

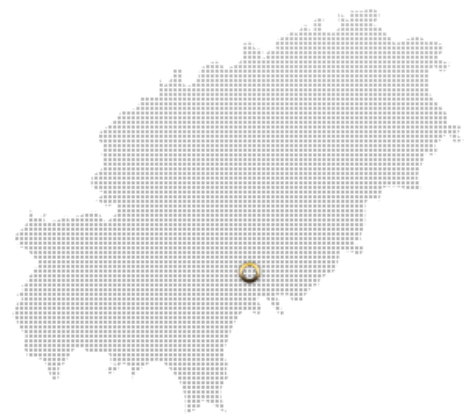
Finca eco-lusso ristrutturata di 500 anni con licenza di affitto in vendita vicino a
Ibiza città, Ibiza - Puig d'en Valls



Panoramica

Spazio abitativo:	760 m ²
Terreno:	3.336 m ²
Distribuzione:	8 Camere da letto, 8 Bagni
Riferimento n°:	2319
Prezzo:	6.900.000,00 €
Ubicazione:	Puig d'en Valls
Vista:	Vista campagna, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

I dintorni

Questa splendida finca ecosostenibile offre la massima pace, spazio e privacy con un'impressionante quantità di 8 camere da letto divise nella casa principale, tra cui 4 guest house indipendenti. Questa villa è situata in una posizione ideale poiché ci vogliono solo 10 minuti per raggiungere Ibiza Town, Santa Gertrudis e San Rafael. Con queste città vicine, la posizione della proprietà offre un facile accesso a tutti i servizi quotidiani, tra cui supermercati, ristoranti, bar, negozi e scuole. Anche una vasta gamma di spiagge si trova nelle immediate vicinanze. Trova la splendida e ampia spiaggia sabbiosa di Talamanca a soli 10 minuti di auto o fuggi nella natura in una delle tante spiagge incontaminate come Cala Olivera, a soli 20 minuti di distanza. Questa proprietà è rivolta a sud e offre ampie viste sulla campagna, perfette per un'esperienza di vita serena. Grazie alle dimensioni significative della proprietà e del suo terreno, questa casa è perfetta per una famiglia numerosa che ama la natura e cerca tranquillità pur essendo vicina ai punti caldi dell'isola.

La finca

Questa squisita finca ristrutturata con 8 camere da letto è un'autentica casa da sogno delle Baleari. Originariamente costruita nel 1532, la proprietà combina il fascino rustico con il lusso moderno, situata su un terreno di 3.336 m² con una superficie totale costruita di 701 m². La zona giorno principale copre non meno di 350 m² e ti accoglie con un ampio portico chiuso che trasuda atmosfera e comfort. Al piano terra troverai diverse aree, tra cui il soggiorno principale sul lato destro dell'ingresso principale. Questa stanza è accessibile tramite una porta separata, il che aumenta la privacy. Questo soggiorno è molto spazioso, moderno e offre una nuova cucina completamente attrezzata e un accogliente portico, oltre a una camera da letto privata con bagno interno. Quando cammini dritto dall'ingresso principale, entri in un altro elegante soggiorno aperto, che funge anche da invitante ingresso. Questo spazio collega quattro suite, ideali come sistemazioni indipendenti per i tuoi cari, la famiglia o gli amici.

Più avanti, troverete una cucina rustica e una sala da pranzo separata, che si collega al soggiorno. La prima suite indipendente si trova al piano terra e ha un ingresso indipendente attraverso una porta separata. Questa suite comprende due camere da letto boho-chic e un bagno in comune. Entrambe le camere hanno accesso al rigoglioso giardino e alla piscina. Al primo piano troverete la seconda suite, completa di soggiorno e angolo cottura. Questa camera ha splendidi soffitti alti con travi in legno "sabina" e pavimenti in piastrelle antiche. L'ampio bagno privato è dotato di vasca e doccia a pioggia separata.

Dalla camera da letto si ha accesso diretto a una terrazza privata con vista mozzafiato sulla natura circostante e sulla piscina. La terza e la quarta suite sono situate al piano terra e hanno entrambe un ingresso privato. Entrambe dispongono di un accogliente soggiorno, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo e 1 o 2 camere da letto con un bagno separato. Ogni guest house offre una terrazza privata con comodi posti a sedere, sia soleggiata che ombreggiata, per il massimo comfort e privacy per te e i tuoi ospiti. Questa finca mozzafiato non è solo bella, ma anche ecologica, grazie a 40 pannelli solari e due batterie SolarEdge che forniscono un approvvigionamento energetico sostenibile.

La proprietà è collegata alla rete elettrica, riceve acqua dal pozzo di un vicino e ha due cisterne per la raccolta dell'acqua piovana. Ogni stanza ha nuovi condizionatori Mitsubishi per il comfort individuale e il soggiorno ha una pompa di calore sia per il riscaldamento che per il raffreddamento, integrata dal riscaldamento a pavimento. Per ulteriore calore, c'è una stufa a legna e due caminetti. Infine, la finca ha una lavanderia separata per una maggiore comodità.

Gli spazi esterni

L'esterno di questa squisita proprietà è circondato da splendidi giardini e da una campagna aperta che si

armonizzano con l'architettura storica della finca originale. Un tranquillo orto e un giardino simile a un parco offrono numerose opportunità per attività all'aperto per intrattenere adulti, bambini e possibili animali domestici. La proprietà dispone anche di una piscina di 60 m2 con una terrazza solarium adiacente, oltre a diverse aree salotto all'aperto, perfette per prendere il sole del Mediterraneo o rilassarsi all'ombra. Le aree esterne coprono ben 115 m2 di invitanti terrazze. Un sistema di irrigazione automatico del giardino mantiene la vegetazione ben idratata e un design di illuminazione perfettamente pianificato esalta la bellezza delle aree esterne. L'accesso alla proprietà avviene in gran parte tramite una strada asfaltata, con gli ultimi 400 metri su una strada sabbiosa panoramica. Entra nella proprietà attraverso un cancello elettrico, che garantisce sia privacy che sicurezza. C'è un ampio parcheggio in loco, con posti auto per un massimo di cinque veicoli. Questa finca offre un mix perfetto di autenticità delle Baleari, fascino bohémien chic e comodità moderna, il tutto nelle immediate vicinanze dei punti caldi dell'isola.

Punti salienti

- Finca di 500 anni ma completamente ristrutturata
- Zona giorno molto grande
- 4 suite indipendenti
- 2 cisterne da 130.000 litri
- Condiviso bene
- 40 pannelli solari e 2 batterie
- Pompa di calore per riscaldamento centralizzato, raffreddamento e riscaldamento a pavimento
- Giardino enorme completamente paesaggistico con molti alberi da frutto
- Bellissima zona piscina
- Vicino a Jesús, Ibiza Town e San Rafael
- 2 soggiorni
- 2 cucine nella casa principale