

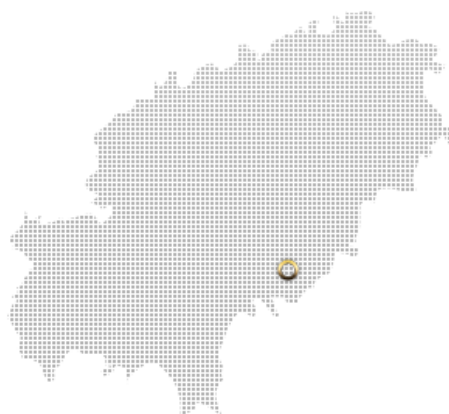
Casa di lusso con vista mare – A pochi passi dalla spiaggia a Cap Martinet, Ibiza - Jesus



Panoramica

Spazio abitativo:	738 m ²
Terreno:	1.010 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 6 Bagni
Riferimento n°:	2439
Prezzo:	7.495.000,00 €
Ubicazione:	Jesus
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Prima linea di mare, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Casa di lusso con vista mare – A pochi passi dalla spiaggia a Cap Martinet, Ibiza

Una rara opportunità di investimento nell'enclave costiera più prestigiosa di Ibiza

Questo eccezionale terreno di lusso con licenza edilizia approvata si trova nell'esclusiva zona residenziale di Cap Martinet e offre viste panoramiche mozzafiato sul mare, verso Formentera e la scintillante costa di Ibiza.

Situato in seconda linea sul mare e a pochi passi dalla spiaggia di Talamanca, questo progetto rappresenta una delle ultime opportunità rimaste per costruire una nuova villa di lusso in uno degli indirizzi più ambiti di Ibiza.

A Cap Martinet, terreni di questa qualità, dotati di licenza, vista mare e vicinanza alla spiaggia, stanno diventando sempre più rari.

Cap Martinet – La location di lusso Blue-Chip di Ibiza

Cap Martinet è riconosciuta a livello internazionale come una delle zone residenziali più prestigiose di Ibiza, attirando acquirenti ad alto reddito che cercano:

- Privacy assoluta
- Sicurezza
- Vista sul mare
- Vicinanza immediata allo stile di vita vivace di Ibiza

Da qui, sei a pochi minuti da:

- Marina Botafoch e Marina Ibiza
- Nobu Hotel Ibiza Bay
- Sa Punta
- Cala Bonita
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Le boutique e i ristoranti raffinati di Marina Ibiza
- Ibiza città e Dalt Vila

Questa posizione garantisce sia l'esclusività che un forte apprezzamento del capitale a lungo termine.

Progetto Villa Approvata: Architettura Contemporanea con Vita Interna ed Esterna Senza Soluzione di Continuità

Il progetto approvato prevede un capolavoro architettonico moderno, progettato per massimizzare luce, spazio e viste. Ampie facciate in vetro e ampie terrazze creano un collegamento fluido tra gli spazi interni e il panorama mediterraneo.

Caratteristiche previste:

- 6 spaziose camere da letto, tutte con bagno privato
- Ampia zona soggiorno e pranzo open space
- Concetto di cucina di design

Ampio seminterrato adatto per:

- Area benessere e spa privata
- Sala cinema
- Palestra
- Ulteriori suite per gli ospiti
- Molteplici terrazze e spazi abitativi all'aperto
- Piscina privata (35 m²)

La disposizione è stata concepita sia per un'elegante vita familiare che per un intrattenimento sofisticato.

Dimensioni e specifiche

Villa principale:

- Piano terra: 146,32 m² (inclusi 10 m² di verande coperte)
- Primo piano: 144,03 m² (inclusi 14,13 m² di portici)
- Seminterrato: 136,36 m²
- Superficie totale costruita della casa principale: 428,95 m²

Edificio annesso:

Superficie totale costruita: 309,45 m² su tre livelli

All'aperto:

Piscina privata: 35 m²

Opportunità di costruzione e personalizzazione

La licenza edilizia è stata ufficialmente approvata nel secondo trimestre del 2025 e si prevede che i lavori inizieranno a breve.

Un vantaggio importante per gli acquirenti:

C'è ancora flessibilità nell'influenzare:

- Disposizione degli interni
- Selezione dei materiali
- Estetica del design (minimalista contemporaneo vs. eleganza mediterranea)
- Concetti di benessere e intrattenimento

La villa sarà costruita secondo i più elevati standard architettonici e ingegneristici, garantendo:

- Efficienza energetica
- Longevità strutturale
- Finiture di alta qualità
- Design a prova di futuro

Un investimento d'oro nel mercato del lusso di Ibiza

Questa proprietà offre una rara combinazione di:

- Vista mare verso Formentera
- A pochi passi dalla spiaggia
- Licenza edilizia approvata
- Indirizzo principale di Cap Martinet
- Vicinanza a Marina Botafoch e alla città di Ibiza
- Solida sicurezza degli investimenti a lungo termine

Che si tratti di residenza permanente, di luogo di villeggiatura o di investimento strategico nel mercato immobiliare di lusso di Ibiza, questo progetto offre un potenziale eccezionale in una delle località più resilienti e prestigiose dell'isola.

Assicurati il tuo posto a Cap Martinet

Opportunità come questa (appezzamenti di terreno con vista mare autorizzati a Cap Martinet) sono estremamente limitate.

Questa è la tua occasione per creare una villa di lusso su misura a pochi passi dal Mediterraneo, in una posizione che manterrà sempre prestigio, esclusività e valore.