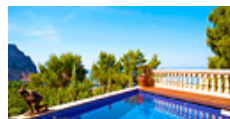
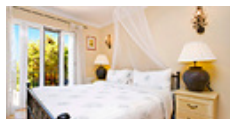
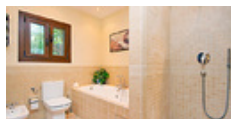


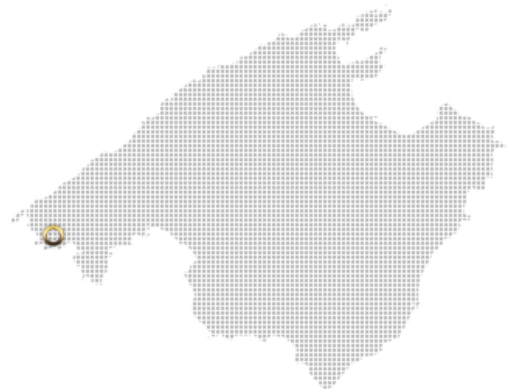
Esclusiva mediterraneo vista mare finca - in vendita e affitto - Port d'Andratx



Panoramica

Superficie abitabile:	834 m ²
Terreno:	869 m ²
Distribuzione degli spazi:	4 Camere da letto, 4 Bagni
Numero di riferimenti:	1204
Prezzo:	2.450.000,00 €
Ubicazione:	Port d'Andratx
Vista:	Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

La sua bella villa mediterranea si trova in esclusiva Puerto Andratx e gode di una vista panoramica mozzafiato sulla baia di Cala Llamp e il mare aperto. Situato su un terreno di 869m² la villa ha una superficie abitabile di 334m² e terrazze di 80m². La villa è circondata da un giardino variopinto, onirici terrazze aperte e in parte coperta di 80m² e una favolosa piscina. La zona giorno sui livelli più bassi è suddivisa in un soggiorno ampio e luminoso con caminetto e accesso alla terrazza vista mare, una sala da pranzo, che è anche dotata di un caminetto e un accesso alla terrazza, un'ottima cucina completamente attrezzata, una guest-wc, due camere da letto con bagno en suite, uno dei quali con accesso diretto alla piscina e area Spa, nonché una camera da letto, che viene utilizzato come ufficio al momento e un bagno separato. Al piano superiore c'è un salone accogliente con caminetto e accesso alle terrazze coperte così come la spaziosa camera da letto principale con bagno en suite, una terrazza privata, uno spogliatoio e un accesso al giardino, le terrazze e la area piscina. Le caratteristiche eccellenti e montaggio della villa comprende condizione reversibile, riscaldamento centralizzato, riscaldamento a pavimento, soffitti con travi in legno, pavimenti in cotto e parcheggio coperto per 2 auto. Molto vicino al porto turistico di Puerto Andratx nobile con i suoi yacht di lusso, negozi di prima classe, ottimi ristoranti e bar si trova. La capitale Palma dista solo 20 minuti d'auto di distanza.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com