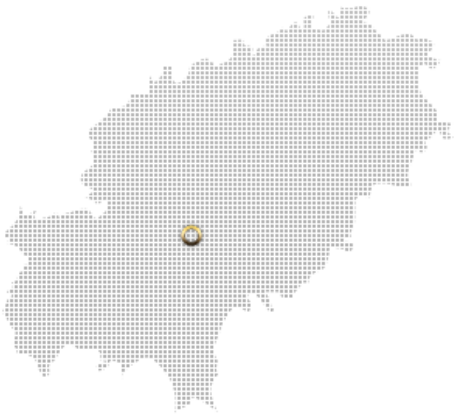
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Casa di lusso moderna e spettacolare progettata da un noto architetto per la vendita e l'affitto - Licenza turistica disponibile. - San Rafael

Panoramica

Superficie abitabile:	618 m²
Terreno:	60.000 m²
Distribuzione degli spazi:	7 Camere da letto, 8 Bagni
Numero di riferimento:	1836
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	San Rafael
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Questa villa di lusso moderna e di recente costruzione si trova in una posizione isolata su una montagna di 60.000 m2. Questa splendida proprietà è stata progettata da un noto e rinomato architetto. La proprietà si trova su una montagna in una splendida riserva naturale (ANEI), sulla quale non si può costruire più. La tua privacy e il tuo paesaggio saranno sempre preservati. Sulla proprietà c'è una casa principale con 5 camere da letto e bagno privato e una guest house separata con 2 camere da letto, 2 bagni en suite, soggiorno e angolo cottura. Tutte le camere hanno grandi finestre che si affacciano sul bellissimo paesaggio e creano un'atmosfera nordica e "pulita". L'architetto sapeva perfettamente come combinare la moderna struttura aperta, le numerose pareti di vetro e gli elementi caldi in legno. Inoltre, c'è una cantina con 7 sale per varie attività come: cinema, palestra, lavanderia, 2 camere da letto per il servizio o lo stoccaggio, sala giochi, cantina e sala macchine. Sotto l'area della piscina c'è anche una seconda estensione con un'invitante terrazza che può essere convertita in un appartamento servito.

Il bellissimo giardino è stato piantato con molti alberi da frutto come limone, arancia, melograno, fico, albicocca, prugna, carruba, oliva, kiwi, mela cotogna, mela e pera. Troverete nel vostro giardino anche un sentiero escursionistico "Camino", che vi conduce attraverso la foresta nel mezzo della bellissima foresta della riserva naturale.

Nessun dettaglio è stato dimenticato in questo capolavoro dell'architettura moderna.

Attrezzature domestiche:

- cinema
- Palestra
- ufficio
- Cucina aperta completamente attrezzata con 3 forni Gaggenau: forno a vapore, grill forno, microonde, refrigeratore per vino, frigoriferi, lavastoviglie e cantina
- Sistema domotico intelligente con telecomando IP
- cantina, cantina
- bagno
- Piscina, 20 m con copertura automatica del pannello solare
- Frutteto: limone, arancia, melograno, fico, albicocca, prugna, carruba, oliva, kiwi, mela cotogna, mela e pera
- Guest house separata con 2 camere da letto, 2 bagni, soggiorno e cucina

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com