

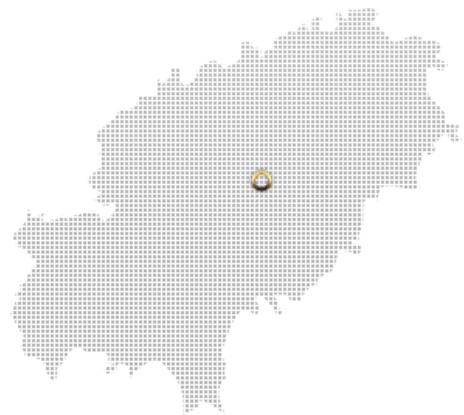
Finca di lusso con splendido e ampio giardino in vendita, Ibiza - Finca di lusso con splendido e ampio giardino in affitto, Ibiza - Santa Gertrudis



Panoramica

Spazio abitativo:	1.200 m ²
Terreno:	78.000 m ²
Distribuzione:	10 Camere da letto, 8 Bagni
Riferimento n°:	1298
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Santa Gertrudis
Vista:	Vista campagna, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

Splendida proprietà situata vicino a Santa Gertrudis, nel centro dell'isola. Terreno agricolo di 78.000 m², di cui 3 case e annessi. Ci sono due sentieri, uno dei quali con cancello automatico. Questa proprietà potrebbe essere trasformata in un hotel rurale. Esposta a sud, offre una splendida vista sulla campagna e sul mare dalla terrazza del primo piano. Il giardino è incantevole, con molti fiori, palme e una splendida campagna circostante. Limoni, numerosi alberi da frutto, ulivi, carrubi, mandorli e un bellissimo viale di cipressi rafforzano il carattere rurale e la tranquillità di questa proprietà. La superficie costruita è di circa 1200 m²; la casa principale è una signorile finca con archi e soffitti alti.

DESCRIZIONE Finca principale:

1 bel portico con area salotto esterna panoramica

1 grande "sala" con altezza del soffitto di 4 m

1 2° salotto

3 gennajo soggiorno/sala da pranzo con camino

1 cucina con porta per il parcheggio

2 camere matrimoniali

2 bagni su ogni lato della sala

2 camere matrimoniali dietro il soggiorno/sala da pranzo 1 bagno

1 grande terrazza al 1° piano, comunicante con la seconda casa

1 piscina circondata da terrazze solarium e un giardino fiorito 1 grande pool house e barbecue

1 doccia esterna

Pensione :

Si trova inoltre nel cuore di uno splendido giardino

1 voce

1 camera matrimoniale a destra dell'ingresso

1 bagno privato

1 cucina con vista sul patio

1 sala da pranzo con terrazza. Vista sulla campagna.

1 soggiorno con camino, un bel balcone e una porta a vetri che si apre sulla terrazza al 1° piano della finca principale. La terrazza è attrezzata con posti a sedere all'aperto, con panche in muratura.

1 ulteriore camera matrimoniale

1 bagno adiacente

1 piscina rettangolare 12 mx 5 m 1 barbecue circondato da terrazze

1 pergolato di vite

La casa colonica:

Completamente indipendente, dispone di terrazza aperta/pranzo all'aperto 1 ingresso con armadi

1 soggiorno con camino, panche, biblioteca

Una bella stanza grande con vista su un pergolato che si affaccia sul panorama

1 bagno

La guardiola:

1 soggiorno/sala da pranzo 1 cucina

1 camera matrimoniale

1 bagno

L'appartamento annesso:

1 soggiorno/sala da pranzo 1 cucina

2 camere matrimoniali 1 bagno

1 locale per la pulizia delle attrezzature 1 lavanderia

E dipendenze esterne

Una vecchia colombaia e stalle

1 spazio coperto per conservare la legna

1 garage doppio per la casa principale, 1 garage per la dependance

1 posto auto coperto per 4 auto

1 parcheggio

Un ex forno per il pane

ATTREZZATURA:

Acqua: da un pozzo vicino e recupero dell'acqua piovana Sono presenti 3 serbatoi:

- Uno degli 80.000 litri nel garage

- Un 50.000 litri vicino alla cucina della guest house

- Una delle entrate a 500.000 litri di proprietà

Elettricità

Aria condizionata in 8 camere da letto Riscaldamento centralizzato a gas (termosifoni)

POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE