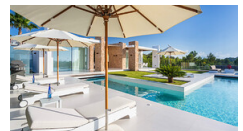
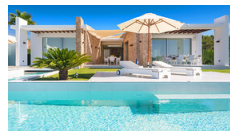


Esclusiva villa di lusso di nuova costruzione a Cala Conte 33 in vendita, Ibiza -
 Esclusiva villa di lusso di nuova costruzione a Cala Conte 33 in affitto, Ibiza - Cala
 Comte



Panoramica

Spazio abitativo: 450 m²

Terreno: 1.300 m²

Distribuzione: 6 Camere da letto, 5 Bagni

Riferimento n°: 1650

Prezzo: 3.500.000,00 €

Ubicazione: Cala Comte

Vista:

Ubicazione



Descrizione

Questa esclusiva villa di lusso di nuova costruzione si trova a Cala Comte, all'interno di una prestigiosa comunità recintata che offre sicurezza 24 ore su 24. Posizionata a pochi passi dalla splendida baia di Cala Comte, dalle acque cristalline e dal rinomato beach club Sunset Ashram, questa villa offre una combinazione perfetta di architettura moderna, fascino mediterraneo e comfort di alto livello. Il design contemporaneo è definito dai suoi spazi aperti e luminosi e dalle pareti in mattoni naturali, creando un'atmosfera elegante ma accogliente. La disposizione è attentamente organizzata, con ampie zone soggiorno e camere da letto di dimensioni generose che massimizzano sia la privacy che la funzionalità. Le finestre dal pavimento al soffitto consentono alla luce naturale di inondare gli interni, collegando perfettamente gli spazi interni ed esterni.

Una delle caratteristiche più importanti di questa proprietà è la cucina da sogno completamente attrezzata, progettata sia per la vita di tutti i giorni che per l'intrattenimento. La villa vanta anche un'ampia area seminterrata, una lussuosa zona spa e ampie terrazze che offrono viste mozzafiato sul mare. La grande piscina a sfioro, lunga 15 metri, funge da elemento centrale per il relax all'aperto, completata da un giardino mediterraneo splendidamente paesaggistico. L'area della piscina, insieme alle numerose terrazze, offre l'ambiente perfetto per godersi i famosi tramonti di Ibiza, creando un'atmosfera spettacolare per riunioni serali o momenti di riflessione tranquilli. La villa è costruita con materiali di altissima qualità e offre tecnologia all'avanguardia, tra cui un sistema di aria condizionata all'avanguardia, riscaldamento a pavimento, Internet in fibra ottica ad alta velocità e un sistema di filtraggio dell'acqua di prima qualità.

Gli spazi esterni sono progettati per abbracciare completamente lo stile di vita mediterraneo, con molteplici aree lounge e pranzo, una doccia esterna e una connessione fluida con la bellezza naturale circostante. La proprietà offre un elevato livello di privacy pur trovandosi a pochi passi da alcune delle spiagge più belle di Ibiza. Cala Comte, nota per le sue acque turchesi e la sabbia dorata, è una delle baie più pittoresche dell'isola, il che la rende il luogo perfetto per chi cerca tranquillità pur essendo vicino a beach club di lusso, ristoranti e alla vivace scena sociale di Ibiza. Sunset Ashram, famoso per le sue viste panoramiche mozzafiato, la cucina raffinata e la musica dal vivo, è a pochi minuti a piedi, consentendo ai residenti di vivere appieno la magica atmosfera dei leggendari tramonti di Ibiza.

Questa villa è un capolavoro di lusso moderno, che offre il più alto standard di vita in una delle località più ambite di Ibiza. Con le sue viste mozzafiato sul mare, i comfort all'avanguardia e l'eccezionale design architettonico, offre un rifugio idilliaco per coloro che cercano tranquillità, sicurezza ed esclusività. Che si tratti di una residenza privata o di una proprietà in affitto di lusso, questa straordinaria casa incarna l'essenza della sofisticata vita mediterranea, offrendo un perfetto equilibrio tra privacy, bellezza naturale e vicinanza ad alcuni dei luoghi più iconici dell'isola.

Attrezzatura:

- Dimensioni piscina 52 mq (lunghezza totale 15 m) con riscaldamento piscina
- 2 docce esterne
- Posto auto coperto per due auto
- Locale di manutenzione e lavanderia nel seminterrato
- Area SPA
- Sistema di aria condizionata all'avanguardia
- Riscaldamento a pavimento
- GlassFiberInternet 100Mbit - WLAN in ogni stanza
- TV satellitare

- Telecamera con campanello
- Camino
- Sistema speciale di filtraggio dell'acqua
- Mobili da bagno esclusivi di KEUCO, Edition 11
- Montature Dornbracht
- Cucina completamente attrezzata:

Doppia area di lavoro, 2 frigoriferi, 2 refrigeratori per bevande, 3 congelatori, cucina a vapore combinata, grande forno, fornelli a induzione, sistema di aspirazione dell'aria BORA, lavastoviglie

- Gettato all'interno delle pareti per l'attenuazione del rumore
- Finestre Schüco con tripli vetri, senza telaio e in parte apribili a distanza