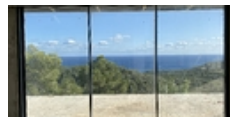


Casa esistente con un progetto per convertire una villa di lusso con una fantastica  
 vista sul mare e sulla città vecchia - Licenza disponibile - potete iniziare a costruire  
 domani - Ibiza - Eivissa



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 654 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 15.300 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 3 Camere da letto, 3 Bagni

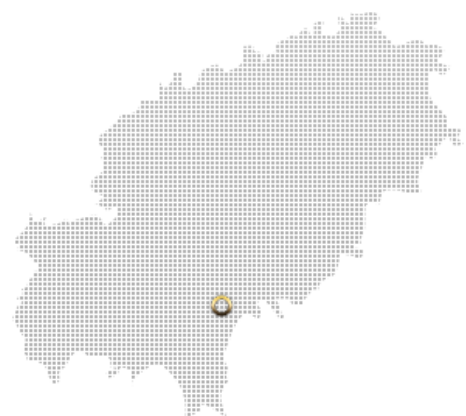
**Numero di riferimenti:** 760

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Ibiza - Eivissa

**Vista:** Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare

## Ubicazione



## Descrizione

Questa casa si trova in uno dei punti più alti vicino a Ibiza a S'Estanyol. La terra è così alta che si ha una fantastica vista sul mare a S'Estanyol, Talamanca, Playa d'en Bossa al centro storico ea Formentera. Il quartiere è molto elitario. Il progetto è moderno, contemporaneo e decorato con toni caldi. La futura casa di lusso dispone di 5 camere da letto nella parte superiore e un ampio soggiorno al piano terra. I porti e le piazze alla moda sono solo 7 minuti in auto. La trama costa 3.8 milioni di euro con un permesso di costruzione. La conversione con costi elevati standard di circa 2 milioni di euro. Il futuro acquirente può portare il suo gusto e completare la casa dei suoi desideri.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)