

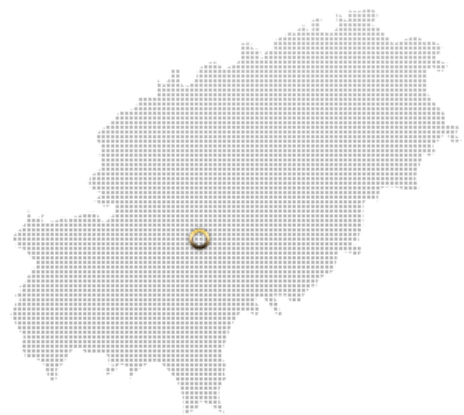
Lussuosa e moderna, spettacolare casa di lusso progettata da un architetto famoso in vendita, Ibiza - Lussuosa e moderna, spettacolare casa di lusso progettata da un architetto famoso in affitto, Ibiza - San Rafael



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	618 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	60.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	7 Camere da letto, 8 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	1836
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	San Rafael
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno

## Ubicazione



## Descrizione

Questa moderna villa di lusso di nuova costruzione si trova in una posizione appartata su una montagna di 60.000 m<sup>2</sup>. Questa splendida proprietà è stata progettata da un architetto rinomato e rinomato. La proprietà sorge sul pendio di una montagna, in una splendida riserva naturale (ANEI), su cui non è più possibile costruire. La vostra privacy e il paesaggio circostante saranno sempre preservati. La proprietà comprende una casa principale con 5 camere da letto e bagno privato e una dependance separata con 2 camere da letto, 2 bagni privati, soggiorno e angolo cottura. Tutte le camere dispongono di ampie finestre con vista sullo splendido paesaggio e creano un'atmosfera nordica e "pulita". L'architetto ha saputo combinare perfettamente la moderna struttura aperta, le numerose pareti in vetro e i caldi elementi in legno. Inoltre, la proprietà dispone di una cantina con 7 locali utilizzabili per diverse attività, come: cinema, palestra, lavanderia, 2 camere da letto di servizio o ripostiglio, sala giochi, cantina e sala macchine. Sotto la piscina si trova anche un secondo ampliamento con un'accogliente terrazza, che può essere convertito in un appartamento con servizi.

Il giardino, splendidamente curato, è ricco di alberi da frutto come limoni, aranci, melograni, fichi, albicocchi, susini, carrubi, ulivi, kiwi, mele cotogne, mele e pere. Nel giardino troverete anche un sentiero escursionistico, il "Camino", che vi condurrà attraverso il bosco, nel cuore della splendida riserva naturale.

Nessun dettaglio è stato trascurato in questo capolavoro di architettura moderna.

Apparecchiature domestiche:

- cinema
- Palestra
- ufficio
- Cucina aperta completamente attrezzata con 3 forni Gaggenau: forno a vapore, forno grill, microonde, cantinetta per vino, frigoriferi, lavastoviglie e cantinetta per vino
- Sistema di domotica intelligente con controllo remoto IP
- seminterrato, cantina
- bagno
- Piscina di 20 m con copertura automatica a pannelli solari
- Frutteto: limone, arancia, melograno, fico, albicocca, susina, carruba, ulivo, kiwi, mela cotogna, mela e pera
- Casa per gli ospiti separata con 2 camere da letto, 2 bagni, soggiorno e cucina

POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE