

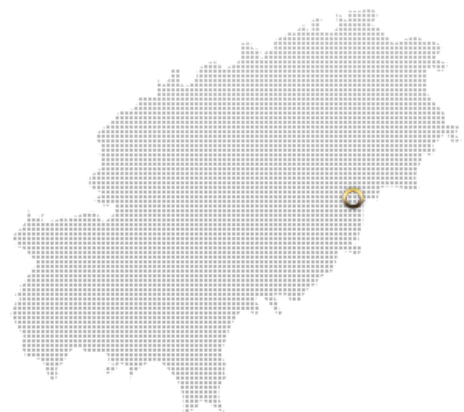
## Lussuosa villa con vista panoramica sul mare in vendita a Cap Martinet, Ibiza - Santa Eulalia



### Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.096 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	4 Camere da letto, 4 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2425
<b>Prezzo:</b>	12.800.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Santa Eulalia
<b>Vista:</b>	Vista mare, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare

### Ubicazione



## Descrizione

Esclusiva villa in vendita a Cap Martinet: vista panoramica sul mare, piscina a sfioro e design di lusso

I dintorni: uno dei luoghi più esclusivi di Ibiza

Casa Legatus si trova nel prestigioso Cap Martinet, una delle zone di lusso più ambite e riconosciute a livello internazionale dell'isola. Questa posizione privilegiata offre una vista ininterrotta sul mare che si estende fino alla città di Ibiza, a Marina Botafoch e all'iconica silhouette di Dalt Vila, patrimonio mondiale dell'UNESCO.

A pochi passi si trova la famosa ClapHouse, mentre le sabbie dorate della spiaggia di Talamanca, la raffinata scena gastronomica di Marina Botafoch e le eleganti boutique e ristoranti sul lungomare sono tutti a pochi minuti di distanza.

I punti di interesse nelle vicinanze includono:

- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Destino Pacha Resort
- Sagardi, Il Giardinetto, Bambuddha, Nobu, Sa Punta, Patchwork & Ginger
- Chiringuito Blue, Aiyanna e le affascinanti strade della città di Ibiza
- L'aeroporto dista solo 20 minuti, rendendo questa posizione ideale per gli acquirenti internazionali che cercano la massima comodità, pur godendo di privacy, tranquillità e vicinanza a tutti i servizi di lusso.

La Villa – Un capolavoro di lusso moderno, costruito

Casa Legat coniuga comfort moderni con un'architettura all'avanguardia e finiture di altissima qualità. Distribuita su 525 m<sup>2</sup> di superficie abitabile meticolosamente progettata su un terreno di 806 m<sup>2</sup>, la villa emana eleganza su più livelli, tutti collegati da una scala in pietra naturale e da un ascensore privato.

La proprietà offre sette lussuose camere da letto, ciascuna dotata di bagno privato, ideali per famiglie numerose, per affitti di lusso o per accogliere gli ospiti nel massimo comfort.

Il fiore all'occhiello è la suite padronale all'ultimo piano, dotata di:

- Una terrazza privata con vista sull'oceano
- Vista panoramica sul mare che si estende fino a Dalt Vila
- Bagno privato in stile spa
- Finiture di lusso e privacy assoluta
- Le zone giorno sono caratterizzate da ampie vetrate a tutta altezza che riempiono la villa di luce naturale e si collegano perfettamente alla cucina di design, dotata di elettrodomestici di alta gamma e di un'elegante sala da pranzo pensata per incontri sociali ed esperienze culinarie.

Ulteriori funzionalità premium includono:

- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata completamente integrata

- Persiane scorrevoli elettriche
- Sistema smart home Loxone
- Pavimenti e infissi di alta qualità
- Illuminazione architettonica in tutta la struttura
- Tutto è stato progettato per offrire il massimo comfort, praticità e sofisticatezza moderna.

#### Spazi Esterni – Eleganza Mediterranea e Relax

Gli spazi esterni di Casa Legatus sono progettati per offrire uno stile di vita all'aria aperta tranquillo, lussuoso e immersivo, ideale per le giornate di sole, per intrattenere gli ospiti o per rilassarsi in completa privacy.

Il fulcro è la piscina a sfioro riscaldata, circondata da:

- Lettini prendisole di design
- Molteplici terrazze per sole e ombra
- Un'elegante area lounge coperta
- Uno spazio raffinato per pranzare all'aperto
- Giardini mediterranei curati con alberi maturi e vegetazione lussureggiante
- Un luminoso e spazioso giardino d'inverno offre ulteriore spazio abitabile durante tutto l'anno, ideale per pranzi e cene, attività in famiglia o aree gioco per bambini.

Un lusso raro per Cap Martinet: la proprietà comprende un garage per cinque o sei auto, che offre comfort e un valore eccezionale.

#### Un'opportunità rara a Cap Martinet

Casa Legat rappresenta la perfetta fusione tra lusso contemporaneo, atmosfera mediterranea e una straordinaria posizione con vista sul mare, in una delle zone residenziali più esclusive di Ibiza.

Vivi di persona questa villa eccezionale: prenota una visita privata e scopri il modo più esclusivo di vivere a Ibiza.