Casa Jondal: ottima cucina a base di pesce

Questa è la posizione ideale per chi cerca un rifugio tranquillo vicino allo stile di vita vivace, ai porti turistici e alle spiagge di Ibiza.

La Villa: lo stile bohémien chic incontra il lusso moderno

Completamente ristrutturata nel 2023 con materiali di alta qualità, questa villa emana una raffinata estetica bohémien chic, fondendo il design moderno con l'autentico carattere ibizenco.

Entrando, si viene accolti in una zona giorno e pranzo open space, disposta su livelli leggermente diversi, che creano profondità, calore e intimità. Gli interni sono curati nei minimi dettagli, combinando texture naturali, toni chiari e dettagli artigianali.

Punti salienti degli interni

- Cucina di design completamente attrezzata con elettrodomestici moderni
- 5 spaziose camere da letto nella casa principale
- Ogni camera da letto con lussuoso bagno privato
- Docce a pioggia in tutti i bagni
- Suite padronale con elegante vasca da bagno
- Camino per accoglienti serate invernali
- Riscaldamento a pavimento in tutta la struttura
- Aria condizionata in tutte le stanze
- Internet ad alta velocità in fibra ottica
- Sistemi di allarme moderni
- Venduto completamente arredato - immobile chiavi in mano

Ogni dettaglio è stato attentamente selezionato per armonizzare lo stile contemporaneo con il fascino tradizionale delle finca di Ibiza.

Casa per gli ospiti separata ("Casita") - Privacy e flessibilità

Situata a circa 50 metri dalla casa principale, l'affascinante casita offre la massima privacy e flessibilità.

La pensione comprende:

- Soggiorno e zona pranzo open space
- Cucina completamente attrezzata
- 2 camere da letto
- Bagno in comune
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata
- Internet ad alta velocità
- Sistema di allarme indipendente

La separazione tra la casa principale e la casita rende la proprietà ideale per:

- Ospitare gli ospiti
- Vivere multigenerazionale
- Potenziale di affitto
- Alloggi per il personale

Vita all'aria aperta: un'oasi mediterranea

Gli spazi esterni riflettono lo stile di vita rilassato e lussuoso di Ibiza.

Caratteristiche esterne

- Spettacolare piscina di 90 m²
- Terrazze soleggiate
- Zona pranzo all'aperto coperta
- Pool house
- Doccia esterna
- alberi da frutto tropicali
- Orientamento a sud-est per una luce solare ottimale
- Recinzioni moderne che garantiscono la privacy

I giardini sono splendidamente illuminati, con una discreta illuminazione a terra che vi guiderà dalla casa principale alla casita, esaltando l'atmosfera notturna.

Un elemento unico è la presenza di un'originale torre monumentale ibizenco all'interno del giardino, una rara caratteristica storica che aggiunge autenticità e carattere alla tenuta.

Stile di vita e dintorni

Questa proprietà offre:

- Vista sulle montagne e sulla campagna
- Vicinanza al mare
- Accesso immediato a supermercati, ristoranti e negozi
- Collegamento veloce con Ibiza Town e Marina Botafoch
- A breve distanza in auto dai migliori beach club e ristoranti dell'isola

La posizione è particolarmente interessante per gli acquirenti che cercano:

- Facile accesso all'aeroporto
- Forte potenziale di affitto
- Privacy con comodità centrale
- Un elegante rifugio per famiglie

Una rara tenuta chiavi in mano a Ibiza

Questa villa combina:

- Design bohémien chic
- Comfort moderno e sostenibilità
- Casa per gli ospiti separata
- Vicinanza alle spiagge più iconiche di Ibiza
- Privacy totale
- Pronto per essere abitato immediatamente

Una rara opportunità di possedere un lussuoso rifugio in stile finca a Sant Jordi, che offre stile, spazio e la possibilità di vivere senza sforzo a Ibiza.