

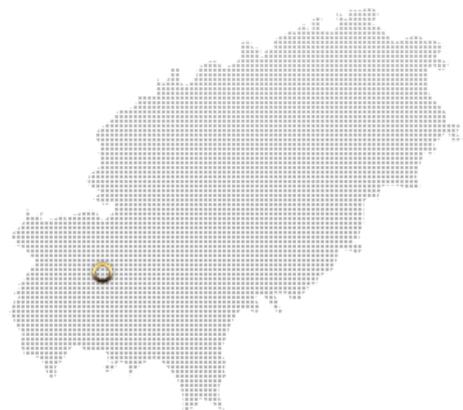
Elegante villa bohémien di lusso con vista sul tramonto in vendita, Ibiza - San Agusti



Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	259 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	5 Camere da letto, 4 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2392
<b>Prezzo:</b>	2.998.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	San Agusti
<b>Vista:</b>	Oggetto moderno

Ubicazione



## Descrizione

Villa in vendita a Ibiza con vista sul tramonto – Casa di lusso in stile bohémien a San Agustí

Questa esclusiva villa di lusso in stile bohémien, recentemente ristrutturata, sulla costa occidentale di Ibiza, è l'epitome di serenità, stile e comfort. Situata vicino all'incantevole villaggio di Sant Agustí e a breve distanza in auto da Sant Josep, la proprietà offre un raro mix di bellezza naturale, comfort moderni e autentico carattere ibizenco. Con la sua casita separata, gli spazi esterni splendidamente progettati e le eccezionali strutture benessere, la villa offre un'esperienza di vita unica, perfetta per chi cerca tranquillità, flessibilità ed eleganza mediterranea.

### Design e interni eleganti in stile Ibiza-incontra-Bali

Ristrutturata solo un anno fa con cura meticolosa, la villa combina materiali naturali, tonalità terrose e abbondante luce per creare un'accogliente atmosfera che unisce Ibiza e Bali. La casa principale dispone di due spaziose camere da letto con bagno privato. La suite padronale comprende un lussuoso bagno all'aperto con vasca freestanding e doccia esterna: un'oasi di tranquillità che riflette lo stile di vita rilassato dell'isola.

Ulteriori caratteristiche includono un accogliente camino, riscaldamento centralizzato e una cucina completamente attrezzata con piano cottura a induzione, due forni (incluso un forno a vapore), frigorifero, congelatore, ampio spazio di archiviazione e un sistema Quooker che fornisce acqua filtrata fredda, calda e frizzante. Oltre alla casa principale, una camera per gli ospiti separata con bagno privato e un appartamento indipendente con due camere da letto, un bagno e una cucina, garantiscono privacy e flessibilità per famiglie e ospiti. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata con riscaldamento e lucernari che riempiono gli interni di luce naturale.

### Oasi di vita all'aria aperta e benessere

Gli spazi esterni sono progettati come un santuario per il relax, il benessere e la socializzazione. Situata su un terreno di quasi 2.000 m<sup>2</sup>, la proprietà comprende una piscina soleggiata di circa 6 x 15 metri, due accoglienti soggiorni all'aperto e una cucina esterna completamente attrezzata, perfetta per pranzi e cene estive.

Tra i punti di forza della villa figurano una struttura a cupola splendidamente realizzata, ideale per yoga, meditazione, terapia del suono o workshop creativi, nonché una palestra professionale completa di attrezzature di alta qualità, sauna e bagno di ghiaccio. Gli amanti del benessere apprezzeranno la perfetta combinazione di lusso e servizi dedicati alla salute.

Oltre al bagno privato esterno della suite padronale, una seconda elegante doccia esterna esalta lo stile di vita naturale. Numerose aree relax offrono ombra, privacy e comfort, mentre un garage doppio con lavanderia e pannelli solari garantisce comfort moderni e vita sostenibile. Grazie al suo orientamento a ovest, la villa gode di sole tutto il giorno, culminando nei leggendari e magici tramonti di Ibiza.

### Lussureggiante giardino mediterraneo

Il giardino della villa è un mix accuratamente curato di piante mediterranee e tropicali, bouganville colorate e alberi da frutto come fichi, tigli e ulivi. Ogni angolo è stato progettato per bilanciare bellezza e funzionalità, rendendolo un'oasi all'aperto accogliente e riservata.

### Posizione privilegiata sulla costa occidentale

Questa villa offre il perfetto connubio tra tranquillità e accessibilità. Cala des Port des Torrent è

raggiungibile a piedi, mentre le iconiche spiagge di Cala Comte, Cala Bassa e Cala Tarida sono raggiungibili in breve tempo in auto. I vicini villaggi di Sant Agustí e Sant Josep offrono servizi di prima necessità come bar, ristoranti e supermercati, mentre la città di Ibiza e l'aeroporto rimangono facilmente raggiungibili per i viaggiatori internazionali.

Una casa di stile, benessere e vista sul tramonto

Che siate alla ricerca di un'elegante residenza per famiglie, di una seconda casa a Ibiza o di un luogo di ritiro che unisca lusso, benessere e natura, questa proprietà a San Agustí rappresenta un'opportunità rara. Con il suo inconfondibile fascino bohémien, i comfort moderni e la leggendaria vista sul tramonto, è una delle ville più ambite della costa occidentale dell'isola.