

## Immobili di lusso con vista sul mare e la privacy in vendita - Cala Llenya



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 200 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 27.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 3 Camere da letto, 8 Bagni

**Numero di riferimenti:** 160

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Cala Llenya

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

### Ubicazione



## Descrizione

Questa "Top of the Hill" unico immobile si trova a circa 2 km da San Carlos. Offre un incredibile panorama a 360 ° di Cala Llena, Cala Nova a Formentera e la baia di Sta. Eulalia.

Main House:

Ampio soggiorno con sala da pranzo, 5 camere da letto, 4 bagni, 3 spogliatoi, cucina con frigo e dispensa armadio

3 appartamenti per gli ospiti con cucina, soggiorno, camera da letto e bagno e 1 appartamento nella torre

il 2 ° torre residenziale:

1 ufficio, 2 camere, 2 bagni, 2 spogliatoi, 1 soggiorno

Tutti gli apparecchi elettrici: Miele, TV, SAT, olio di connessione a Internet per il riscaldamento centrale, riscaldamento a parete nella casa principale aria condizionata

Caratteristiche:

Bene proprio per l'approvvigionamento idrico 130mtr forato (ottima qualità delle acque)

Pavimenti in cotto fatti a mano

600 m2 di terrazze

Sauna con doccia

Infinity pool 30 mx 6 m

La casa ha una cantina con circa 200 m2 - espandibile come salotti

3 garage 3 tettoie

Grande patio con fontana e giardini tropicali

Ampio ripostiglio - circa 100 m2

Aria Condizionata

Riscaldamento centralizzato a parete sparato



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)