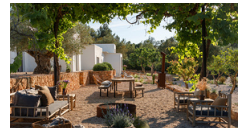


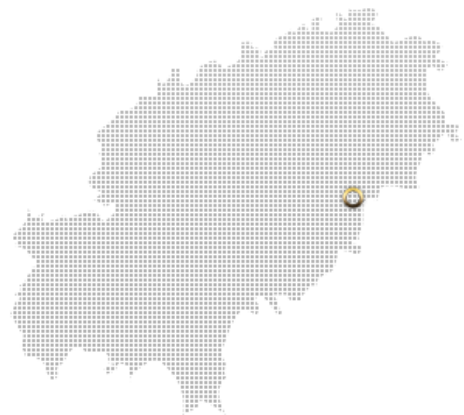
La tenuta familiare definitiva a Ibiza: 17.734 m² di privacy, potenziale di espansione e posizione privilegiata in vendita a Ibiza. - Santa Eulalia



Panoramica

Spazio abitativo:	480 m ²
Terreno:	17.734 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 6 Bagni
Riferimento n°:	2435
Prezzo:	4.900.000,00 €
Ubicazione:	Santa Eulalia
Vista:	Vista campagna, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

La tenuta privata di campagna che una famiglia internazionale desidera acquistare a Ibiza

Esclusivo rifugio nella campagna di Ibiza con possibilità di trasformazione in guest house, piscina e posizione privilegiata vicino alla Morna International School.

Situata su un'imponente tenuta di 17.734 m² nel cuore della zona residenziale più ambita di Ibiza, questa eccezionale finca di lusso coniuga l'autentico fascino mediterraneo, la massima privacy, ampi spazi verdi e un notevole potenziale di sviluppo futuro. Posizionata tra Santa Gertrudis, Santa Eulalia e San Lorenzo, la proprietà occupa una posizione privilegiata all'interno del rinomato "Triangolo d'Oro" di Ibiza, una delle zone più desiderabili dell'isola per famiglie, imprenditori e proprietari di case internazionali che cercano tranquillità senza rinunciare alla comodità.

Immersa nella natura e nella campagna, la tenuta offre un'oasi di pace pur rimanendo a pochi minuti dai migliori ristoranti di Ibiza, dalle scuole internazionali, dai porti turistici, dalle spiagge e dai luoghi più alla moda.

Posizione privilegiata: nel cuore della zona residenziale più ambita di Ibiza.

Poche località a Ibiza offrono un equilibrio così perfetto tra privacy, accessibilità e stile di vita. La finca gode di una posizione centrale che consente di raggiungere facilmente ogni angolo dell'isola, beneficiando al contempo della bellezza naturale e della serenità della campagna.

Santa Gertrudis, spesso considerato il borgo più affascinante di Ibiza, si trova a breve distanza in auto ed è diventata una meta prediletta dai residenti internazionali grazie alla sua atmosfera cosmopolita, alle attività che si svolgono tutto l'anno, agli ottimi ristoranti, alle boutique e alla vivace comunità.

Tra i punti di interesse nelle vicinanze si segnalano:

- Finca La Plaza
- Musset Café
- Barbabietole selvatiche
- Caffè Macao
- Ristorante La Paloma
- Piazza del villaggio di Santa Gertrudis in generale
- Negozi di lusso e gallerie d'arte
- Mercati biologici e negozi di artigianato

La cittadina costiera di Santa Eulalia, ideale per le famiglie, è altrettanto vicina e offre uno degli stili di vita più attraenti dell'isola. Il suo splendido porto turistico, il lungo lungomare fiancheggiato da palme, gli ottimi ristoranti, l'atmosfera internazionale e i servizi disponibili tutto l'anno la rendono una delle destinazioni residenziali più ambite di Ibiza.

Tra le attrazioni nelle vicinanze si annoverano:

- Marina di Santa Eulalia

- Chiringuito Blue
- Nudo Ibiza
- Ristorante sulla spiaggia di Aiyanna
- Passaggio alle spiagge di Cala Nova e Cala Llenya
- Eccellenti strutture mediche
- Supermercati e servizi internazionali

La Morna International School, uno degli istituti scolastici più prestigiosi delle Isole Baleari, si trova a pochi minuti di distanza, il che rende questa proprietà particolarmente attraente per le famiglie che si trasferiscono a Ibiza.

Ibiza città, Marina Botafoch, Marina Ibiza e l'aeroporto sono tutti facilmente raggiungibili in auto, offrendo collegamenti agevoli con lo stile di vita lussuoso dell'isola e con i viaggi internazionali.

