

## Casa a schiera di prima linea con un ristorante in vendita sul porto turistico di Ibiza - Ibiza - Eivissa



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 252 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 0 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 2 Camere da letto, 2 Bagni

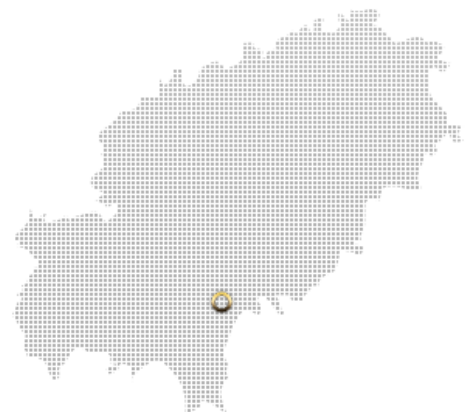
**Numero di riferimento:** 2070

**Prezzo:** 2.695.000,00 €

**Ubicazione:** Ibiza - Eivissa

**Vista:** Vista mare, Vista centro storico

### Ubicazione



## Descrizione

Questa interessante proprietà si trova principalmente nel porto turistico di Ibiza e offre una vista sul mare e, dalla terrazza sul tetto, anche su Dalt Vila. È un edificio straordinario e diventa disponibile un buon investimento nella città patrimonio dell'umanità di Ibiza.

Il ristorante con una superficie totale di 126 mq (al piano terra con terrazzino antistante e al primo piano con balcone) con vista sul porto offre spazio per 50 coperti interni e 16 esterni.

Sopra il ristorante c'è un appartamento duplex, 2 camere da letto e 2 bagni con una terrazza sul tetto con vista su Dalt Vila.

L'edificio si estende su 4 piani di fronte ai pilastri degli yacht di lusso.

Idealmente, potrebbe essere trasformato in un ristorante gourmet. La casa è stata ristrutturata con grande attenzione ai dettagli e ottimi materiali. Questo edificio è un investimento ideale che dovrebbe essere restituito in 10 anni.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)