

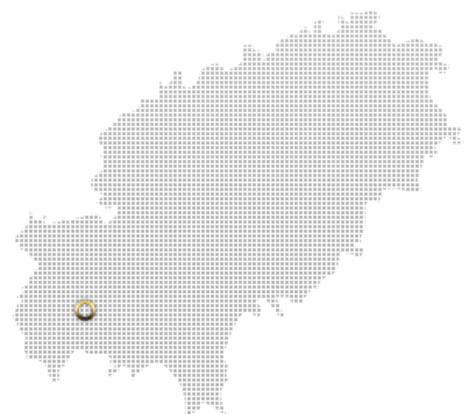
Confortevole villa di lusso in stile finca in vendita vicino alla città di Ibiza, Ibiza - Sant Josep



Panoramica

Spazio abitativo:	294 m ²
Terreno:	2.000 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 4 Bagni
Riferimento n°:	2410
Prezzo:	3.175.000,00 €
Ubicazione:	Sant Josep
Vista:	Vista campagna, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

Elegante Finca in vendita a Ibiza con dependance per gli ospiti, piscina e vista sul mare di Ses Salinas

Il fascino mediterraneo incontra il comfort moderno

A soli cinque minuti dall'aeroporto e facilmente raggiungibile dalla città di Ibiza, dalla spiaggia di Cala Jondal, da San José e dall'iconica Cova Santa, questa splendida villa di lusso in stile finca offre il perfetto equilibrio tra il fascino tradizionale di Ibiza e la vita moderna. Con una vista mozzafiato su Ses Salinas e sul mare, giardini paesaggistici a bassa manutenzione e numerose terrazze per pranzi e cene e relax, questa proprietà è un vero gioiello per chi cerca comfort, privacy e stile.

Che tu stia cercando una casa per la famiglia vicino alla French International School, una seconda residenza per intrattenere gli amici o un rifugio sull'isola facile da gestire, questa villa offre tutto ciò che serve per vivere l'autentico e sofisticato stile di vita di Ibiza.

Vita all'aperto: progettata per la connessione e la privacy

Situata su un generoso terreno di 2.000 m², la proprietà è stata splendidamente progettata per ridurre al minimo la manutenzione e massimizzare la vivibilità degli spazi esterni. Il design esterno combina vegetazione mediterranea, terrazzamenti e dettagli in pietra per creare un aspetto naturale ma elegante, che si fonde perfettamente con l'ambiente circostante.

Ci sono sei terrazze coperte e verande, ognuna delle quali offre un'atmosfera unica, ideale per rilassarsi, cenare o ammirare la vista panoramica su Ses Salinas e sul luccicante Mediterraneo.

Una delle caratteristiche più straordinarie è la terrazza principale di 90 m², dotata di cucina esterna completamente attrezzata e bar: il luogo perfetto per cene all'aperto, feste estive o serate informali con la famiglia e gli amici. È un vero e proprio centro di intrattenimento progettato per vivere all'aria aperta.

Dalla terrazza panoramica, la vista diventa ancora più spettacolare. Con una doccia esterna e un'area relax privata, questo rifugio sopraelevato offre un relax totale durante le giornate più calde di Ibiza: uno spazio sereno per iniziare la giornata o godersi un cocktail al tramonto.

Il paesaggio sapientemente progettato richiede una manutenzione minima: una combinazione di pietra, piante autoctone e vegetazione strutturata crea un'oasi semplice e a bassa manutenzione.

Una disposizione degli interni ben studiata

All'interno, la casa è stata progettata per offrire intimità, comfort e privacy. Gli spazi si sviluppano in modo naturale, offrendo sia aree comuni che tranquilli rifugi per il tempo libero.

Piano superiore

La suite padronale occupa l'ultimo piano e dispone di un ampio bagno privato, cabina armadio, angolo ufficio privato e accesso diretto alla terrazza panoramica, perfetta per tranquille mattine con vista panoramica.

Pianterreno

Il piano terra comprende due luminose camere da letto che condividono un bagno di famiglia, uno dei quali ha accesso a una terrazza privata coperta. Una moderna cucina, una zona pranzo e un confortevole soggiorno completano il piano principale, il tutto rifinito con toni naturali e morbide texture mediterranee.

Il cuore della villa è una sala multifunzionale di 40 m², ideale come home cinema, palestra, spazio yoga o atelier creativo. Questa versatile area si adatta facilmente alle vostre esigenze di stile di vita.

Guest Annex – Privacy per familiari e amici

Per chi ha bambini più grandi, parenti o amici in visita, la villa include una dependance separata per gli ospiti, che offre la massima indipendenza. La dependance dispone di due camere da letto, un bagno, una terrazza privata e una piccola cucina esterna, offrendo agli ospiti comfort e privacy.

Vivere in modo intelligente, sostenibile e senza sforzo

Questa proprietà è stata costruita e mantenuta tenendo a mente sostenibilità e praticità:

I pannelli solari con un sistema di batterie da 15 kW garantiscono bassi costi energetici.

Sistema di irrigazione intelligente Gardena per una facile manutenzione del giardino.

Piscina di acqua salata con un nuovo sistema di filtraggio per un nuoto più sano ed ecologico.

Acqua principale filtrata e decalcificata, più un filtro aggiuntivo per la cucina per l'acqua potabile.

Internet ad alta velocità con amplificatori per una connettività senza interruzioni: perfetto per lavorare da casa.

Una coppia di fidati addetti alla manutenzione è disponibile per le pulizie e la cura della proprietà, per offrirvi la massima tranquillità.

Ogni dettaglio è stato progettato per rendere la proprietà semplice e piacevole, coniugando l'efficienza moderna con un comfort senza tempo.

Caratteristiche principali

- Terreno totale: 2.000 m² (bassa manutenzione)
- Zona giorno: ampia disposizione con spazi multifunzionali
- 6 terrazze e verande, tra cui una terrazza esterna di 90 m² con cucina/bar
- Terrazza panoramica con doccia esterna e vista panoramica
- Casa principale: 3 camere da letto + sala multifunzionale
- Dependance per gli ospiti: 2 camere da letto, 1 bagno, terrazza privata, cucina esterna
- Piscina di acqua salata con nuovo sistema di filtrazione
- Pannelli solari + sistema di batterie da 15 kW
- Internet ad alta velocità
- Ses Salinas e vista sul mare
- Privacy e tranquillità vicino alla città di Ibiza
- A 5 minuti dall'aeroporto e dalla scuola di francese nelle vicinanze

La casa perfetta a Ibiza

Questa lussuosa villa in stile finca vicino alla città di Ibiza è la scelta ideale per chi cerca uno stile di vita isolano elegante ma allo stesso tempo disinvolto. Offrendo privacy, vista sul mare, aree di intrattenimento all'aperto e caratteristiche sostenibili, è una casa che coniuga relax e raffinatezza, progettata per godersi Ibiza tutto l'anno.

Che venga utilizzata come residenza permanente, casa per le vacanze o rifugio per la famiglia, questa proprietà cattura la vera essenza della vita di lusso su un'isola: confortevole, connessa e spensierata.