

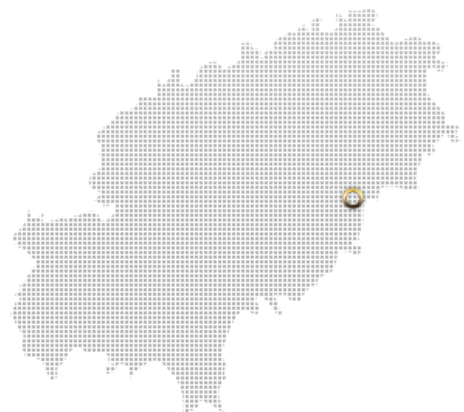
Dominio dello skyline di Ibiza: Villa ultra-lusso con vista panoramica a 270° su Tagomago, Santa Eulària des Riu e Marina in vendita, Ibiza - Santa Eulalia



Panoramica

Spazio abitativo:	750 m ²
Terreno:	1.465 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 7 Bagni
Riferimento n°:	1485
Prezzo:	13.000.000,00 €
Ubicazione:	Santa Eulalia
Vista:	Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

Dominio sullo skyline di Ibiza: villa ultra-lusso con vista panoramica a 270° su Tagomago, Santa Eulària des Riu e Marina in vendita.

Questa eccezionale villa di lusso sorge in una posizione privilegiata e sopraelevata vicino a Santa Eulària des Riu e offre una vista panoramica mozzafiato a 270° sul Mar Mediterraneo, sull'esclusivo porto turistico, sulla città stessa e sull'isola di Tagomago. La posizione combina assoluta privacy con uno dei panorami più spettacolari di Ibiza, rendendola una proprietà davvero iconica.

Progettata come un capolavoro di architettura moderna, la villa fonde design all'avanguardia e tecnologia di ultima generazione. Le facciate vetrate a tutta altezza permettono alla luce naturale di inondare gli interni, incorniciando al contempo una vista ininterrotta sul mare da quasi ogni stanza. La disposizione a pianta aperta crea una transizione fluida tra gli spazi interni ed esterni, catturando perfettamente l'essenza dello stile di vita di Ibiza.

La proprietà offre cinque spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato, oltre alla possibilità di creare una sesta suite VIP. La suite padronale vanta una terrazza privata e una vista panoramica mozzafiato, offrendo un vero e proprio rifugio all'interno della casa. Inoltre, è presente un'area di servizio completamente attrezzata, che garantisce comfort e funzionalità per famiglie numerose o ospiti.

Gli interni sono caratterizzati da finiture di alta gamma e marchi prestigiosi. La cucina di design è dotata di elettrodomestici Miele e presenta un'elegante isola centrale con superfici laccate bianche. Un sistema domotico Gira completamente integrato consente di controllare illuminazione, climatizzazione e sicurezza tramite dispositivi mobili, mentre un sistema Sonos integrato garantisce una diffusione sonora impeccabile in tutta la villa. Tra le altre dotazioni figurano una sala cinema privata con schermo 4K da 85 pollici, un ascensore in vetro Thyssen, un sistema di climatizzazione Daikin e il riscaldamento a pavimento per il massimo comfort in ogni stagione.

Gli spazi esterni sono progettati per offrire un'esperienza di lusso ai massimi livelli. Una spettacolare piscina a sfioro di 89 m² con illuminazione a LED diventa il punto focale delle terrazze, completata da un impianto cinema a bordo piscina e da diverse zone lounge e pranzo. La terrazza sul tetto vanta una vasca idromassaggio con vista panoramica, creando l'ambiente perfetto per ammirare i famosi tramonti di Ibiza. I giardini paesaggistici esaltano sia la privacy che l'atmosfera, mentre le ampie terrazze offrono spazio per il relax, l'intrattenimento e la vita all'aria aperta.

Tra le dotazioni aggiuntive figurano un garage completamente climatizzato per quattro auto, sistemi di finestre di alta gamma Schüco, un sistema di depurazione dell'acqua a osmosi inversa, un'infrastruttura di sicurezza avanzata con telecamere di sorveglianza e un sistema di alimentazione elettrica privato.

La posizione offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità. Santa Eulària des Riu è rinomata per il suo elegante porto turistico, il lungo lungomare, i raffinati ristoranti e l'atmosfera adatta alle famiglie. Le spiagge vicine, come Cala Llonga, Cala Nova e Aguas Blancas, offrono acque cristalline e bellezze naturali. Anche il famoso agriturismo Atzaró e la Valle della Morna sono facilmente raggiungibili e offrono benessere, gastronomia e uno degli ambienti più ambiti dell'isola per uno stile di vita esclusivo.

Con un breve tragitto in auto si raggiungono Ibiza città e Marina Botafoch, sede di locali di fama mondiale come Zuma Ibiza, Cipriani Ibiza, Lío Ibiza e Pacha Ibiza.

Questa villa rappresenta una rara opportunità di acquisire una delle proprietà più prestigiose di Ibiza. Combinando viste panoramiche sul mare, architettura moderna, assoluta privacy e servizi di prima classe,

si presta perfettamente come residenza principale, casa vacanze o investimento di alto valore nel mercato immobiliare di lusso di Ibiza.

Una proprietà di questo calibro non è solo una casa, ma una dichiarazione di stile di vita, esclusività e valore a lungo termine su una delle isole più ambite al mondo.