

## Lussuosa prima proprietà linea mare a Mallorca in vendita - Andratx



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 290 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.063 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 3 Bagni

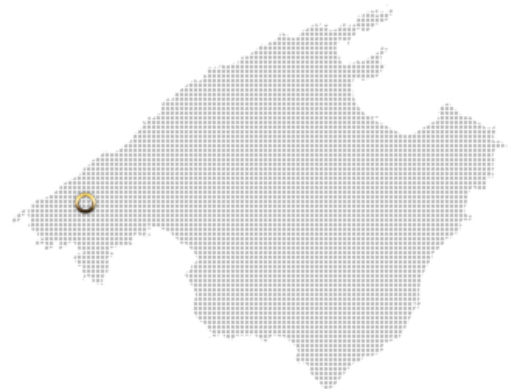
**Numero di riferimento:** 1107

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Andratx

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

### Ubicazione



## Descrizione

Questa villa di lusso si trova sul lungomare di Puerto Andratx, a pochi passi dalla famosa spiaggia di Cala del club Llamp. La struttura offre una vista mozzafiato su La Mola e il mare aperto. Le varie terrazze aperte e coperte di circa 200m<sup>2</sup>, il Patio di 90m<sup>2</sup>, il giardino mediterraneo ben curato e una fantastica piscina riscaldata, vi invitano a rilassarvi. La villa ha tre piani e ha una superficie di circa 390m<sup>2</sup>. Al piano ingresso c'è un ampio soggiorno e sala da pranzo con camino, una cucina completamente attrezzata con ripostiglio, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno en suite. Quasi tutte le camere di questo livello hanno accesso diretto ad una delle tante terrazze con vista mare, un ampio patio e la favolosa piscina. Al piano superiore si trovano la camera matrimoniale con bagno en suite e cabina armadio, oltre a tre ulteriori camere da letto e un bagno separato. Nel seminterrato c'è una sauna con doccia. Le strutture della villa sono dotate di aria condizionata w / c, riscaldamento a pavimento, riscaldamento centralizzato, videocitofono, impianto di allarme, diversi ripostigli e un garage doppio.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)