

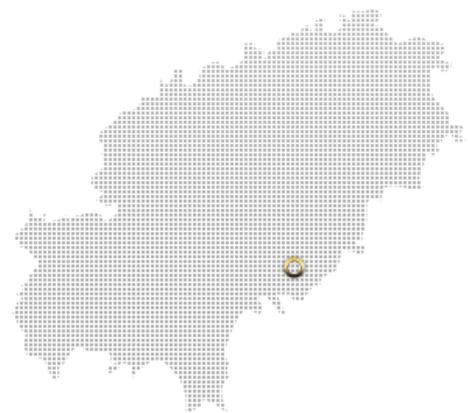
Capolavoro architettonico di villa di lusso in stile Blakstad in vendita, Ibiza - Jesus



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	412 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	5 Camere da letto, 6 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2384
<b>Prezzo:</b>	5.590.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Jesus
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico, Finca e Blakstad

## Ubicazione



## Descrizione

Esclusiva villa in vendita a Cap Martinet: architettura Blakstad, vista mare e finiture di pregio  
Questa eccezionale villa in stile Blakstad rappresenta una rara opportunità per acquistare un capolavoro architettonico in una delle zone più prestigiose e ambite di Ibiza. Situata nell'esclusivo quartiere di Cap Martinet, questa proprietà cattura perfettamente l'essenza dell'isola: lusso, luce e spazi aperti, incorniciati da viste panoramiche sul mare e immersi nella rigogliosa natura mediterranea.

Posizione privilegiata: privacy e vicinanza

Cap Martinet è sinonimo di esclusività, dimora di celebrità, intenditori di design e acquirenti esigenti che apprezzano la tranquillità e la privacy. Nonostante la posizione tranquilla, la villa è a pochi minuti dalle destinazioni più ambite di Ibiza:

Marina Botafoch: il lussuoso porto turistico dell'isola con ristoranti e locali notturni di lusso

Spiaggia di Talamanca e spiaggia di S'Estanyol: ideali per prendere il sole e praticare sport acquatici

Città Vecchia di Ibiza (Dalt Vila) – un sito patrimonio mondiale dell'UNESCO ricco di storia, boutique e ristoranti raffinati

Questa posizione unica coniuga una vita lussuosa e appartata con un rapido accesso ai principali luoghi culturali e sociali di Ibiza.

Un capolavoro in stile Blakstad – Completato nel maggio 2025

Costruita nel maggio 2025, questa villa di 412 m<sup>2</sup> fonde perfettamente l'autentica tradizione architettonica di Blakstad con finiture moderne e di alta qualità. Ogni dettaglio è stato progettato per garantire comfort, bellezza e funzionalità.

Le principali caratteristiche degli interni includono:

- Cinque spaziose camere da letto e sei bagni (quattro en suite) più WC per gli ospiti
- Soggiorno open space con ampie porte scorrevoli con doppi vetri per una perfetta convivenza tra interno ed esterno
- Cucina di design realizzata su misura con elettrodomestici di alta qualità: frigorifero-congelatore affiancato, cantinetta per vino, piano cottura a induzione Siemens StudioLine con cappa aspirante e forno da 90 cm
- Nuovi mobili di alta gamma e tutte le attrezzature tecniche incluse
- Riscaldamento a pavimento e radiatori aggiuntivi, alimentati da un nuovo sistema di riscaldamento a gasolio ed elettrico
- Aria condizionata in ogni stanza per il raffreddamento e il riscaldamento
- Lavanderia separata, cantina e cassaforte di sicurezza
- Sistema audio Sonos per interni ed esterni
- Internet in fibra ottica ad alta velocità

Giardino mediterraneo con piscina e vista panoramica

Il terreno paesaggistico di 780 m<sup>2</sup> è un paradiso privato dotato di:

- Piscina di 30 m<sup>2</sup> con doccia esterna riscaldata
- Ulivi, alberi da frutto e cipressi con sistema di irrigazione automatico

- Diverse terrazze soleggiate e ombreggiate per godersi tutto l'anno
- Cucina esterna completamente attrezzata con barbecue e forno a legna tradizionale
  - Spettacolare terrazza panoramica sul tetto con vista panoramica a 180° sul mare, Dalt Vila e Formentera, perfetta per incontri al tramonto
- Possibilità di installare una vasca idromassaggio

#### Servizi premium e sicurezza

Questa villa è progettata per garantire tranquillità e comodità:

- Garage doppio con accesso diretto coperto alla casa
- Sistema di videosorveglianza e allarme collegato a una società di sicurezza
- Possibilità di ampliamento: il seminterrato predisposto può essere convertito, su richiesta, in un'area benessere con sauna e palestra.

#### Stile di vita e accessibilità

Negozi, bar e rinomati ristoranti di Jesús sono raggiungibili a piedi, rendendo la vita quotidiana rilassata e raffinata. Che si tratti di una colazione veloce, di un pranzo prolungato con gli amici o di una cena gourmet, tutto è a portata di mano.

#### Una rara opportunità di investimento e stile di vita

Combinando la tradizione di Blakstad, il lusso moderno e uno degli indirizzi più esclusivi di Ibiza, questa villa non è solo una casa, è un'espressione di stile. Offre il perfetto equilibrio tra privacy, eleganza e accessibilità, rendendola ideale sia come prestigiosa residenza privata che come immobile di alto valore.