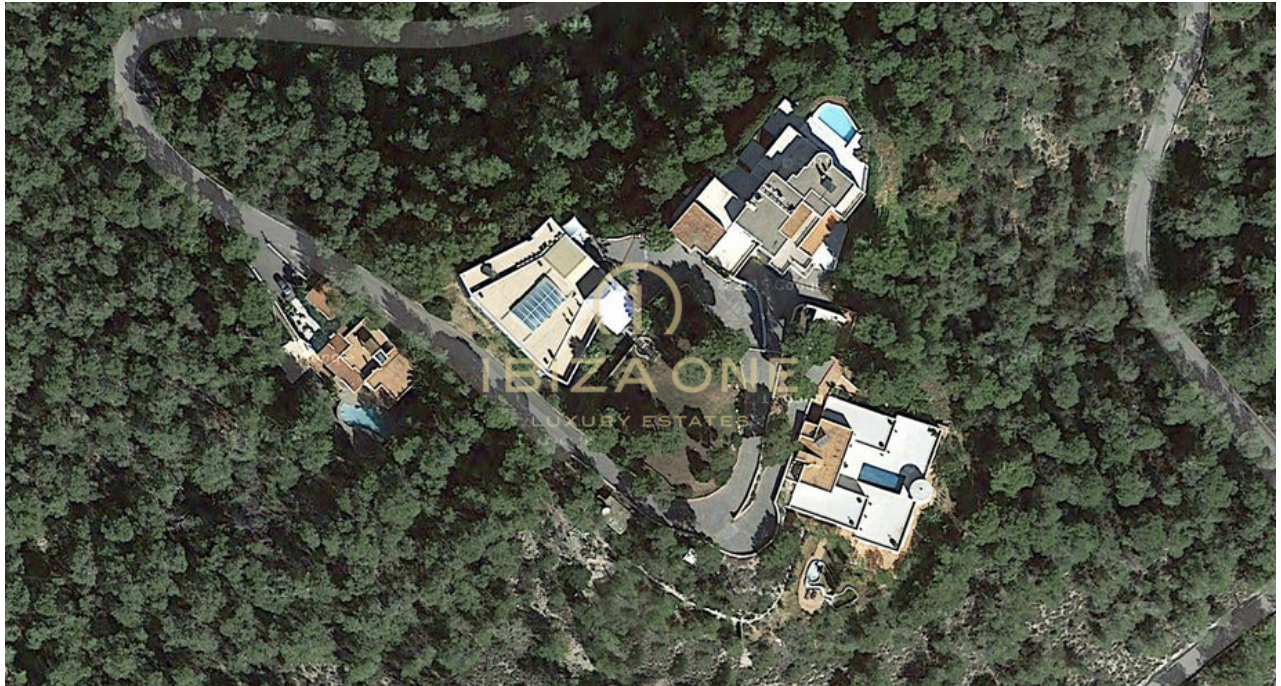


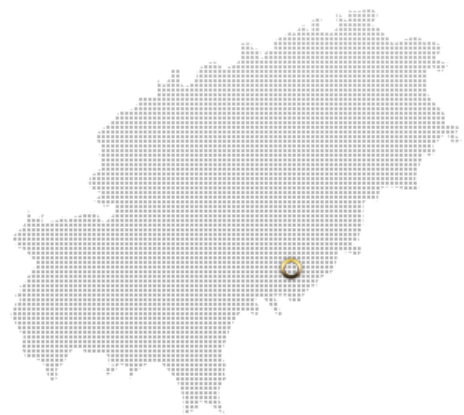
La più grande tenuta di lusso di Ibiza in vendita o mega tenuta di lusso in affitto:
 montagna privata con 4 ville vicino alla città di Ibiza e ai porti turistici - Licenza di
 affitto turistico - Jesus



Panoramica

Spazio abitativo:	2.932 m ²
Terreno:	61.818 m ²
Distribuzione:	28 Camere da letto, 28 Bagni
Riferimento n°:	1578
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Jesus
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico, Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Esclusiva mega tenuta in vendita a Ibiza: 28 camere da letto, 5 piscine e vista sul tramonto

Una proprietà storica con vista panoramica a 360°

Arroccata su una montagna privata a 252 metri sul livello del mare, questa straordinaria tenuta rappresenta l'apice del mercato immobiliare di lusso a Ibiza. Situata a pochi minuti dalla città di Ibiza, da Jesús e dagli esclusivi porti turistici dell'isola, la proprietà offre impareggiabili viste panoramiche a 360° che si estendono su quasi tutta l'isola.

Dal sito patrimonio mondiale dell'UNESCO di Dalt Vila e dalle acque scintillanti della baia di Talamanca, alle vivaci spiagge di Playa d'en Bossa, Las Salinas e l'isola di Formentera, i panorami esposti a sud sono mozzafiato. A est, lo sguardo si perde verso Roca Llisa, Cala Llonga, Santa Eulalia e l'isola di Tagomago. A ovest, si possono ammirare i leggendari tramonti di Ibiza sulla baia di San Antonio, 365 giorni all'anno, mentre a nord si apre la tranquilla valle della Morna che si estende fino a San Juan e San Carlos.

Questa posizione unica nel suo genere combina la privacy assoluta con un'accessibilità eccezionale, rendendola una delle tenute più significative dell'isola. Un vialetto privato di 1 km conduce alle ville, garantendo la massima privacy, mentre una fonte d'acqua privata, la connessione alla rete elettrica e il WiFi ad alta velocità offrono comfort moderni. È importante sottolineare che è stata richiesta la licenza per una quinta villa, aggiungendo ulteriore valore a questa tenuta già di per sé impareggiabile.

Panoramica della tenuta

- Superficie del terreno: 61.818 m²
- Superficie costruita: 2.932 m²
- Ville: 4 ville di lusso + licenza richiesta per una quinta
- Camere da letto: 28
- Bagni: 28
- Piscine: 5
- Palestre: 1
- Saune: 2
- Bagni di vapore: 2
- Jacuzzi: 3
- Bar di ristoro: 2
- Bagno con doccia potente: 1
- Fornitura d'acqua privata, Wi-Fi potente, connessione alla rete elettrica completa

Ogni villa all'interno della tenuta è progettata con una propria identità e un concetto di lusso unico, che fonde l'architettura mediterranea con i comfort moderni. Interni spaziosi, ampie terrazze e viste mozzafiato rendono ogni casa un rifugio privato.

Per informazioni dettagliate su ogni residenza, esplora su Google:

- Blue House Ibiza One
- Casa Bianca Ibiza Uno
- Central House Ibiza One

- Casa Uno Ibiza Uno

Posizione: vicino alla città di Ibiza e ai punti di interesse

La tenuta offre una comodità senza pari, preservando al contempo tranquillità e privacy:

Aeroporto di Ibiza – 15 minuti

Ibiza Città, Marina Ibiza, Marina Botafoch, Pacha, Lío, Cipriani, Heart, Ibiza Gran Hotel – 10 minuti

Campo da golf – 5 minuti

Jesús, Santa Gertrudis, Scuola Internazionale Morna – 15 minuti

Santa Eulalia – 15 minuti

Stabilimenti balneari e ristoranti: Ushuaïa, Nassau Beach Club, Beachouse, Coco Beach, Las Salinas, Es Cavallet, El Chiringuito, Malibu, Jockey Club, Blue Marlin, Yemanjá, Es Xarcu, Tropicana, Cala Conta, Cotton Beach Club, Ashram – 15–35 minuti

Questa posizione privilegiata vi colloca nel cuore dei migliori ristoranti, locali notturni e spiagge di Ibiza, garantendovi al contempo isolamento e tranquillità nel vostro rifugio privato in montagna.

Opportunità di investimento e stile di vita

Questa tenuta non è solo la più grande proprietà privata di lusso di Ibiza, ma anche una delle più prestigiose opportunità di investimento. Con:

28 camere da letto distribuite in quattro ville indipendenti

Possibilità di affitto per eventi, ritiri e affitti stagionali

Attrattiva turistica data la sua estensione e la sua esclusività

Potenziale espansione con una richiesta di licenza per una quinta villa

...offre una combinazione unica di vita di lusso e potenziale commerciale.

Che venga acquistata come tenuta privata di famiglia, come investimento immobiliare o come immobile di lusso da affittare, questa tenuta di montagna è davvero uno dei gioielli della corona di Ibiza.