

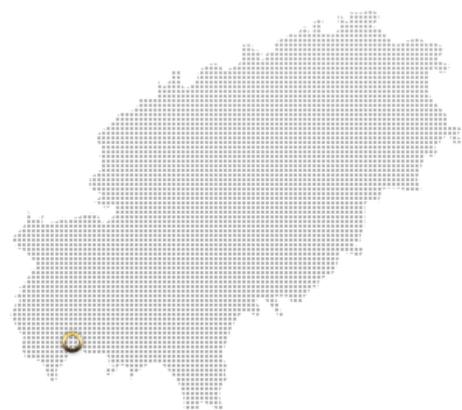
Lussuosa villa in prima linea sul mare con accesso diretto al mare in vendita, Ibiza - Lussuosa casa sull'acqua con accesso diretto al mare in vendita, Ibiza - Lussuosa villa fronte mare con accesso diretto al mare in vendita, Ibiza - Lussuosa villa in prima linea sul mare con accesso diretto al mare in affitto, Ibiza - Lussuosa casa sull'acqua con accesso diretto al mare in affitto, Ibiza - Lussuosa villa fronte mare con accesso diretto al mare in affitto, Ibiza - Es Cubells



Panoramica

Spazio abitativo:	330 m ²
Terreno:	2.600 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	1906
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Es Cubells
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Prima linea di mare, Finca e Blakstad, Ottima vista sul

Ubicazione



mare, Accesso al mare

Descrizione

Questa lussuosa villa in prima linea si trova nell'esclusiva e ricercatissima zona di Es Cubells, sulla costa meridionale di Ibiza. Vanta accesso diretto al mare, una boa privata e la possibilità di aggiungere una passerella con ormeggio, rendendola una delle pochissime proprietà sull'isola ad offrire questo livello di esclusività fronte mare. La villa offre un'opportunità impareggiabile per godersi lo stile di vita mediterraneo, sia come rifugio personale che come ricercatissima proprietà in affitto grazie alla sua preziosa licenza turistica.

La proprietà comprende quattro ampie camere da letto con bagno privato nella casa principale, oltre a un ulteriore appartamento per gli ospiti indipendente con camera da letto e bagno privati. Tutti gli interni sono progettati in un raffinato stile minimalista, che enfatizza linee pulite, calde tonalità naturali e ampie vetrate che offrono una vista ininterrotta sul mare. La zona giorno principale si apre su un'ampia terrazza con una generosa piscina di 55 m², che unisce la vita interna ed esterna in totale privacy.

Questa villa si distingue per l'accesso diretto all'acqua, un privilegio raro sull'isola. Un'incantevole capanna di pescatori è incastonata nella roccia costiera sottostante, aggiungendo ulteriore fascino alla proprietà. È inclusa una boa privata ed è possibile installare un ormeggio completo, ideale per i proprietari di yacht.

Es Cubells è una delle zone più esclusive e tranquille di Ibiza, che offre privacy pur trovandosi a breve distanza in auto dai vivaci beach club di Cala Jondal, tra cui Blue Marlin, Casa Jondal e Yemanjá. La città di Ibiza e l'aeroporto sono raggiungibili in 20 minuti di auto, rendendo questa località ideale sia per i residenti che per i turisti di lusso.

La villa è dotata di comfort di lusso, tra cui aria condizionata, riscaldamento a pavimento, un camino per i mesi più freddi, un bagno per gli ospiti e un garage. Gli splendidi giardini e le diverse aree lounge creano lo sfondo perfetto per intrattenere gli ospiti o godersi tranquille serate al tramonto.

Caratteristiche principali:

Accesso diretto al mare

Possibilità di ormeggio privato

4 camere da letto con bagno privato nella casa principale

Appartamento per gli ospiti separato con 1 camera da letto e bagno

Piscina 55 m²

Camino e riscaldamento a pavimento

Aria condizionata in tutta la struttura

WC per gli ospiti e ripostiglio

Garage e parcheggio aggiuntivo

Boa privata

Licenza di locazione turistica

Questa eccezionale proprietà è una delle poche vere case sull'acqua dell'isola, offrendo il massimo della privacy, del lusso e del fascino mediterraneo. La sua vicinanza al villaggio di Es Cubells, a Cala Jondal e alla città di Ibiza garantisce una perfetta combinazione di tranquillità e accessibilità.

villa fronte mare Ibiza, casa fronte mare Ibiza, villa in vendita a Es Cubells, villa moderna con accesso al mare Ibiza, villa in affitto Ibiza, proprietà con vista mare Ibiza, proprietà con boa Ibiza, villa di lusso in affitto Ibiza

Attrezzatura:

- WC per gli ospiti
- camino
- aria condizionata
- stufa
- Piscina: 55 m2
- Appartamento per gli ospiti separato con 1 camera da letto e 1 bagno
- garage
- ripostiglio
- propria boa