

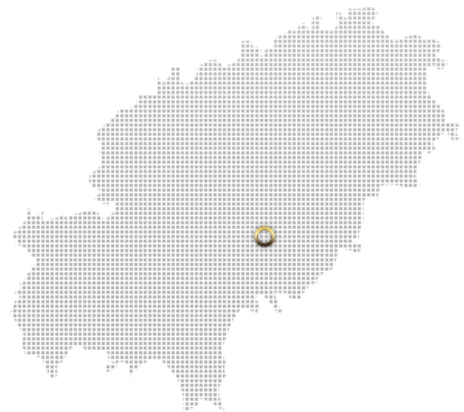
Elegante villa di lusso con vista mozzafiato e stile di vita esclusivo mediterraneo, con licenza di affitto, in vendita a Can Ramon, Ibiza. - Ibiza - Santa Eulalia



Panoramica

Spazio abitativo:	370 m ²
Terreno:	943 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2323
Prezzo:	3.250.000,00 €
Ubicazione:	Ibiza - Santa Eulalia
Vista:	Vista campagna, Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Elegante villa di lusso con licenza di locazione a Can Ramón, Ibiza

Questa elegante villa di lusso in affitto a Ibiza fonde perfettamente il design moderno con il fascino mediterraneo, offrendo viste mozzafiato e una vita esclusiva in una delle località più ambite dell'isola. Situata a Can Ramón, a breve distanza in auto dalla città di Ibiza, dal villaggio di Jesús e dall'elegante Marina Botafoch, questa residenza rappresenta l'opportunità ideale per chi cerca una casa tranquilla ma ben collegata. Un'ambita licenza di locazione turistica accresce ulteriormente il fascino della proprietà, rendendola un raro gioiello di investimento nel mercato immobiliare di Ibiza.

Con 5 ampie camere da letto e 5 bagni lussuosi, questa villa è perfetta per la vita familiare, per intrattenere gli ospiti o per godersi un tranquillo rifugio. La zona giorno e pranzo open space è inondata di luce naturale e include un elegante camino che esalta l'atmosfera accogliente e invitante. La sala da pranzo può ospitare comodamente 10 persone, mentre la cucina all'avanguardia presenta superfici in marmo, un'elegante isola bar ed elettrodomestici di alta qualità, ideale sia per colazioni informali che per cene sofisticate.

Al piano superiore, ogni camera da letto offre un bagno privato en-suite, rifinito con marmo, finiture dorate ed eleganti docce walk-in. La suite padronale si distingue per la vasca da bagno indipendente e la vista serena sulla rigogliosa campagna di Ibiza. Armadi a muro, arredi di buon gusto e finiture di alta qualità rendono questa villa una residenza squisita, ideale per tutto l'anno.

Momenti salienti all'aperto

- Piscina privata riscaldata
- Terrazza panoramica sul tetto con vista panoramica
- Focolare e numerose terrazze soleggiate
- Patio coperto con zona pranzo all'aperto e barbecue incorporato
- Bellissimo giardino paesaggistico con piante mediterranee
- Terreno completamente recintato con garage e numerosi posti auto
- Posizione privilegiata e dintorni

Can Ramón è una delle località più comode e tranquille di Ibiza. In 10 minuti, potrete raggiungere le spiagge di Talamanca o la vivace vita notturna e i raffinati ristoranti di Ibiza città. Jesús, un grazioso villaggio con negozi e caffè locali, è a pochi minuti di distanza, e il Marina Botafoch, di fama mondiale, è nelle vicinanze, perfetto per gli amanti della vela e per chi cerca serate glamour. Nel raggio di 30 minuti, vi attendono alcune delle migliori spiagge di Ibiza: da Cala Llonga a Cala Nova e Cala San Vicente.

Caratteristiche principali:

- 5 camere da letto con bagno privato
- Piscina riscaldata
- Terrazza panoramica
- Focolare
- Aria condizionata e riscaldamento a pavimento
- Garage e parcheggio in loco
- Proprietà completamente recintata
- Licenza di locazione turistica