

In vendita, imponente villa di lusso situata in un'urbanizzazione prestigiosa e sicura,
a pochi passi dalla spiaggia e con una vista mozzafiato sul mare e sul tramonto,
Ibiza. - Cala Comte



Panoramica

Spazio abitativo:	600 m ²
Terreno:	1.100 m ²
Distribuzione:	7 Camere da letto, 6 Bagni
Riferimento n°:	2421
Prezzo:	4.200.000,00 €
Ubicazione:	Cala Comte
Vista:	Vista mare, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione

Ubicazione



Descrizione

Rara proprietà Cala Conta 33 in vendita: villa moderna con vista sul tramonto vicino a spiagge iconiche

Una posizione privilegiata in una delle comunità recintate più esclusive di Ibiza

Situata all'interno del rinomato e sicuro complesso residenziale Cala Conta 33, questa imponente villa di lusso offre un raffinato stile di vita isolano a pochi passi dalle spiagge più iconiche di Ibiza. Cala Conta 33 è nota per la sua architettura di alta qualità, la sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, il paesaggio curato e la sua posizione privilegiata con vista sulle acque turchesi di Cala Conta, famosa per i suoi tramonti indimenticabili e le sue acque cristalline.

In pochi minuti puoi raggiungere i luoghi più rinomati della costa occidentale di Ibiza:

- Cala Conta – Ashram al tramonto e baie turchesi panoramiche
- Cala Tarida – Cotton Beach Club
- Cala Codolar – tranquilla baia naturale
- Punto panoramico di Es Vedrà – tramonti spettacolari
- Sant Josep – ristoranti, panetterie e servizi aperti tutto l'anno
- Ibiza città e Marina Botafoch – circa 20–25 min
- Aeroporto – circa 20 min
- Questa posizione offre il perfetto equilibrio tra privacy, sicurezza e vicinanza a spiagge di fama mondiale.

Un capolavoro di eleganza moderna e comfort di 600 m²

Con circa 600 m² di spazio abitabile interno, questa villa coniuga design contemporaneo, materiali naturali e una sofisticata pianificazione degli spazi. Si sviluppa su due livelli splendidamente rifiniti, offrendo spazi aperti e privacy a famiglie, ospiti o residenti in cerca di un tranquillo rifugio mediterraneo.

Livello principale: vita aperta, stile e fluidità

Il piano principale vi accoglie con una spaziosa cucina a pianta aperta dotata di elettrodomestici di alta gamma, un'isola centrale e un collegamento fluido con la zona pranzo e il soggiorno. Ampie porte-finestre si aprono sulle terrazze, inondando gli interni di luce naturale e incorniciando la splendida vista sul mare, verso Cala Conta.

Questo livello comprende quattro camere da letto di dimensioni generose, ciascuna dotata di:

- Bagno privato
- Armadi a muro
- Accesso diretto a terrazze o giardino
- Finiture di alta qualità e luce naturale soffusa
- Questa distribuzione ponderata garantisce comfort, eleganza e privacy a tutti gli ospiti e residenti.

Livello inferiore – Tempo libero, servizi e spazio versatile

Il piano inferiore è dedicato al lusso pratico e all'intrattenimento e comprende:

Tre stanze aggiuntive, ideali per:

- – alloggi del personale
- – camere per gli ospiti
- – ufficio o sala benessere
- Una lavanderia completa
- Un'area dedicata ai giochi e all'intrattenimento
- Questa planimetria flessibile consente ai proprietari di adattare lo spazio alle proprie esigenze di stile di vita, che si tratti di personale, famiglia, home cinema o palestra privata.

Vita all'aperto: privacy, relax a bordo piscina e atmosfera mediterranea

Gli spazi esterni sono progettati per celebrare la bellezza naturale della costa occidentale di Ibiza, offrendo uno stile di vita all'aria aperta lussuoso ma rilassato.

Attrazioni all'aperto:

- Piscina privata circondata da terrazze solarium
- Giardino mediterraneo paesaggistico con piante autoctone
- Area giochi per bambini per famiglie
- Barbecue e zona pranzo all'aperto
- Aree relax ombreggiate per il relax nel tardo pomeriggio
- I giardini della villa offrono privacy e un senso di apertura, fondendo un design moderno con caldi elementi mediterranei.

E mentre il sole tramonta su Cala Conta, il cielo si tinge di vivaci colori oro, arancione e rosa: uno degli spettacoli naturali più mozzafiato di Ibiza.

Una rara opportunità a Cala Conta 33

Le proprietà all'interno di Cala Conta 33 sono molto ricercate e raramente vengono messe sul mercato. Questa villa combina:

- Sicurezza della comunità recintata
- Una posizione privilegiata sulla costa occidentale
- Volume interno generoso
- Vista sul mare e sul tramonto
- A pochi passi dalla spiaggia
- Lusso moderno a tutti i livelli
- Si tratta di un'occasione unica per possedere una casa straordinaria che coniuga comfort, privacy e design raffinato con il fascino ineguagliabile dello stile di vita della costa occidentale di Ibiza.