

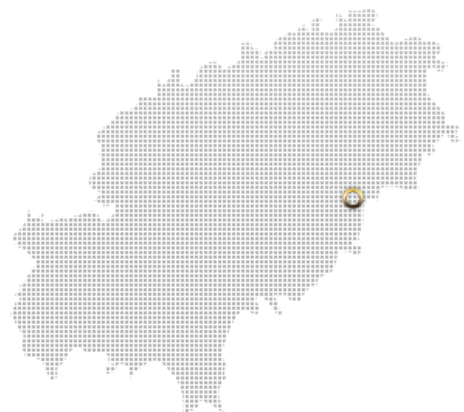
Fantastica proprietà di lusso con una casa principale e una guest house separata in vendita, Ibiza - casa di lusso in affitto, Iibza - Santa Eulalia



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	762 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	41.586 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	7 Camere da letto, 7 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2006
<b>Prezzo:</b>	4.250.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Santa Eulalia
<b>Vista:</b>	Finca e Blakstad

## Ubicazione



## Descrizione

È possibile scoprire la deliziosa Villa in alto sulle colline che dominano l'elegante città di Santa Eulalia. La posizione impareggiabile offre viste indimenticabili sulla campagna verdeggianti, fino alle scintillanti acque turchesi del Mar Mediterraneo, uno spettacolo semplicemente idilliaco. Unendo abilmente l'architettura tradizionale con un design moderno ed elegante, Vila Spirit è un incantevole rifugio di Ibiza. Originariamente costruita nel 1973, la casa semplice ma accattivante ha sicuramente un tocco di stile Blakstad, rendendola una casa desiderabile di Ibiza. È stato completamente ristrutturato nel 1998, assicurando attentamente che la casa abbia il comfort moderno che ti aspetteresti da una villa a Ibiza, pur mantenendo l'atmosfera tradizionale del design originale. La semplicità delle pareti imbiancate a calce è esaltata dalla pietra naturale utilizzata in tutta la casa, e l'aggiunta di soffitti con travi a vista sabina e finestre ad arco a rilievo, danno un tocco di spirito di Ibiza al design di questa casa tentacolare. Al piano terra della casa padronale troverete quattro camere da letto, ognuna inondata di luce naturale, tutte spaziose e arredate con stile e gusto. Gli incantevoli mobili in legno in stile balinese abbondano in tutta la proprietà, dagli eleganti letti a baldacchino, intagliati a mano in legno scuro naturale, aggiungono l'atmosfera bohémien di questa casa di Ibiza. Su questo piano si trovano anche due bagni, con piastrelle affascinanti combinate con pareti in pietra naturale. Rilassati in uno dei due saloni, ancora una volta vedrai il pensiero e la cura che è stato dedicato a ogni aspetto della sistemazione, senza alcun dettaglio lasciato al caso, divani accoglienti decorati con eleganti cuscini colorati offrono il luogo perfetto per rilassarsi e godersi le visualizzazioni. Una spaziosa sala da pranzo offre il luogo perfetto per ospitare una cena di amici e parenti, mentre la cucina completamente attrezzata si trova anche a questo livello. Una terrazza coperta con accoglienti lettini fa ombra e allo stesso tempo permette di godere del profumo dei giardini profumati che circondano la casa. Inoltre, hai un facile accesso al primo piano, il coronamento di questa finca tradizionale. Offre una vista stimolante di cui non ti stancherai mai, con due ampie camere da letto adornate con opere d'arte di buon gusto e arredi attraenti, entrambe con bagno privato. Un'altra zona giorno offre pace e tranquillità e un luogo per una tranquilla riflessione dopo un'altra idilliaca giornata di Ibiza. Un altro aspetto unico di questa proprietà è l'edificio separato, utilizzato come studio, che offre una completa privacy per i momenti in cui potrebbe essere necessario. Questo divino rifugio è completo di camera da letto con bagno privato, cucina privata e completamente attrezzata, mentre un soggiorno ben arredato ed elegante e una terrazza coperta offrono spazio per fare una pausa quando lo desideri. Questo spazio extra è perfetto come luogo da utilizzare come studio o per gli ospiti che desiderano un ulteriore livello di privacy. Può essere utilizzato anche per gli alloggi del personale. Il riscaldamento e l'acqua calda sono disponibili in tutte le aree della casa. I pannelli solari sono installati se si desidera utilizzarli. Le dimensioni di questa casa sono una delle sue maggiori attrazioni, con abbondanza di spazio sia all'interno che all'esterno della proprietà, la casa stessa copre 761,96 m<sup>2</sup>, con una dimensione del terreno di 41.586,00 m<sup>2</sup>. Splendidi giardini circondano la casa, curati e mantenuti con prati verdi ondulati, tutti perfettamente curati e progettati pensando alla tua privacy. In effetti, le aree esterne della casa sono semplicemente spettacolari e completano perfettamente la casa. La grande piscina offre la possibilità di nuotare lontano dallo stress della giornata nell'elegante e sobria piscina, con ampi lettini e zone relax che offrono ombra a coloro che lo cercano. Diversi lettini circondano la piscina, permettendoti di goderti i raggi curativi del sole di Ibiza o di raggomitolarli e rilassarti in una delle tante aree relax dedicate, che offrono un rifugio di serenità e calma. Un grazioso gazebo si aggiunge al fascino generale di questo splendido spazio esterno, e una sala biliardo è disponibile per lo stoccaggio dei mobili da esterno. Il fascino accattivante di questa villa semplice ma spaziosa ed elegante in una posizione ricercata, la rende un luogo ideale per chi cerca spazio e privacy.

- SUPERFICIE TOTALE COSTRUITA 761,96 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE TOTALE COMPUTABILE 696,96 m<sup>2</sup>
- Terreno 41.586,00 m<sup>2</sup>, secondo il catasto di 36.558,00 m<sup>2</sup>.