

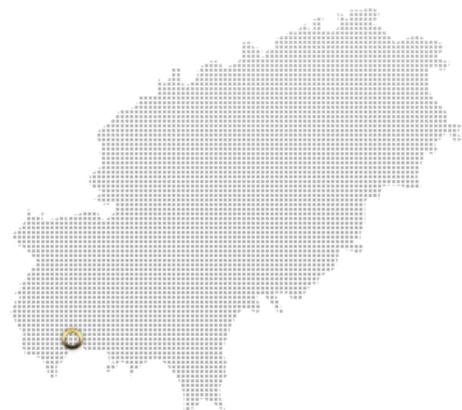
Esclusiva villa di lusso con licenza di affitto e vista mare in vendita, Ibiza - questa villa di lusso è anche in affitto, Ibiza - Es Cubells



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.600 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	5 Camere da letto, 5 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	1995
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Es Cubells
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questa esclusiva villa di lusso, recentemente ristrutturata secondo i più alti standard, si trova nella tranquilla e prestigiosa zona di Es Cubells. Posizionata in cima a una collina, la proprietà offre viste panoramiche mozzafiato sul Mediterraneo, creando un rifugio sereno e privato. Progettata sia per la vendita che per l'affitto, questa villa offre un'opportunità eccezionale per coloro che cercano uno stile di vita sofisticato in una delle località più ambite di Ibiza. Con la sua **\*\*licenza turistica\*\***, è anche un investimento eccellente per affitti di lusso.

Costruita su due livelli, la villa vanta una spaziosa ed elegante zona giorno, inondata di luce naturale attraverso grandi finestre che incorniciano la splendida vista sul mare. La disposizione open space collega perfettamente gli spazi interni ed esterni, creando un'atmosfera invitante per il relax e l'intrattenimento. Ogni dettaglio della ristrutturazione è stato attentamente considerato, combinando stile contemporaneo con comfort e funzionalità.

La proprietà dispone di cinque camere da letto splendidamente arredate, ciascuna progettata per offrire privacy e tranquillità. I bagni moderni ed eleganti completano l'arredamento elegante, offrendo un rifugio raffinato per residenti e ospiti. La master suite, con le sue ampie viste e il lussuoso bagno interno, è un vero santuario.

Le aree esterne sono state progettate per abbracciare lo stile di vita di Ibiza. Una grande piscina funge da fulcro, circondata da lettini prendisole e zone ombreggiate per il massimo relax. Una **\*\*Jacuzzi riscaldata\*\*** offre il luogo perfetto per rilassarsi mentre si ammirano le viste mozzafiato del tramonto. La **\*\*cucina esterna completamente attrezzata\*\***, completa di frigorifero, lavastoviglie, grill e bar, rende i pasti e gli intrattenimenti all'aperto senza sforzo. Un'**\*\*area barbecue\*\*** dedicata migliora ulteriormente l'esperienza all'aperto.

Per gli amanti del fitness, la villa dispone di una **\*\*palestra all'aperto\*\***, che consente agli ospiti di mantenersi attivi mentre si godono l'aria fresca e i dintorni mozzafiato. La **\*\*smart TV**, l'impianto audio e la connessione Internet wireless ad alta velocità **\*\*garantiscono intrattenimento e connettività in tutta la proprietà.**

Sicurezza e privacy sono di primaria importanza in questa villa. La tenuta è **\*\*completamente recintata\*\*** e dispone di un **\*\*cancello d'ingresso elettrico\*\***, che offre un ambiente sicuro e appartato. Un **\*\*sistema di allarme avanzato, telecamere di sicurezza e una cassaforte\*\*** offrono tranquillità, garantendo il massimo livello di sicurezza per residenti e ospiti. I **\*\*parcheggi privati\*\*** aggiungono ulteriore comodità.

Es Cubells è nota per la sua esclusività e bellezza naturale, offrendo un rifugio tranquillo pur essendo vicina ad alcune delle migliori spiagge, ristoranti e locali notturni di Ibiza. La posizione privilegiata della villa consente un facile accesso a Cala Jondal, sede di famosi beach club come **\*\*Blue Marlin e Yemanja\*\***, mentre Ibiza Town e Marina Botafoch sono a breve distanza in auto.

Questa villa eccezionale è un'opportunità eccezionale per coloro che desiderano vivere Ibiza nel massimo del lusso. Che si tratti di **\*\*residenza principale, casa per le vacanze o investimento di lusso\*\***, questa proprietà offre un mix unico di design moderno, viste mozzafiato e comfort senza pari in una delle location più prestigiose di Ibiza.

La villa è dotata di licenza turistica.

Questioni chiave:

- aria condizionata
- piscina
- Barbecue
- Cucina esterna con frigorifero, lavastoviglie, grill e bar
- vasca idromassaggio
- Palestra esterna
- TV intelligente
- Accesso a Internet senza fili
- Sistema di allarme
- sicuro
- Telecamere di sicurezza
- Sistema audio
- Completamente recintato
- Cancelli elettrici d'ingresso
- Posti auto