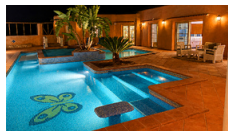
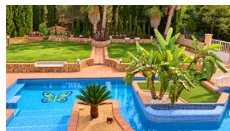
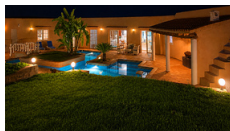


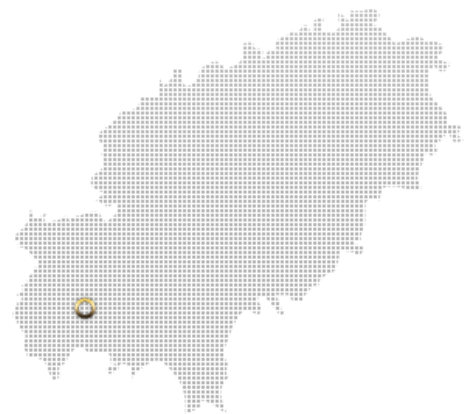
Eccezionale tenuta privata di 10.800 m² con cinque camere da letto con bagno privato, dependance indipendente, piscina e 400 m² di terrazze in vendita a Benimussa, Ibiza. - Sant Josep



Panoramica

Spazio abitativo:	377 m ²
Terreno:	10.800 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2490
Prezzo:	2.950.000,00 €
Ubicazione:	Sant Josep
Vista:	Vista mare, Vista centro storico, Finca e Blakstad, Tramonto

Ubicazione



Descrizione

Esclusiva villa di lusso a Benimussa con 377 m² di superficie edificata, enorme piscina, vista sul tramonto e 10.800 m² di terreno privato.

Immersa nella splendida campagna di Benimussa, questa esclusiva villa di lusso offre una combinazione eccezionale di tranquillità mediterranea, ampi terreni privati, generosi spazi abitativi e splendide viste sul tramonto, completate da scorci parziali sul Mar Mediterraneo.

Situata su un terreno di circa 10.800 m², la proprietà gode di un ambiente naturale tranquillo, offrendo al contempo il comfort e la flessibilità di una spaziosa residenza familiare.

Con circa 377 m² di superficie edificata e ulteriori 400 m² di terrazze, la tenuta offre una straordinaria quantità di spazio per vivere sia all'interno che all'esterno.

La proprietà è composta da una residenza principale con tre camere da letto con bagno privato e da una dependance indipendente per gli ospiti con due ulteriori camere da letto con bagno privato, cucina, soggiorno e terrazza privata.

Una piscina, ampie terrazze esterne, un garage privato, uno studio dedicato, internet in fibra ottica, aria condizionata e un approvvigionamento idrico indipendente proveniente da un pozzo privato accrescono ulteriormente il fascino di questa straordinaria proprietà.

È importante sottolineare che l'immobile viene presentato come pienamente legale, un aspetto particolarmente rilevante per gli acquirenti che cercano un investimento immobiliare sicuro a Ibiza, previa la consueta due diligence legale e tecnica.

Proposta a 2.950.000 euro, questa è un'interessante opportunità per acquisire una vasta tenuta privata nell'autentica campagna di Ibiza, che unisce ampi spazi abitativi, oltre un ettaro di terreno e il celebre stile di vita dell'isola, con i suoi tramonti mozzafiato.

Benimussa – Una delle località rurali più tranquille di Ibiza

Benimussa è nota per il suo splendido paesaggio rurale, le dolci colline, le fincas tradizionali e l'autentica atmosfera mediterranea.

Situata nella campagna di Ibiza, la zona offre un'alternativa interessante ai più affollati complessi residenziali costieri dell'isola.

Qui l'accento è posto sullo spazio, sulla privacy e sulla natura.

Il paesaggio è caratterizzato da campagna aperta, terreni agricoli tradizionali e abitazioni private sparse, creando un ambiente che ha conservato gran parte del suo fascino originario ibizenco.

Per gli acquirenti internazionali che desiderano una vera casa a Ibiza piuttosto che una villa per le vacanze convenzionale, Benimussa offre uno stile di vita particolarmente attraente.

10.800 m² di terreno privato

La tenuta si estende su circa 10.800 m² di terreno, offrendo un eccezionale senso di apertura e privacy.

