

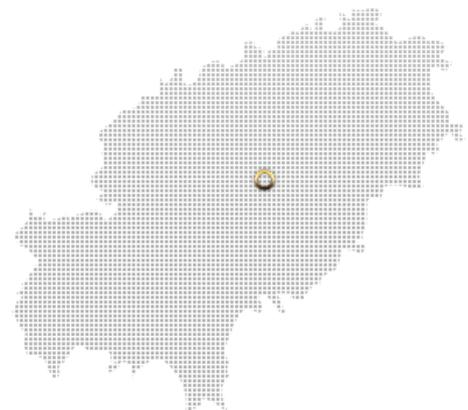
Finca di lusso Blakstad vicino a Ibiza e vista sul mare in vendita, Ibiza - Santa Gertrudis



Panoramica

Spazio abitativo:	480 m ²
Terreno:	16.000 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 6 Bagni
Riferimento n°:	2016
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Santa Gertrudis
Vista:	Vista campagna, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

Questa eccezionale finca di nuova costruzione è stata progettata dal rinomato studio di architettura Blakstad, celebrato per la sua capacità di fondere l'architettura tradizionale di Ibiza con l'eleganza moderna. La proprietà è situata in una posizione perfetta vicino alla città di Ibiza, offrendo splendide viste sul mare e un tranquillo rifugio circondato dalla natura. Ogni aspetto di questa casa è stato attentamente progettato per creare un senso di armonia tra l'interno e il paesaggio circostante, con una disposizione che enfatizza spaziosità, luce naturale e una vita interna-esterna senza soluzione di continuità.

La finca dispone di sei camere da letto splendidamente progettate, tra cui una lussuosa suite padronale con spogliatoio privato. I cinque bagni e il bagno per gli ospiti aggiuntivo sono rifiniti secondo i più alti standard, incorporando materiali naturali che riflettono l'estetica dell'isola. L'ampio soggiorno, con la sua grande finestra e il camino, è uno spazio progettato per la tranquillità, offrendo un punto di osservazione perfetto per ammirare la bellezza della proprietà circostante. La cucina a pianta aperta, completa di una grande isola e di una zona pranzo adiacente, crea un'atmosfera invitante sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso un ampio cortile con giardino e laghetto centrale, che offre un ingresso appartato e privato. Questo cortile funge anche da collegamento con l'annesso, rendendolo un'aggiunta versatile alla tenuta. La vita all'aperto è una caratteristica distintiva della finca, con una piscina che si integra perfettamente nel paesaggio, due portici coperti progettati per rilassarsi, uno spazio per mangiare all'aperto e due aree relax aggiuntive accanto alla piscina. Il terreno circostante si estende su oltre 16.000 m², offrendo ampio spazio per giardini rigogliosi, frutteti e paesaggi mediterranei che esaltano il senso di serenità della proprietà. Un'ampia area parcheggio completa la tenuta, garantendo comodità e privacy.

La proprietà è dotata di una licenza di progetto completamente concessa, con le licenze per la perforazione e l'elettricità già in corso. Ciò garantisce un processo di sviluppo fluido, consentendo al futuro proprietario di portare a termine questa straordinaria finca senza ritardi.

Rolf Blakstad: Maestro dell'architettura contemporanea di Ibiza

Il nome Blakstad è diventato sinonimo di design eccezionale a Ibiza, combinando il profondo rispetto per le tradizioni architettoniche dell'isola con l'innovazione contemporanea. Rolf Blakstad, la forza trainante dietro Blakstad Design Consultants, ha dedicato la sua carriera alla conservazione e alla reinterpretazione dell'autentica architettura delle finca di Ibiza, creando case che riflettono sia la storia che il lusso moderno.

L'approccio di Blakstad è radicato in una vasta ricerca sul patrimonio dell'isola, utilizzando tecniche tradizionali e materiali naturali, integrando al contempo tecnologia e comfort moderni. I suoi progetti onorano la classica finca di Ibiza, caratterizzata da spesse pareti imbiancate, travi in legno e spazi aperti e fluidi che invitano luce e aria. Tuttavia, incorpora perfettamente elementi contemporanei come ampie vetrate, piscine a sfioro ed eleganti finiture interne per garantire una casa che sia allo stesso tempo senza tempo e senza sforzo funzionale.

Ciò che distingue le proprietà Blakstad è la loro capacità di bilanciare **autenticità e raffinatezza**. L'architettura enfatizza **l'armonia con il paesaggio**, assicurando che ogni casa sembri un'estensione organica del suo ambiente naturale. I suoi progetti spesso presentano **cortili, giardini rigogliosi e transizioni interne-esterne senza soluzione di continuità**, creando un senso di apertura e tranquillità. Queste case sono progettate non solo per vivere, ma per vivere un'esperienza, offrendo privacy, serenità e un profondo legame con la natura.

Lo stile inconfondibile di Blakstad lo ha reso uno degli architetti più ricercati di Ibiza, con i suoi progetti che impreziosiscono alcune delle proprietà più prestigiose dell'isola. La sua filosofia di rispetto della storia di Ibiza e al contempo di adozione dell'estetica contemporanea ha creato un nuovo standard per la vita di lusso, dove la tradizione incontra la modernità nel modo più elegante e autentico.

Questa finca è la testimonianza di questa visione: offre l'opportunità di possedere una casa davvero unica che cattura lo spirito di Ibiza, garantendo al contempo il massimo livello di comfort ed esclusività.