

Eccezionale villa design moderno in Vista Alegre in vendita e affitto - Es Cubells



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 556 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.579 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 4 Camere da letto, 4 Bagni

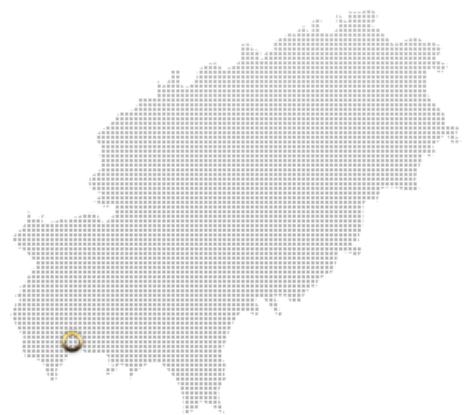
**Numero di riferimenti:** 308

**Prezzo:** 3.950.000,00 €

**Ubicazione:** Es Cubells

**Vista:** Vista mare, Vista campagna, Comunità gated e urbanizzazione, Accesso al mare

## Ubicazione



## Descrizione

### CARATTERISTICHE

Piscina, parcheggio, terrazza, ascensore, giardino, vista mare, SIR Comunità Gated.

Questa nuovissima villa moderna, con orientamento a sud è situato in una delle migliori posizioni all'interno della comunità gated protetta Vista Alegre con vista sul mare aperto verso la Penisola Porroig e Formentera. Costruito secondo i più elevati standard di progettazione e costruzione.

La struttura, costruita su tre livelli, dispone di quattro ampie camere con bagno al piano superiore con ampio spazio terrazza e vista.

La zona giorno principale comprende un vasto spazio aperto con un prestigioso cucina, zona pranzo attrezzata e sala inondata di luce naturale proveniente dal pavimento al soffitto avvolgere intorno pareti di vetro.

Il livello inferiore è dotata di un'ampia piscina area terrazzata piscina traboccante di cucina all'aperto. Un doppio box auto completa la proprietà.

Questa offerta comprende tutte di fascia alta mobili ed elettrodomestici di design.

### INGRESSO LIVELLO:

3 camere matrimoniali con bagno con terrazza privata

Grande terrazza  
Ascensore

### LIVELLO MEDIO:

Soggiorno (con possibilità di estendere lo spazio)

Cucina con Viking e Siemens elettrodomestici

Guest WC  
Ascensore  
Lavanderia  
Biblioteca / studio  
Terrazza  
Garage per 2 auto Sicurezza / ripostiglio

### PIANO TERRA:

Cucina esterna completamente attrezzata con una griglia e piastra teppanyaki Jacuzzi per 8 persone  
Camera doppia con bagno  
Doccia esterna  
Caratteristica dell'acqua Nizza  
Grande piscina (12m x 6m)  
Sala macchine

### CARATTERISTICHE:

Nuovo sviluppo, ottimo stato, costruzione di alto livello

Vista sul mare, Mountain View

SIR Comunità Gated, Portone automatico

A pochi passi dal ristorante, a pochi passi dalla spiaggia,

Aria condizionata calda / fredda, Riscaldamento

Varie terrazze, Prestige cucina attrezzata,

Piscina esterna, Jacuzzi,

Buon accesso alla strada,

Giardino, Garage,

Internet via satellite



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)