

In vendita esclusiva proprietà con vista sul mare con piscina di acqua salata a  
Maiorca - Port d'Andratx



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 522 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.423 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 5 Bagni

**Numero di riferimenti:** 103

**Prezzo:** 6.500.000,00 €

**Ubicazione:** Port d'Andratx

**Vista:** Vista mare, Vista campagna,  
Ottima vista sul mare

## Ubicazione



## Descrizione

Questa proprietà esclusiva con splendida vista sul mare si trova nel bellissimo sud-ovest di Maiorca, a Puerto Andratx. La villa inondata di luce è stata costruita su due piani e dispone di un ampio soggiorno / sala da pranzo con camino, una lussuosa cucina completamente attrezzata con isola di cottura, una sala TV e un bagno per gli ospiti. La camera da letto principale con camera per bambini separata e bagno privato si trovano al piano superiore. Al piano inferiore c'è una camera da letto con bagno privato e due ulteriori camere da letto che condividono un bagno. C'è anche un appartamento per gli ospiti con una camera da letto e un bagno.

Attrezzature domestiche:

- Aria condizionata w / k
- Riscaldamento centralizzato
- riscaldamento a pavimento
- Soggiorno con travi a vista bianche
- camino
- WC per gli ospiti
- sala tv
- terrazze aperte e coperte di ca. 210m<sup>2</sup>
- appartamento per gli ospiti
- Piscina di acqua salata riscaldata
- vasca idromassaggio
- doppi vetri
- sensore di movimento
- Videocitofono
- sistema d'allarme
- Cancellone d'ingresso elettrico
- sistema di irrigazione automatico da giardino
- Garage per un'auto



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)