

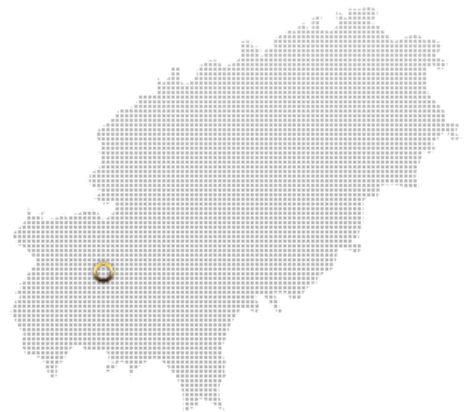
Finca di lusso originale a Ibiza con licenza di affitto turistico in vendita, Ibiza -
 Finca di lusso originale a Ibiza con licenza di affitto turistico in affitto, Ibiza - San
 Agusti



Panoramica

Spazio abitativo:	330 m ²
Terreno:	100.000 m ²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 3 Bagni
Riferimento n°:	1889
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	San Agusti
Vista:	Vista campagna, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

Immersa nella tranquilla e lussureggiante valle di Benimussa, questa finca di lusso, risalente a 250 anni fa, offre un'esperienza di vita autentica a Ibiza. Immersa nella natura e in una privacy totale, la tenuta è un gioiello raro, ristrutturato con cura nel 2009 con meticolosa attenzione ai dettagli, preservandone l'anima storica e introducendo al contempo comfort moderni. La proprietà è disponibile sia in vendita che in affitto a lungo termine o stagionale, il che la rende un'opportunità flessibile per proprietari o investitori.

Questa finca senza tempo sfoggia l'architettura tradizionale di Ibiza con spessi muri in pietra imbiancata, antiche porte in legno e soffitti rustici con travi a vista. Le rigogliose bouganville rosa ricoprono le facciate e gli accenti di design bohémien in tutti gli interni aggiungono un tocco magico all'atmosfera già incantevole. Situata su un ampio terreno, la tenuta è circondata da alberi da frutto maturi, giardini mediterranei e un orto privato: un paradiso autosufficiente che fonde fascino rustico e lusso.

La finca è in possesso di una licenza di locazione turistica (ETV) valida, il che la rende un'ottima opportunità di investimento. Gli affitti settimanali sono legalmente consentiti, consentendo un eccellente potenziale di rendimento nel competitivo mercato degli affitti di lusso di Ibiza. La casa è progettata per una vita rilassata ma elegante, sia che venga utilizzata come residenza a tempo pieno, come seconda casa o come immobile da affittare per un periodo di lusso.

La posizione a Benimussa, una ricercata e tranquilla zona rurale nel sud-ovest di Ibiza, offre la vicinanza ad alcune delle attrazioni più famose dell'isola, pur mantenendo un'atmosfera di serenità. A breve distanza in auto si trovano le iconiche spiagge di Cala Bassa, Cala Conta e Cala Tarida, note per le loro acque cristalline e i tramonti spettacolari. Il Sunset Ashram, il Cotton Beach Club e il CBbC Cala Bassa Beach Club sono facilmente raggiungibili, così come il vivace villaggio di San Josep, con i suoi graziosi caffè e negozi locali.

Caratteristiche principali:

- Finca storica di oltre 250 anni, completamente ristrutturata
- Situato nella tranquilla e verde valle di Benimussa
- Licenza ufficiale di locazione turistica (ETV) per affitti settimanali
- 100% privacy e immerso nella natura
- Alberi da frutto maturi e orti privati
- Design bohémien unico con eleganza rustica
- Architettura tradizionale con aggiornamenti moderni
- Vicino a Cala Conta, Cala Bassa, Cala Tarida e San Josep
- Ideale per residenza privata o come investimento con reddito da locazione