Con oltre un ettaro di terreno che circonda la residenza, la proprietà offre uno spazio notevolmente maggiore rispetto a molte ville situate all'interno di urbanizzazioni residenziali convenzionali.

Gli ampi spazi verdi creano una barriera naturale tra la residenza e l'ambiente circostante, offrendo al contempo un contesto idilliaco per una rilassata vita mediterranea.

Questa sensazione di spazio è una delle caratteristiche distintive dell'immobile.

377 m² di superficie edificata e 400 m² di terrazze

L'immobile offre circa 377 m² di superficie edificata, completata da ben 400 m² di terrazze.

Questi ampi spazi esterni estendono di fatto l'ambiente abitativo ben oltre gli interni della residenza.

Le terrazze offrono molteplici opportunità per pranzare all'aperto, intrattenersi, rilassarsi e godersi la campagna circostante.

Con circa 400 m² di terrazze esterne, la proprietà offre una notevole flessibilità per i proprietari che apprezzano lo stile di vita all'aria aperta di Ibiza.

Residenza principale – Tre camere da letto con bagno privato.

La residenza principale è stata progettata per offrire una vita familiare comoda e funzionale.

Dispone di tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, garantendo privacy e indipendenza sia ai residenti che agli ospiti.

La casa principale comprende anche una cucina, una dispensa, un soggiorno, un ufficio e un garage.

Questa configurazione crea un'abitazione ben bilanciata in cui la vita quotidiana, il lavoro e l'intrattenimento possono svolgersi comodamente.

Ampie zone giorno

Il soggiorno principale offre uno spazio centrale di ritrovo per familiari e amici.

Collegata al più ampio contesto residenziale e alle spaziose terrazze esterne, costituisce il cuore della casa.

Le generose dimensioni dell'immobile lo rendono adatto sia alla vita familiare intima che all'intrattenimento di gruppi più numerosi.

Cucina con dispensa separata

L'abitazione principale dispone di una cucina dedicata, completata da una dispensa separata.

La dispensa offre un prezioso spazio aggiuntivo per riporre oggetti e una pratica organizzazione, particolarmente utile per i proprietari che trascorrono lunghi periodi sull'isola o che ospitano regolarmente amici e parenti.

Questa separazione tra cucina e zona dispensa migliora la funzionalità quotidiana della casa.

Tre suite con camera da letto privata

Tutte e tre le camere da letto della residenza principale dispongono di bagno privato.

Questa configurazione è particolarmente adatta alle famiglie e agli ospiti, consentendo a ciascuna camera da letto di funzionare come un rifugio privato indipendente.

La disposizione degli spazi offre il comfort e la privacy che ci si aspetta da una grande villa mediterranea.

Dependance indipendente per gli ospiti con due camere da letto

Una delle caratteristiche più preziose della proprietà è la sua dependance separata per gli ospiti.

Anziché fungere semplicemente da camere da letto aggiuntive, la dependance funziona come una residenza per gli ospiti indipendente.

Comprende:

- Due camere da letto, ciascuna con bagno privato • Cucina privata • Soggiorno indipendente
- Terrazza privata

Questa soluzione offre una flessibilità eccezionale per i familiari allargati, gli amici in visita o gli ospiti che preferiscono un ambiente di vita indipendente.

La cucina e il soggiorno indipendenti consentono agli ospiti di mantenere un elevato grado di privacy senza dover dipendere dall'abitazione principale.

Cinque camere da letto con bagno privato in totale

Tra la residenza principale e la dependance per gli ospiti, la tenuta offre cinque camere da letto, tutte con bagno privato interno.

La suddivisione tra due zone residenziali separate risulta particolarmente pratica.

I proprietari possono godere della privacy della residenza principale, ospitando al contempo familiari e amici in modo indipendente nella dependance.

Per gli acquirenti che accolgono regolarmente ospiti a Ibiza, questa configurazione rappresenta un notevole vantaggio in termini di stile di vita.

Circa 400 m² di terrazze esterne

La vita all'aria aperta è un elemento fondamentale del carattere di questa proprietà.

Le ampie terrazze offrono una varietà di spazi da godere durante tutto il giorno.

