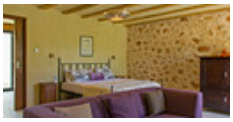
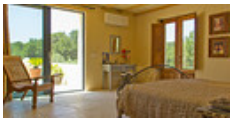
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Lussuosa e bellissima finca in vendita a Santa Gertrudis, Ibiza - Lussuosa e bellissima finca in affitto a Santa Gertrudis, Ibiza - Santa Gertrudis

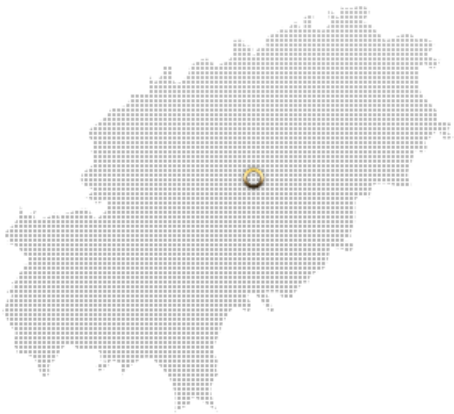




Panoramica

Spazio abitativo:	462 m²
Terreno:	15.021 m²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	1542
Prezzo:	2.750.000,00 €
Ubicazione:	Santa Gertrudis
Vista:	Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

Questa splendida casa di campagna si trova in un ambiente rurale privato e tranquillo, a pochi minuti da Santa Gertrudis. La villa, dotata di dettagli rustici e comfort moderni, offre 4 camere da letto, 5 bagni e una zona giorno open space con soffitti alti e camino. La proprietà comprende una casa principale e una dependance, una piscina, un frutteto, terrazze (circa 160 m²) con vista sulla foresta e sui tramonti, riscaldamento centralizzato con pannelli solari, acqua pubblica, pozzo privato e allaccio elettrico alla rete elettrica, in combinazione con un impianto solare.

Servizi:

Cucina: forno grande e forno piccolo, microonde, cassetto scaldavivande, macchina per il caffè Miele (per macinare il caffè) integrata, refrigeratore per vino, frigorifero/congelatore Liebherr con distributore di ghiaccio e acqua fredda filtrata, rubinetto per acqua bollente, Teppan Yaki, piano cottura a gas.

Soggiorno separato con tavolo da 4 posti, camino, si apre sulla terrazza, ampio corridoio con doppie scrivanie, camera da letto al piano inferiore con bagno privato con doccia, corridoio al piano superiore che si apre sulla terrazza sul tetto, camera da letto principale con bagno privato che si apre sulla terrazza sul tetto, doccia esterna, camera degli ospiti con bagno privato con doccia, pergolato e piscina 10mx4m, casita con letto matrimoniale e bagno con doccia, terrazza e pergolato, riscaldamento a pavimento in tutta la casa, aria condizionata in tutte le camere da letto, Internet tramite parabola satellitare, inseguitori solari/batterie/sistema computerizzato Sunny Outback funziona insieme alla rete elettrica e mantiene bassi i costi, fornitura idrica principale da Aqualia, Sky + TV (incluso pacchetto completo Sky Sports), sistema di irrigazione completo per la maggior parte del giardino, piscina (pronta per il sistema di riscaldamento della piscina - potrebbe essere solare), posto auto coperto per 3 auto, terreno con alberi da frutto, cancelli automatici, sistema di allarme collegato all'azienda Red

POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE