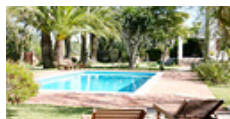


Finca signorile con bel giardino e grande - Santa Gertrudis



Panoramica

Superficie abitabile: 200 m²

Terreno: 78.000 m²

Distribuzione degli spazi: 3 Camere da letto, 8 Bagni

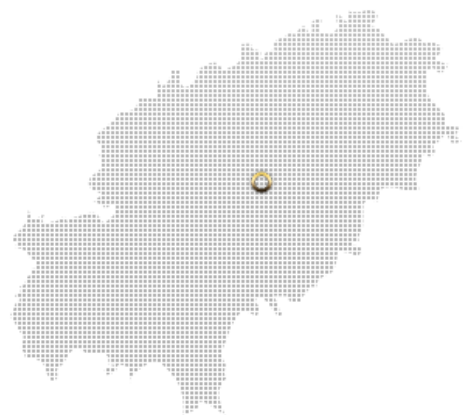
Numero di riferimenti: 298

Prezzo: su richiesta

Ubicazione: Santa Gertrudis

Vista: Vista campagna, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

Bellissima proprietà situata vicino a Santa Gertrudis, nel centro dell'isola. Terreno agricolo di 78.000 m² di cui ci sono 3 case e annessi. Ci sono due sentieri che uno di loro con un cancello automatico. Questa proprietà può essere trasformato in un hotel rurale. Rivolta a sud, offre una splendida vista sulla campagna e sul mare dalla terrazza del primo piano. Il giardino è incantevole, con tanti fiori, palme e bella campagna circostante. Limoni, alberi da frutto, numerosi olivi, carrubi, mandorli e un bellissimo viale di cipressi rafforzano il carattere rurale e la tranquillità di questa proprietà. L'area di costruzione è di circa 1200 m², la casa principale è una finca signorile con archi e soffitti alti.

DESCRIZIONE Finca principale:

- 1 bella sala veranda panoramica all'aperto
- 1 grande "sala", con altezza del soffitto 4m
- 1 salone 2
- 3 gennai soggiorno / sala da pranzo con camino
- 1 cucina con una porta al parcheggio
- 2 camere da letto matrimoniali
- 2 bagni su ogni lato della sala
- 2 camere matrimoniali dietro il soggiorno / sala da pranzo 1 bagno con vasca

1 grande terrazza al 1 ° piano, che comunica con la seconda casa

1 piscina circondata da terrazze solarium e un giardino di fiori 1 casa grande piscina e barbecue

1 doccia esterna

Pensione:

Si trova nel cuore di un bellissimo giardino

- 1 ingresso
- 1 camera matrimoniale a destra dell'ingresso
- 1 stanza da bagno ensuite
- 1 cucina con vista sul patio
- 1 sala da pranzo con terrazza. Vista sulla campagna
- 1 soggiorno con camino, un bel balcone e una porta di vetro sulla terrazza al 1 ° piano del principale finca. Il terrazzo è attrezzato con tavoli all'aperto, con panche in muratura.
- 1 camera da letto matrimoniale
- 1 stanza da bagno adiacente

1 piscina rettangolare 12 mx 5 m 1 barbecue circondato da terrazze

1 vite pergola

L'agriturismo:

Completamente indipendente, dispone di una terrazza / pranzo all'aperto 1 ingresso con armadi
1 soggiorno con camino, panchine, biblioteca

Una bella camera si affaccia un pergolato di fronte alla vista

1 stanza da bagno

La guardia casa:

1 soggiorno / sala da pranzo 1 cucina

1 camera da letto matrimoniale

1 stanza da bagno

L'appartamento allegato:

1 soggiorno / sala da pranzo 1 cucina

2 camere matrimoniali 1 bagno

1 camera per la pulizia dell'attrezzatura 1 lavanderia

E esterno dipendenze

Una vecchia colombaia e le stalle

1 posto coperto per mantenere il legno

1 garage doppio alla casa principale, 1 garage per guest house

1 posto auto coperto per 4 auto

1 parcheggio

Un ex forno del pane

ATTREZZATURA:

Acqua: da un pozzo vicino e il recupero delle acque piovane Ci sono 3 serbatoi:

- Uno di 80.000 litri in garage

- A 50000 litro vicino alla cucina della pensione

- Una delle entrata a 500.000 litri di proprietà

Elettricità

Aria condizionata nelle camere da letto 8 Gas riscaldamento centrale (radiatori)



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com