Il caffè del mattino con vista sulla campagna, i lunghi pranzi mediterranei, i pomeriggi di relax e le cene serali sotto il cielo di Ibiza possono diventare parte della vita quotidiana.

La spaziosa terrazza offre inoltre una notevole flessibilità per diverse soluzioni di allestimento per il relax e la ristorazione all'aperto.

Piscina privata

Una piscina privata rappresenta una parte importante dello stile di vita all'aria aperta.

Circondata dagli ampi giardini e dalle terrazze della proprietà, la piscina offre un ambiente tranquillo per rilassarsi e godersi il caldo clima mediterraneo di Ibiza.

La combinazione di piscina, contesto rurale e ampi spazi esterni conferisce alla tenuta l'atmosfera di un rifugio privato mediterraneo.

Splendidi tramonti e scorci del Mediterraneo

La proprietà gode di una splendida vista sui celebri tramonti di Ibiza, completata da una vista parziale sul mare.

Con il mutare della luce pomeridiana sul paesaggio circostante, le terrazze offrono un ambiente invitante per godersi la particolare atmosfera serale dell'isola.

La combinazione di paesaggi rurali, scorci lontani sul Mediterraneo e tramonti occidentali crea un piacevole equilibrio tra tranquillità rurale e stile di vita costiero.

Ufficio privato – Ideale per il lavoro da remoto

La residenza principale comprende un ufficio dedicato.

Grazie anche alla connessione internet in fibra ottica, l'immobile si rivela particolarmente adatto a proprietari internazionali che necessitano di lavorare da remoto durante il loro soggiorno a Ibiza.

Uno spazio di lavoro separato permette di mantenere le attività professionali distinte dalle principali zone giorno.

Per gli acquirenti che prendono in considerazione soggiorni più lunghi o la residenza permanente sull'isola, questo rappresenta un prezioso vantaggio pratico.

Internet in fibra ottica e connettività moderna

Nonostante la sua posizione tranquilla in campagna, la tenuta beneficia di una connessione internet in fibra ottica.

Una connettività affidabile ad alta velocità è sempre più importante per i proprietari di immobili internazionali, in particolare per coloro che combinano il loro stile di vita a Ibiza con attività lavorative o lavoro da remoto.

La proprietà offre quindi la tranquillità di una tenuta rurale senza rinunciare alla connettività moderna.

Aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento

L'immobile è dotato di aria condizionata caldo/freddo, che garantisce comfort sia durante l'estate che nei mesi più freddi.

Ciò rende la residenza adatta a essere utilizzata tutto l'anno e ne accresce l'attrattiva come abitazione permanente o come seconda casa per soggiorni prolungati.

Pozzo privato e allacciamento alla rete elettrica.

La tenuta dispone di un pozzo privato, che garantisce una fonte d'acqua indipendente.

L'elettricità viene fornita tramite la rete pubblica.

Per una proprietà di campagna di notevoli dimensioni, con un ampio terreno e una piscina, questa combinazione di infrastrutture rappresenta un aspetto pratico importante da considerare.

Garage e servizi pratici

Un garage privato offre parcheggio sicuro e pratiche possibilità di stoccaggio.

Insieme all'ufficio, alla dispensa, alla dependance separata per gli ospiti e alle ampie terrazze, la proprietà offre una configurazione funzionale pensata per una comoda vita quotidiana.

Queste caratteristiche distinguono la tenuta dalle proprietà più piccole destinate alle vacanze e ne rafforzano l'idoneità come vera e propria residenza per tutto l'anno.

Benimussa – Ibiza autentica Tra Sant Josep, Cala de Bou e San Rafael

La valle di Benimussa occupa una posizione particolarmente suggestiva nella campagna della parte occidentale di Ibiza.

Il suo paesaggio rurale tradizionale è caratterizzato da colline ricoperte di pini, ulivi, mandorli e storiche case di campagna ibizenche.

La valle collega la campagna intorno a Sant Josep con le zone più ampie di Sant Antoni e San Rafael, rendendola una località attraente per chi desidera tranquillità pur rimanendo connesso con diverse parti dell'isola.

Ibiza 5 Sentidos

Il tradizionale villaggio di Sant Josep offre ristoranti, caffè e servizi di prima necessità, mentre la costa verso Cala Tarida, Cala Molí e Cala Vadella permette di raggiungere alcune delle spiagge più belle di Ibiza.

