

Lusso Mar Mediterraneo tenuta in prima linea con accesso privato al mare e posto barca a Maiorca in vendita - Andratx



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 296 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 852 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 7 Camere da letto, 3 Bagni

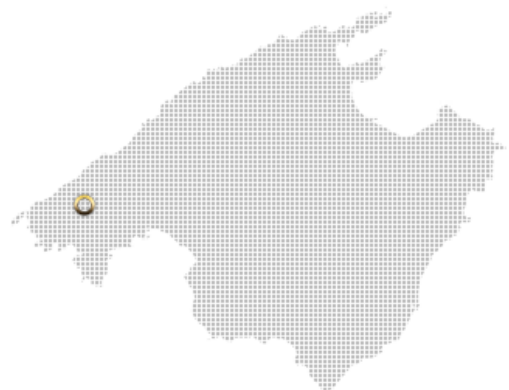
**Numero di riferimenti:** 1108

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Andratx

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questa villa in prima linea mare Mediterraneo si trova a Puerto Andratx e offre un accesso privato al mare e una darsena privata. La struttura si trova a pochi passi dal Club Vela e il porto e ha una dimensione di circa 852m2 terreno, superficie abitabile di 396m2, diverse terrazze aperte e coperte di circa 77m2 e un giardino paesaggistico. La zona giorno si sviluppa su due piani. A livello d'ingresso vi è un ampio soggiorno con accesso diretto alle terrazze favolose, una cucina con ripostiglio e quattro camere da letto e due bagni. Al piano inferiore ci sono tre camere da letto con accesso alla terrazza, un bagno separato e un ripostiglio. La dotazione della villa comprende riscaldamento a gasolio, un garage barca, un doppio garage e un posto auto coperto. E' possibile far costruire una piscina sulla proprietà. Nelle immediate vicinanze del porto turistico di Puerto Andratx, con le sue possibilità di shopping nobili ed eccellenti ristoranti e bar. Palma è anche raggiungibile in circa 20 minuti.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)