La residenza principale: architettura ibizena senza tempo con comfort moderni.

La finca principale offre circa 257 m² di elegante spazio abitativo, progettato con cura per preservare l'autentico carattere dell'architettura tradizionale di Ibiza, integrando al contempo comfort moderni e funzionalità contemporanee.

Materiali naturali come pietra, legno e finiture artigianali creano un'atmosfera calda e sofisticata in tutta la casa. Le ampie finestre lasciano entrare abbondante luce naturale in ogni stanza, incorniciando al contempo splendide viste sulla campagna circostante.

La disposizione spaziosa comprende:

- Cinque camere da letto
- Cinque bagni
- Ampio soggiorno
- Elegante zona pranzo
- Cucina moderna completamente attrezzata
- Terrazze multiple
- Accesso diretto ai giardini e alla zona piscina

La perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni rispecchia appieno il rilassato stile di vita mediterraneo di Ibiza, consentendo ai residenti di godersi la vita all'aria aperta durante tutto l'anno.

Vivere all'aria aperta: privacy, spazio e infinite possibilità.

Uno dei maggiori pregi della tenuta è l'eccezionale estensione del terreno. Con quasi 18.000 m² di terreno privato, la proprietà offre un livello di privacy e libertà che è diventato sempre più raro a Ibiza.

Gli spazi esterni sono stati progettati sia per il relax che per l'intrattenimento, circondati da una vegetazione rigogliosa, da viste aperte sulla campagna e dai suoni rilassanti della natura.

Le caratteristiche degli spazi esterni includono:

- Ampia piscina
- Terrazze baciata dal sole
- Zone relax ombreggiate

- Splendidi giardini paesaggistici
- Alberi maturi e vegetazione mediterranea
- Ampio spazio per attività all'aperto
- Massima privacy, senza vicini immediati.

Gli ampi spazi aperti offrono infinite possibilità per famiglie, amanti della natura e per chi cerca un vero rifugio in campagna.

Eccezionale potenziale di espansione

Una caratteristica particolarmente pregevole di questa tenuta è la presenza di circa 107 m² di edifici agricoli originali adiacenti alla residenza principale.

Queste strutture tradizionali offrono un eccezionale potenziale di ulteriore sviluppo e potrebbero essere facilmente trasformate in:

- Guest house di lusso
- Suite indipendenti per gli ospiti
- Area benessere e spa
- Palestra e studio fitness
- Ufficio domestico o spazio di lavoro creativo
- Alloggi per il personale
- Ritiro di yoga e meditazione

I progetti architettonici hanno già dimostrato come questi edifici possano essere trasformati in una splendida estensione di lusso della tenuta, migliorando significativamente sia il prestigio dello stile di vita che il valore a lungo termine della proprietà.

Una tenuta di famiglia progettata per il futuro

Questa straordinaria finca offre una combinazione di qualità sempre più rara:

- Posizione centrale privilegiata a Ibiza
- Vicinanza alla Morna International School
- Autentica architettura di Ibiza
- Ampia tenuta privata di 17.734 m²
- Cinque camere da letto e cinque bagni
- Piscina e giardini paesaggistici
- Potenziale di espansione attraverso gli edifici esistenti
- Massima privacy e tranquillità
- Facile accesso a spiagge, porti turistici, ristoranti e alla città di Ibiza.

Che venga utilizzata come residenza familiare permanente, lussuoso rifugio in campagna o investimento a lungo termine con potenziale di sviluppo futuro, questa finca rappresenta una delle opportunità più interessanti attualmente disponibili nel mercato immobiliare di lusso di Ibiza.

Informazioni chiave

- Terreno: 17.734 m²
- Casa principale: 257 m²
- Edifici aggiuntivi: 107 m²
- Camere da letto: 5
- Bagni: 5
- Piscina: Sì
- Potenziale di espansione: eccellente
- Ubicazione: Santa Gertrudis – Santa Eulalia – Triangolo di San Lorenzo
- Vicino alla Morna International School
- Completa la California

Una rara opportunità nel Triangolo d'Oro di Ibiza

Le proprietà che combinano ampi terreni, l'autentico carattere di una finca, potenziale di espansione e una posizione centrale così privilegiata stanno diventando sempre più rare. Questa eccezionale tenuta offre non solo uno stile di vita straordinario, ma anche un significativo valore a lungo termine in uno dei mercati immobiliari di lusso più solidi del Mediterraneo.

Una finca davvero speciale a Ibiza, dove natura, privacy, vita familiare e opportunità future si fondono in perfetta armonia.