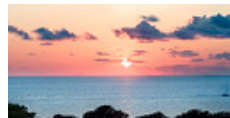


Esclusiva mare Villa prima linea con accesso diretto al mare - prima linea mare -
lungomare - Calo d'en Real



Panoramica

Superficie abitabile:	200 m ²
Terreno:	3.247 m ²
Distribuzione degli spazi:	4 Camere da letto, 4 Bagni
Numero di riferimento:	1267
Prezzo:	5.800.000,00 €
Ubicazione:	Calo d'en Real
Vista:	Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

PANORAMICA

Incantevole villa di 800 mq situato in un posto unico a Ibiza, un lusso e protetto zona residenziale: Calo Den Real. In una proprietà di 3,274 mq di terreno.

Ampi spazi, 5 camere da letto:

2 doppie ciascuna con bagno privato

1 doppia con 2 letti aggiunti doppie con bagno privato (misura 4 persone) 1 camera matrimoniale per il personale

Bagni, piscina, giardino e terrazze.

Completamente attrezzato.

VILLA DESCRIZIONE

- Cortile all'ingresso con ghiaia di marmo beige, spazio per parcheggiare 3 auto.

- Sala d'Ingresso di 5m x 2,80 m, decorata con antichi doppie porte.

- Guardaroba: 2 bagni, 2 ripostigli e 2 servizi complementari.

- Portico: 12m x 5m. Di fronte alla piscina.

- Galleria coperta: Terrazza e giardini che si affacciano sull'isola di Vedra. Ovest. Molto confortevole con una serie di

marciapiedi in una "U" intorno ad un tavolo centrale. Angolo colazione con una tavola rotonda Knoll di marmo bianco, 8 sedie e mobili in ferro con

mensole che per buffet.

- Sala da pranzo: 5m x 9m. Con due tavole di 1,70 mx 1,70 m e 4 pietra di marmo cm di spessore, con basi di colonne antiche di 60 centimetri di diametro. Con una capacità per 16 commensali e le campane anello collegata alla cucina.

Ledge 4m x 0,40 m con due candelabri e due lampade marocchine, e camino.

- Soggiorno: 135m², molto luminoso con quattro finestre molto ampie e splendida che si aprono sul patio (piscina e giardino) da un lato, e il verde e il mare dall'altra.

- Terrazza panoramica sul mare con una profondità di 6 m, circondato da un piccolo muro largo 60 centimetri formando un cordolo e si affaccia sul mare. Tavolo in marmo pietra di 3m x 1m su due colonne di 60 cm di diametro. L'antica capitale di 80 cm di diametro e un blocco di

in pietra che funge da tavolini.

- Giardino con vista sul mare con anddining barbecue esterno

- Cucina: completamente attrezzata: 2 Smeg Forno

Vetroceramica 5 fuochi doppio fornello a gas Smeg Smeg lavastoviglie Extractor 2M Lavello doppia lunghezza

Lavello per mangiare le verdure indipendente

- Suite principale: Superficie 110 m².
Prima Camera da letto: Letto matrimoniale, 1 porta finestra che si apre su una veranda privata coperta con vista sul giardino e sul mare e

un'altra porta finestra che si apre su una terrazza con giardino privato e un tavolo marocchina e con due vasetti di una collezione di antichità. Soggiorno / ufficio con tavolo Zanotta leonardo di vetro. Armadio a specchio davanti alla vecchia porta finestra marocchina sul patio. Bagno, 2 finestre che si aprono sul terrazzo e giardino privato, 2 spogliatoio, 1 bagno jakuzzi matrimoniale, 1 doccia, bidet e di servizio in una stanza separata, installazione TV.

- Seconda camera da letto / Suite:
Camera da letto con letto matrimoniale, 1door finestra che si apre nel cortile camino, installazione TV. 2 presa elettrica per bufflers, una libreria in teak, un'altra libreria in legno di teak e vetro, cassaforte a muro, 2 letti supplementari.

Bagno: vasca da bagno, armadi, servizio e bidet separati

-

Terza camera da letto:

Camera da letto con due letti singoli, armadi, 1 porta finestra che si apre nel cortile e un altro su un giardino interno che si affaccia sul mare, delle mensole che formano una biblioteca.

Bagno: vasca da bagno, bidet e servizio separato.

-

Area Personale:

Camera da letto sala, installazione TV, corridoio con armadi, bagno e terrazzo privato.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com