

Esclusivo e moderno ristrutturato Ibicenco Mansion in vendita e affitto - Sant Miquel



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 700 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 42.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 8 Bagni

**Numero di riferimenti:** 61

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Sant Miquel

**Vista:** Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

La proprietà è composta da:

### Ingresso

Cancello d'ingresso con una passerella piacevole e breve che raggiunge la porta di sicurezza. Bellissimo ingresso principale arredato con stagni, cascate, fontane, divani letto, ciottoli bianchi e giardini curatissimi.

### Casa principale:

#### Soggiorno

Grande soggiorno con camino, TV al plasma, internazionali via satellite, impianto stereo e I-Pod, angolo ufficio con connessione internet Wi-Fi, scanner e stampante. Accesso diretto ad una terrazza splendida veranda che si trasforma in un salotto superbo con peschiere.

#### Cucina

Cucina completamente attrezzata con accesso diretto a un enorme tempio balinese che si trasforma in una sala da pranzo estiva.

#### Camera 1

Camera matrimoniale con letto matrimoniale, TV al plasma con satellitare internazionale, spogliatoio, cassaforte, e il suo bagno completo privato. Dispone di 2 piccoli balconi con vista sulla vallata e cortile.

#### Camera 2

Camera matrimoniale con letto matrimoniale, TV al plasma con satellitare internazionale, I-Pod, cassetta di sicurezza, e ha un bagno privato con doppio lavabo e spogliatoio. Dispone di un ampio balcone e una terrazza all'aperto con doccia esterna, sia offre una splendida vista panoramica.

#### Sala 3

Camera matrimoniale con letto matrimoniale, TV al plasma con satellitare internazionale, I-Pod, cassaforte e bagno completo privato. Accesso diretto ad un ampio balcone privato e una splendida veranda / zona chill-out, entrambe hanno una splendida vista panoramica.

#### Sala 4

Camera matrimoniale con letto matrimoniale, TV al plasma con satellitare internazionale, I-Pod, cassaforte, e ha un bagno en suite, con doppio lavabo e una zona spogliatoio di grandi dimensioni. Accesso diretto alle sale esterne diversi e il ponte di fronte alla piscina.

#### Sala 5

Camera matrimoniale con letto matrimoniale, TV al plasma con satellitare internazionale, I-Pod, cassaforte, bagno completo e il suo privato con doppio lavabo Completamente indipendente:. Con accesso dal giardino.

Camera 6 e 7 - Allegato:

Vasta terrazza privata si trasforma in un salotto con un enorme splendido tempio balinese. Questo allegato dispone di 2 ampie camere in suite:

1 camera matrimoniale con letto matrimoniale, TV al plasma con satellitare internazionale, I-Pod, cassaforte, spogliatoio, angolo ufficio, e dispone di un bagno completo con doppio lavabo in suite. Vanta anche un bagno esterno e giardino tropicale con terrazze private e chill out.

1 camera matrimoniale con letto matrimoniale, TV al plasma con satellitare internazionale, I-Pod, cassaforte e bagno con doccia completa il suo bagno privato. Accesso diretto ad una terrazza privata con vasca esterna e divano letto.

Sala 8 - Uno studio (75 mq.) Composto da:

Soggiorno con camino, divano-letto, e l'accesso diretto ad una terrazza privata con divano letto e stagni giglio. Camera matrimoniale con letto matrimoniale, TV al plasma con satellitare internazionale, I-Pod, cassaforte e bagno completo privato con doppio lavabo.

Sala 9 - Independent casita

Camera matrimoniale con letto matrimoniale, TV al plasma con satellitare internazionale, I-Pod, cassaforte e bagno completo privato. Angolo cottura attrezzato e frigo-congelatore. Accesso diretto alle 2 terrazze arredate e diversi privati.

SPA

Superbo spa 100 mq composto da una palestra, sala massaggi, sauna, idromassaggio, doccia e WC. Accesso diretto ad una terrazza di marmo e chill out area.

Dintorni

Meraviglioso giardino tropicale mediterraneo stile circondato da una foresta incontaminata. Diverse terrazze arredate con superba stagni, cascate, 3 templi balinesi, e molti privati chill-out zone. Piscina riscaldata di 8 x 3 m con ingresso spiaggia. Enormi terrazza in legno sopraelevata di 180 mq Grandi prati vita esterna e zona pranzo.

Attrezzature:

Dotate di aria condizionata e riscaldamento in tutte le stanze.

Tutte le camere sono dotate di TV al plasma, satellitare internazionale, I-Pod, cassetta di sicurezza

Internet Wi-Fi.

Ufficio d'angolo (soggiorno)

Sauna

Jacuzzi

Palestra

Piscina riscaldata

Parcheggio per 12 auto.

2 Sicurezza porta.

Sistema di allarme in tutte le stanze.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)