

Can Rimbau: Villa lussuosa con vista sulla città di Ibiza e sul mare in vendita nei pressi del porto e di Gesù - Jesus



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 294 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.500 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 3 Camere da letto, 2 Bagni

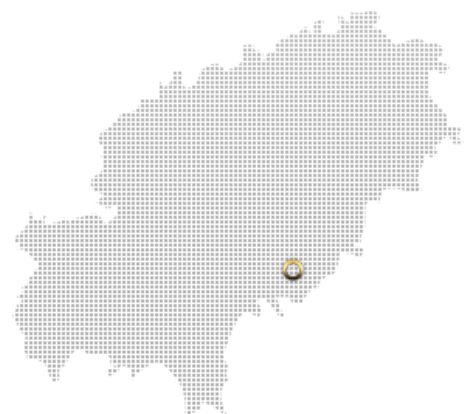
**Numero di riferimento:** 167

**Prezzo:** 3.000.000,00 €

**Ubicazione:** Jesus

**Vista:** Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico, Comunità gated e urbanizzazione

## Ubicazione



## Descrizione

Questa villa di lusso si trova nella più ricercata urbanizzazione di Ibiza. Può essere Rimbau conosciuto per la sua ottima posizione con le migliori vedute del patrimonio mondiale di Ibiza e del mare, la vicinanza all'infrastruttura di Gesù e le veloci e brevi distanze ai famosi porti così come le spiagge di Talamanca e S'Estanyol. Può Rimbau avere una guardia 24 ore su 24, portiere, barra di ferro e telecamere. A Can Rimbau c'è un quartiere molto esclusivo. La villa dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e piscina. Questa casa è stata costruita ad un livello molto alto. È facile da mantenere e ha una buona privacy. La proprietà è costruita con i migliori materiali ed è ideale per una coppia. La seconda camera è situata separatamente ed è più adatta per i visitatori che hanno accesso indipendente all'appartamento. Tutta la casa e le terrazze hanno W-Lan (fibra ottica) molto veloce e c'è uno specchio parabolico che offre tutti i programmi televisivi dal satellite Astra. Nella proprietà sono due posti auto.

- Ibiza 5min
- Gesù 3min
- Aeroporto 8 minuti
- Cala Jondal 12 minuti (Blue Marlin, Tropicana, Yemanja ...)
- Salinas 12min (Malibu, Jockey Club, Sa Trinxà ...)
- Es Cavallet (El Chiringuito, Es Colera ...)
- Playa d'en Bossa (Ushuaia, Nassau Beach Club, Coco Beach Club ...)
- Sta. Gertrudis 15
- Campo da golf 10min
- Sta. Eulalia 15min
- San Rafael 10min
- Prossima spiaggia 5min
- Marina Botafoc 5min
- Ibiza Marina 8min
- Vecchio porto 10min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)