

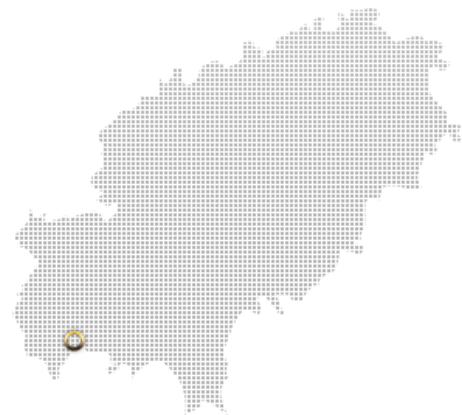
Esclusiva villa di lusso di nuova costruzione in prima linea sul mare con splendida vista mare a Es Cubells, Urbanization Vista Alegre in vendita, Ibiza - Esclusiva villa di lusso di nuova costruzione in prima linea sul mare con splendida vista mare a Es Cubells, Urbanization Vista Alegre in affitto, Ibiza - Es Cubells



Panoramica

Spazio abitativo:	1.076 m ²
Terreno:	2.900 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 7 Bagni
Riferimento n°:	1806
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Es Cubells
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

Esclusiva villa di nuova costruzione con vista mare in vendita a Vista Alegre, Es Cubells, Ibiza.

Questa nuovissima villa di lusso si trova nell'esclusivo complesso residenziale Vista Alegre a Es Cubells, una delle zone residenziali più prestigiose e ambite del sud di Ibiza. Situata nel punto più alto della baia di Sa Caixota, la proprietà offre spettacolari viste panoramiche senza ostacoli sul luccicante Mar Mediterraneo e sull'isola di Formentera. Con un terreno di 2.900 metri quadrati e una superficie edificata di 1.078 metri quadrati, questa villa è un capolavoro di architettura moderna ed eleganza mediterranea.

Posizione e design mozzafiato

La villa gode di una posizione privilegiata in seconda linea e colpisce per il suo aspetto raffinato, grazie alla posizione elevata e al design curato nei minimi dettagli. Perfettamente integrata nel paesaggio naturale, la proprietà offre la massima privacy e una vista mare ininterrotta. A soli 15 minuti da Ibiza città e dall'affascinante Marina Botafoch, e a breve distanza in auto da rinomati beach club come il Blue Marlin Ibiza e dalle eleganti spiagge di Cala Jondal ed Es Torrent, questa villa è ideale per chi apprezza l'eleganza, la tranquillità e la vicinanza alle principali attrazioni.

Planimetria e spazi abitativi

Questo immobile si sviluppa su tre piani ed è progettato con grande attenzione ai dettagli. Offre:

- 6 ampie camere da letto, tutte con bagno privato
- Zona giorno e sala da pranzo a pianta aperta con finestre a tutta altezza.
- Cucina moderna con elettrodomestici di alta gamma.
- Ampie terrazze per una perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni.
- Giardini mediterranei ben curati con piante autoctone e zone d'ombra ideali per rilassarsi.
- Gli interni coniugano un'eleganza senza tempo con la funzionalità moderna, offrendo un'esperienza di vita tranquilla e sofisticata. Ogni camera da letto offre un rifugio privato con arredi personalizzati e viste panoramiche.

Zona giorno esterna e piscina

Anche gli spazi esterni sono altrettanto impressionanti. Una piscina a sfioro di grandi dimensioni, situata nel cuore della terrazza, offre panorami mozzafiato e sole tutto il giorno. L'ampia terrazza e il giardino invitano al relax e al benessere, permettendo di godere della tranquillità di Es Cubells e della costa meridionale di Ibiza.

Accessibilità e protezione dei dati

La villa è accessibile tramite due strade private e dispone di un ingresso con cancello, garantendo discrezione e comodità. Grazie al servizio di sicurezza attivo 24 ore su 24, 7 giorni su 7, all'interno dell'urbanizzazione, Vista Alegre offre ai proprietari un ambiente sicuro e riservato. Il completamento del progetto è previsto per la primavera/estate 2026. Il progetto sarà completato e pronto per essere abitato.

- Esclusiva villa di lusso di nuova costruzione con vista mozzafiato sul mare a Es Cubells, Urbanization Vista Alegre, in vendita a Ibiza.

- Esclusiva villa di lusso di nuova costruzione fronte mare con splendida vista sull'oceano a Es Cubells, Urbanization Vista Alegre, in vendita a Ibiza.

- Esclusiva villa di lusso di nuova costruzione in prima linea sul mare con vista mozzafiato sul mare a Es Cubells, Urbanization Vista Alegre, in vendita a Ibiza.

Funzioni principali in sintesi:

- Terreno: 2.900 m²
- Superficie edificata: 1.078 m²
- 6 camere da letto con bagno privato
- Piscina a sfioro con vista panoramica sul mare.
- Esposizione a sud con vista su Formentera.
- Finestre con doppi vetri e tapparelle elettriche
- Porta blindata, sistema di allarme, videosorveglianza
- Riscaldamento e climatizzazione a pavimento
- Posto auto coperto e cancello elettrico
- Complesso residenziale recintato con sicurezza 24 ore su 24 – Vista Alegre
- Completamento previsto: primavera/estate 2026

Luoghi di interesse e attrazioni per il tempo libero nelle vicinanze:

Cala Jondal e Marlin Blu (10 minuti)

Es Torrent Beach Club (5 min.)

Città di Ibiza (15 min.)

Marina Botafoch (20 min.)

Villaggio di San Jose con negozi e ristoranti (10 min.)

Aeroporto di Ibiza (15 min.)

Questa versione estesa mette in risalto le caratteristiche di lusso e la posizione eccezionale della villa e si rivolge a potenziali acquirenti alla ricerca di eleganza ed esclusività.

Elettrodomestici:

- aria condizionata
- Riscaldamento a pavimento
- Porta di sicurezza
- sistema di allarme
- Videosorveglianza
- doppi vetri
- tapparelle elettriche
- Posto auto coperto
- cancello elettrico
- piscina a sfioro

È possibile solo l'affitto a lungo termine.