Ristoranti, beach club e stile di vita di Ibiza

Nonostante la tranquillità della campagna circostante, la più ampia area di Benimussa e Sant Josep offre accesso a una vasta scelta di ristoranti e rinomati luoghi simbolo dello stile di vita ibizenco.

Sant Josep è particolarmente attraente per la sua combinazione di autentici ristoranti locali e cucina mediterranea contemporanea.

Locali rinomati nell'area più ampia includono Can Berri Vell a Sant Agustí, Racó Verd e Destino Bar de Tapas a Sant Josep, così come S'Espartar, celebre per la sua cucina tradizionale ibizenca.

Ibiza sotto i riflettori

Le spiagge della costa occidentale dell'isola offrono ulteriori opportunità per cenare in un'atmosfera rilassata in riva al mare, gustare un aperitivo al tramonto e vivere esperienze in esclusivi beach club.

I proprietari possono quindi godere della tranquillità della propria tenuta privata pur rimanendo in contatto con la vivace scena culinaria e la vita costiera di Ibiza.

Una proprietà a Ibiza completamente legale

Un aspetto particolarmente importante di questa proprietà è il suo status legale pienamente riconosciuto.

Per chi intende acquistare una proprietà in campagna a Ibiza, la pianificazione e la documentazione edilizia sono elementi fondamentali del processo di acquisto.

Lo stato legale dell'immobile, così come riportato, rappresenta quindi un importante punto di forza nella fase di vendita, sebbene gli acquirenti debbano verificare, tramite i propri consulenti legali e tecnici, i permessi di costruzione, le aree registrate, la classificazione del terreno e la conformità urbanistica.

Caratteristiche principali

-
- Località: Benimussa, Ibiza
- Terreno: circa 10.800 m²
- Superficie edificata: circa 377 m²
- Terrazze: circa 400 m²
- Residenza principale con tre camere da letto con bagno privato.
- Dependance indipendente con due camere da letto con bagno privato.
- Cinque camere da letto con bagno privato in totale
- Cucina principale con dispensa separata
- Soggiorno principale
- Cucina e soggiorno indipendenti per gli ospiti
- Terrazza privata per gli ospiti
- Ufficio dedicato
- Garage
- Piscina privata
- Splendidi tramonti
- Vista parziale sul Mar Mediterraneo
- Aria condizionata caldo/freddo
- Internet in fibra ottica
- fornitura pubblica di energia elettrica
- Pozzo privato
- Vasta tenuta in campagna
- Immobile completamente legale, come dichiarato dal venditore.
- Posizione tranquilla con facile accesso a Sant Josep e alla costa occidentale di Ibiza.

|BOLD|

Un'opportunità eccezionale**|/BOLD|**

Ciò che rende questa proprietà particolarmente attraente è l'equilibrio tra un terreno di notevoli dimensioni, ampi spazi abitativi e la flessibilità di due ambienti abitativi indipendenti.

La residenza principale offre tre camere da letto con bagno privato, una cucina, una dispensa, uno studio, un soggiorno e un garage, mentre la dependance indipendente per gli ospiti, con due camere da letto, dispone di cucina, soggiorno e terrazza privati.

Con circa 377 m² di superficie edificata, 400 m² di terrazze e oltre un ettaro di terreno privato, la tenuta offre un ambiente eccezionale per la vita familiare, per intrattenere gli ospiti e per soggiorni prolungati a Ibiza.

La piscina privata, gli splendidi tramonti e gli scorci sul Mediterraneo contribuiscono ulteriormente a creare un'atmosfera di tranquillità in questa residenza di campagna.

Per chi cerca una villa di lusso in vendita a Benimussa, Ibiza, con cinque camere da letto con bagno privato, alloggio indipendente per gli ospiti, ampie terrazze, piscina privata, vista mare e tramonti e un grande terreno privato, questa proprietà rappresenta un'opportunità imperdibile.

La combinazione di privacy, praticità, autentico contesto ibizenco e regolare status legale la rende particolarmente interessante per gli acquirenti in cerca di una casa di dimensioni considerevoli sul

Mediterraneo, piuttosto che di una tradizionale villa per le vacanze.