

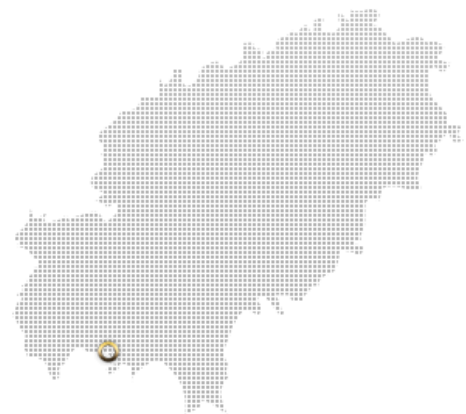
Esclusiva villa di lusso in prima fila sul mare con accesso privato al mare e
piattaforma di attracco – In vendita a Porroig, Ibiza - Porroig



Panoramica

Spazio abitativo:	450 m ²
Terreno:	2.500 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 4 Bagni
Riferimento n°:	2431
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Porroig
Vista:	Vista mare, Prima linea di mare, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

Straordinaria villa di lusso sul lungomare a Porroig con enorme piscina, giardini e accesso privato al mare -
In vendita, Ibiza

Un'opportunità irripetibile a Porroig, la penisola più esclusiva di Ibiza

Benvenuti a Porroig, spesso descritto come il quartiere più esclusivo e riservato di Ibiza: una penisola costellata di residenze di lusso, calette appartate e alcune delle più belle case sul lungomare del Mediterraneo. Nota per la sua privacy, il prestigio e la costa adatta agli yacht, Porroig ospita celebrità internazionali, residenti discreti e facoltosi e vanta alcuni degli immobili più preziosi dell'intera isola.

Possedere una villa in prima linea qui è raro.

Possederne una con accesso diretto al mare e con una piattaforma di attracco privata è quasi una cosa inaudita.

Questa straordinaria proprietà fronte mare sorge su un terreno di 2.500 m², con 450 m² di superficie costruita, 5 camere da letto, un'ampia piscina, giardini paesaggistici, ampi prati e alcune delle viste sul mare più mozzafiato che la costa meridionale abbia da offrire. Ville di questo calibro a Porroig vengono immesse sul mercato con una frequenza eccezionalmente limitata, il che rende questa un'opportunità irripetibile per acquirenti esigenti.

Una posizione privilegiata sulla costa meridionale, vicino a Cala Jondal, Es Torrent e Ibiza Town
Da questa villa sarete a pochi minuti dalle destinazioni più ambite di Ibiza:

Cala Jondal – 5 minuti

Qui si trovano i ristoranti sulla spiaggia più famosi di Ibiza:

- Blue Marlin Ibiza – iconico beach club per DJ
- Casa Jondal – di Rafa Zafra, frutti di mare da livello Michelin
- Jondal Raw Bar
- Tropicana Beach Club: atmosfera rilassata e familiare
- Yemanja - ristorante eccezionale con frutti di mare mediterranei
- Es Xarcu – pesce di alta qualità con ghiaccio
- Es Torrent – 3 minuti

Uno dei ristoranti più esclusivi di Ibiza, noto per:

- Frutti di mare freschi
- Tavoli sul lungomare
- Glamour isolano vecchio stile
- Aeroporto – 10 minuti
- Arrivi e partenze senza sforzo.

Città di Ibiza e Marina Botafoch – 15 minuti

- Lio
 - Pacha
 - Destino Resort
 - Casa Sudaca
 - Roto
 - Sa Punta, Patchwork & Ginger
 - Zuma
-
- Novikov
 - Cipriani
 - Shopping di lusso e ristoranti raffinati

Porroig offre la massima privacy, pur mantenendovi vicini a tutto ciò che rende Ibiza famosa in tutto il mondo.

La proprietà: una residenza fronte mare di eccezionale rarità

Costruita originariamente nel 1985 e mantenuta meticolosamente, la villa è in ottime condizioni e presenta un'architettura che fonde il calore mediterraneo con un moderno soggiorno open space.

Specifiche di base

- 450 m² di superficie costruita
- Terreno di 2.500 m²
- 5 camere da letto
- 4 bagni
- Appartamento per gli ospiti
- Piscina enorme
- Accesso privato al mare + piattaforma da bagno
- Monolocale/grotta indipendente con bar

Elegante disposizione degli interni: luce, spazio e vista sul mare ovunque

L'ingresso si apre su uno straordinario patio interno vetrato, che inonda la villa di luce naturale e crea un'immediata connessione con l'esterno. Da qui si accede all'ampia zona giorno, dove le vetrate a tutta altezza accentuano il senso di apertura e incorniciano il luccicante blu del mare.

I punti salienti includono:

- Ampie zone soggiorno e pranzo open space
- Cucina moderna integrata
- Camino
- Bagno per gli ospiti
- Piastrelle e pavimenti in legno di alta qualità
- Accesso diretto al giardino da tutte le camere da letto
- Appartamento separato per gli ospiti
- Suite con camera da letto al piano superiore

Un'elegante galleria conduce alla camera da letto al piano superiore, dotata di:

- Terrazza privata
- Bagno privato
- Splendida vista panoramica sul mare

Questa camera è ideale come suite padronale o suite VIP per gli ospiti.

Lusso all'aperto: piscina, cucina all'aperto, barbecue e ampie terrazze

L'esterno della proprietà è progettato per il puro piacere mediterraneo:

- Grande piscina
- Ampie terrazze solarium
- Cucina esterna completamente attrezzata
- Elegante area barbecue per riunioni estive
- Giardini splendidamente curati
- Salette private e appartate con posti a sedere
- Prati e sentieri curati
- Spazi relax ombreggiati

La disposizione è perfetta per famiglie, bambini e per intrattenere gli ospiti.

L'esclusiva Cave Lounge: una caratteristica distintiva

Uno dei punti di forza più straordinari di questa proprietà è la grotta privata, trasformata in:

- Sala
- Cocktail bar
- Spazio di intrattenimento

Questa cornice suggestiva è ideale per organizzare serate indimenticabili, da incontri intimi a celebrazioni glamour.

Accesso diretto al mare

Una scala privata conduce dalla grotta direttamente al mare, dove una piattaforma balneare e un molo offrono:

- Nuotare in acque cristalline
- Tavole da paddleboard
- Ritiri di barche
- Eccezionale comodità per i proprietari di yacht

Questa caratteristica da sola colloca la villa tra le proprietà di lusso più esclusive di Ibiza.

Un raro tesoro sul lungomare di Porroig

Questa villa rappresenta tutto ciò che rende la costa meridionale di Ibiza così desiderabile:

- Posizione in prima fila fronte mare
- Accesso privato al mare con piattaforma di attracco

- Piscina enorme e splendidi giardini
- Privacy totale
- Prestigiosa penisola di Porroig
- Vicino a Cala Jondal, Es Torrent, aeroporto e città di Ibiza
- Ampio terreno e disposizione spaziosa
- Appartamento per gli ospiti + lounge nella grotta

Un'opportunità davvero unica per acquistare una proprietà di lusso sul lungomare in uno dei quartieri più esclusivi di Ibiza, un luogo in cui le ville cambiano raramente proprietario.