

Finca di lusso originale di 250 anni con pensione separata e licenza di noleggio in vendita - Santa Gertrudis



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 478 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 2.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 3 Camere da letto, 6 Bagni

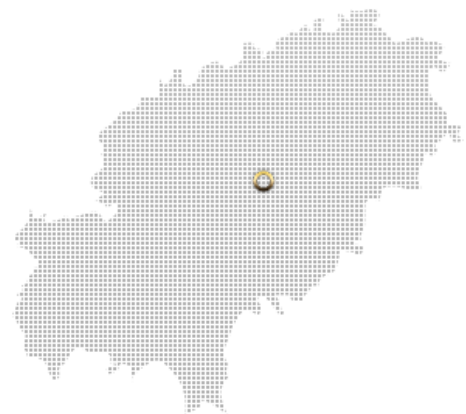
**Numero di riferimento:** 104

**Prezzo:** 4.500.000,00 €

**Ubicazione:** Santa Gertrudis

**Vista:** Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questa finca di oltre 250 anni con pensione separata si trova a pochi minuti dal bellissimo villaggio di Santa Gertrudis. È l'ultima casa in un vicolo cieco e offre completa privacy e tranquillità. Durante la grande ristrutturazione (nell'inverno del 2017) nulla è stato lasciato al caso. I proprietari hanno rinnovato tutte le camere da letto, tutti i bagni, la cucina, i pavimenti, le terrazze e la nuova piscina per elettrolisi al sale (salinità del 10%). Inoltre, la parte tecnica è stata completamente rinnovata, con nuova elettricità, nuovi impianti idraulici e le più moderne attrezzature tecniche nel campo del suono e di Internet. A differenza di molte antiche casine, questa struttura è dotata di aria condizionata e riscaldamento centralizzato.

È possibile acquistare ulteriori 2000 m<sup>2</sup> di terreno adiacente e circostante

Attrezzature domestiche:

- Riscaldamento centralizzato
- Aria condizionata in tutte le camere
- 3 caminetti
- tv satellitare
- Internet senza fili
- sistema d'allarme
- Piscina elettrolitica al sale (salinità al 10%) (5 x 10 metri)
- Doccia esterna
- Cucina esterna
- BBQ
- Parcheggio per almeno 12 auto
- Sistemi musicali Sonos e JBL
- alberi da frutta
- Tavolo da biliardo



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)